

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 12 2019 г.
г. Калининград

№ 1191

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 39:15:131405:29, нежилого здания (гаража) с кадастровым номером 39:15:131405:380, жилых помещений, находящихся в многоквартирном аварийном доме № 3 по ул. Островского в г. Калининграде, для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград»

В соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2, пп. 4 п. 2 ст. 56.3, ст.ст. 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 46.1, 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О развитии застроенных территорий в границах городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.01.2012 № 5, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2016 № 1694 «О признании многоквартирного дома № 3 по ул. Островского аварийным и подлежащим сносу и отселению из него физических лиц» (в редакции постановления от 22.10.2019 № 966), постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 25.09.2017 № 1432 «О развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в Ленинградском районе», договора о развитии застроенной территории от 10.09.2019 № 1/РТ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград» земельный участок с кадастровым номером 39:15:131405:29 площадью 1120 кв.м, нежилое здание (гараж) с кадастровым номером

39:15:131405:380 площадью 61,6 кв.м, жилые помещения, находящиеся в многоквартирном аварийном доме № 3 по ул. Островского в г. Калининграде, расположенном на изымаемом земельном участке:

- 30/100 долей квартиры № 1 общей площадью 102,4 кв.м;
- 70/300 долей квартиры № 1 общей площадью 102,4 кв.м;
- 70/300 долей квартиры № 1 общей площадью 102,4 кв.м;
- 70/300 долей квартиры № 1 общей площадью 102,4 кв.м;
- 29/100 долей квартиры № 2 общей площадью 93,1 кв.м;
- 55/200 долей квартиры № 2 общей площадью 93,1 кв.м;
- 16/100 долей квартиры № 2 общей площадью 93,1 кв.м;
- 55/200 долей квартиры № 2 общей площадью 93,1 кв.м;
- квартиру № 3 общей площадью 86,4 кв.м;
- 32/100 доли квартиры № 4 общей площадью 86,3 кв.м;
- 29/100 долей квартиры № 4 общей площадью 86,3 кв.м;
- 39/100 долей квартиры № 4 общей площадью 86,3 кв.м;
- квартиру № 5 общей площадью 21,6 кв.м;
- квартиру № 6 общей площадью 35,5 кв.м.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить в установленном порядке копии постановления:

2.1 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2.2 собственникам изымаемых жилых помещений, земельного участка и гаража.

3. ООО «Пластконструкция»:

3.1 выступить заказчиком работ по определению размера возмещения в связи с изъятием недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

3.2 в срок до 01.03.2020 осуществить переговоры с собственниками земельного участка, изымаемых жилых помещений, гаража с кадастровым номером 39:15:131405:380 относительно условий изъятия недвижимости;

3.3 в срок до 01.07.2020 выплатить собственникам жилых помещений выкупную стоимость изымаемых жилых помещений либо по соглашению с собственниками жилых помещений передать иные жилые помещения в счет выкупной стоимости;

3.4 в срок до 01.07.2020 выплатить гражданам компенсацию за снос отдельно стоящего гаража площадью 61,6 кв.м по ул. Островского д. 3.

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 3 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов