

Приложение № 5
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2022 г. № ___

QR-код, предусмотренный Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604.

_____)
(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Муниципальный жилищный контроль на территории
городского округа «Город Калининград»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при проведении контрольных мероприятий

Дата заполнения проверочного листа: _____
(число, месяц, год)

1. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия органа _____
2. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от «___» _____ 2022 г. № ___
3. Вид контрольного мероприятия _____
4. Должностное лицо, заполнившее проверочный лист _____
(должность, фамилия и инициалы уполномоченного должностного лица контрольного органа, заполнившего проверочный лист (далее — инспектор))
5. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____
6. Объект (объекты) муниципального контроля, в отношении которого (которых) проводится контрольное мероприятие: _____
7. Контролируемые лица: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, с указанием ИНН, или руководителя организации (наименование, адрес организации (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ИНН, ОГРН)
8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание
			да	нет	Не применимо	
1.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	<p>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ); подпункта «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных постановлением Правительства РФ 13.08.2006 № 491 (далее — Правила № 491); пункт 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее — Постановление № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее — Правила № 416); пункты 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее — Правила № 170).</p>				

2.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				
3.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170				
4.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				
5.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170				
7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170				

8.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170				
9.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170				

14.	Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме (получено ли уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение; имеется ли акт приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения в случае проведения переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения?	статьи 22-24, 36, 40, 44-48 ЖК РФ				
15.	Согласовано ли с органом местного самоуправления и получено ли решение органа местного самоуправления на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме?	часть 1 статьи 26 ЖК РФ				
16.	Оформлен ли акт приемочной комиссии об переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме?	часть 1 статьи 28 ЖК РФ				
17.	Территория, примыкающая к многоквартирному дому, в котором проживает инвалид, должна иметь нескользкое и невибрирующее покрытие (дорожное, напольное, лестничное) с шероховатой поверхностью без зазоров для сцепления подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски в разных погодных условиях.	статья 23 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 (далее — Правила № 649)				

18.	Толщина швов между плитами покрытия составляет не более 15 миллиметров. Покрытие из рыхлых и сыпучих материалов не допускается?	статья 23 Правил № 649				
19.	Перепады уровней покрытия и пороги устраняются путем применения пандусов или уклонов покрытия. Одиночные ступени должны быть заменены пандусами, лестницы должны быть дублированы пандусами?	статья 23 Правил № 649				
20.	Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на кресле-коляске, не должен превышать 5 процентов, поперечный - 2 процента. При устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, а около многоквартирного дома и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров?	статья 23 Правил № 649				
21.	На перепадах горизонтальных поверхностей высотой более 0,45 метра устанавливаются ограждения с поручнями?	статья 23 Правил № 649				

22.	Оборудована ли на участке дорожного покрытия перед крыльцом многоквартирного дома, в котором проживает инвалид рельефная (тактильная) полоса дорожных указателей шириной 0,5 - 0,6 метра из рельефной тротуарной плитки или аналогичного дорожного покрытия на расстоянии 0,8 метра от подступенки нижней ступени марша до ближайшего края рельефной (тактильной) полосы?	пункт а статьи 24 Правил № 649				
23.	Оборудована ли на участке дорожного покрытия перед крыльцом многоквартирного дома, в котором проживает инвалид разворотная площадка для кресла-коляски перед пандусом размером 1,5 x 1,5 метра?	пункт б статьи 24 Правил № 649				
24.	Оборудованы ли на участке дорожного покрытия перед крыльцом многоквартирного дома, в котором проживает металлические пандусы, жестко закрепленные на неровных покрытиях или на ступенях лестницы	пункт в статьи 24 Правил № 649				
25.	Отвечает ли крыльцо многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, и входная площадка следующим требованиям: уровень пола помещения при входе в здание должен быть нулевой или не более 14 миллиметров со скошенными краями. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов относительно уровня пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны превышать 14 миллиметров?	пункт а статьи 25 Правил № 649				

26.	Отвечает ли крыльцо многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, и входная площадка следующим требованиям: дренажные и водосборные решетки должны быть на одном уровне с поверхностью покрытия. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 13 миллиметров, а длина - 15 миллиметров?	пункт б статьи 25 Правил № 649				
27.	Отвечает ли крыльцо многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, и входная площадка следующим требованиям: входная площадка при открывании дверей наружу должна быть не менее 1,4 x 2 метра или 1,5 x 1,85 метра?	пункт в статьи 25 Правил № 649				
28.	Отвечает ли крыльцо многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, и входная площадка следующим требованиям: входная площадка с пандусом должна быть не менее 2,2 x 2,2 метра, поперечный уклон покрытий должен быть в пределах 1 - 2 процентов?	пункт г статьи 25 Правил № 649				
29.	Отвечает ли лестница крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, следующим требованиям: число подъемов (ступеней) в одном перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 12?	пункт а статьи 26 Правил № 649				
30.	Отвечает ли лестница крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, следующим требованиям: поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой?	пункт б статьи 26 Правил № 649				

31.	Отвечает ли лестница крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, следующим требованиям: ограждения с 2 сторон стационарной лестницы должны быть непрерывными, с 2-уровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания, при этом расстояние между ближайшей стеной и поручнем должно быть не менее 50 миллиметров, расстояние между поручнями - не менее 1 метра?	пункт в статьи 26 Правил № 649				
32.	Отвечает ли лестница крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, следующим требованиям: верхняя и нижняя ступени должны выделяться цветом или фактурой?	пункт г статьи 26 Правил № 649				
33.	Отвечает ли лестница крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, следующим требованиям: перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 метра оборудуются предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 метра?	пункт д статьи 26 Правил № 649				
34.	Отвечает ли пандус крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, следующим требованиям: наклонная часть (марш) пандуса должна иметь сплошную поверхность и длину не более 9 метров?	пункт а статьи 27 Правил № 649				

35.	<p>Отвечает ли пандус крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, следующим требованиям: при устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, около здания допускается увеличить продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 15 миллиметров. Уклон пандуса крыльца должен быть не более 1:20. Пандус с расчетной длиной 36 метров и более или высотой более 3 метров следует заменять подъемными устройствами?</p>	пункт б статьи 27 Правил № 649				
36.	<p>Отвечает ли пандус крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - промежуточные горизонтальные площадки при высоте пандуса крыльца более 0,8 метра при прямом движении; - при отсутствии поворота или разворота должны иметь ширину не менее 1 метра, глубину до 1,4 метра; <p>при устройстве разворотной площадки для кресла-коляски должны иметь бортик с открытой стороны пандуса и колесоотбойное устройство высотой 0,1 метра на съезде и промежуточных площадках?</p>	пункт в статьи 27 Правил № 649				

37.	Отвечает ли пандус крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, следующим требованиям: ограждения с 2 сторон пандуса должны быть непрерывными, с 2-уровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания. Расстояние между поручнями должно быть от 0,9 до 1 метра, завершающие части поручня должны быть округлого сечения, горизонтальные части поручня должны быть длиннее марша на 0,3 метра?	пункт г статьи 27 Правил № 649				
38.	Отвечает ли пандус крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, следующим требованиям: поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастно отличающейся от прилегающей поверхности?	пункт д статьи 27 Правил № 649				
39.	Имеет ли навес крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, ограждение от метеорологических осадков и отвод поверхностных стоков, а также приборы электроосвещения?	статья 28 Правил № 649				
40.	Отвечают ли двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид, и тамбур следующим требованиям: наружный дверной проем должен иметь ширину не менее 1,2 метра?	пункт а статьи 29 Правил № 649				
41.	Отвечают ли двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид, и тамбур следующим требованиям: входная дверь должна иметь контрастную окраску по краям дверного полотна или наличника?	пункт б статьи 29 Правил № 649				

42.	Отвечают ли двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид, и тамбур следующим требованиям: наружные двери могут иметь пороги, при этом высота каждого элемента порога не должна превышать 14 миллиметров?	пункт в статьи 29 Правил № 649				
43.	Отвечают ли двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид, и тамбур следующим требованиям: наружная дверь оборудуется информационной табличкой с указанием номеров подъезда и квартир, при этом высота символов, контрастно отличающихся цветом от поверхности таблички, составляет не менее 75 миллиметров, а также табличкой с такой же информацией с использованием шрифта Брайля, расположенной на высоте от 0,7 до 0,9 метра?	пункт г статьи 29 Правил № 649				
44.	Отвечают ли двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид, и тамбур следующим требованиям: ширина внутренних дверных и арочных проемов должна быть не менее 0,9 метра, при глубине откоса открытого проема более 1 метра ширина проема должна быть не менее 1,2 метра?	пункт д статьи 29 Правил № 649				

45.	<p>Отвечают ли двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид, и тамбур следующим требованиям: двери должны быть оборудованы доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 секунд. Допускается применение петель с фиксаторами положений «открыто» и «закрыто»?</p>	пункт е статьи 29 Правил № 649				
46.	<p>Отвечают ли двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид, и тамбур следующим требованиям: полотна наружных дверей включают в себя смотровые прозрачные ударопрочные панели с нижней кромкой на высоте 0,5 - 1,2 метра от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен дверей на высоте не менее 0,3 метра от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей размещается яркая контрастная маркировка, расположенная на уровне не ниже 1,2 метра и не выше 1,5 метра от поверхности пола?</p>	пункт ж статьи 29 Правил № 649				
47.	<p>Отвечают ли двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид, и тамбур следующим требованиям: в качестве дверных запоров на путях эвакуации устанавливаются ручки нажимного действия. Усилие для открывания двери не должно превышать 50 Нм?</p>	пункт з статьи 29 Правил № 649				

48.	<p>Отвечают ли двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид, и тамбур следующим требованиям: участки пола по пути движения на расстоянии 0,6 метра перед дверными проемами и входами должны иметь тактильные предупреждающие указатели и (или) контрастно окрашенную поверхность. На путях движения предусматриваются световые маячки. Зоны возможной опасности с учетом проекции движения двери обозначаются краской для разметки, цвет которой должен контрастировать с окружающим пространством?</p>	пункт и статьи 29 Правил № 649				
49.	<p>Имеет ли тамбур (тамбур-шлюз) в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при прямом движении и одностороннем открывании дверей параметры: не менее 2,3 метра глубиной и не менее 1,5 метра шириной?</p>	статья 30 Правил № 649				
50.	<p>Имеет ли в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, внеквартирный коридор: ширину не менее 1,5 метра, минимальное пространство для поворота кресла-коляски на 90 градусов - размером 1,2 x 1,2 метра, для разворота на 180 градусов - диаметром 1,4 метра;. высоту не менее 2,1 метра?</p>	статья 31 Правил № 649				
51.	<p>Имеет ли жилое помещение инвалида жилую комнату, совмещенный санитарный узел для инвалида, переднюю-холл площадью не менее 4 кв. метров?</p>	статья 32 Правил № 649				

52.	Имеет ли жилое помещение инвалида параметры: ширина пути для движения кресла-коляски в одном направлении должна быть не менее 1,5 метра, минимальный размер площадки для поворота на 90 градусов должен составлять 1,2 x 1,2 метра, диаметр площадки для разворота на 180 градусов - 1,4 метра, высота проходов должна составлять не менее 2,1 метра?	статья 33 Правил № 649				
53.	Имеет ли жилое помещение инвалида параметры: входные, внутренние квартирные и балконные двери должны иметь ширину дверных и арочных проемов не менее 0,9 метра. Входные и балконные двери оснащаются доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 секунд?	статья 34 Правила № 649				
54.	Имеет ли жилое помещение инвалида параметры: пороги дверных коробок входных и балконных дверей оснащаются временными съемными инвентарными пандусами (накладными, приставными)?	статья 35 Правил № 649				
55.	Имеет ли жилое помещение инвалида параметры: ширина передней-холла и коридора должна быть не менее 1,6 метра, при этом должна обеспечиваться возможность хранения кресла-коляски. Внутриквартирные коридоры должны иметь ширину не менее 1,15 метра?	статья 36 Правил № 649				

56.	Имеет ли ванная комната или совмещенный санитарный узел жилого помещения инвалида параметры: не менее 2,2 x 2,2 метра?	пункт а статьи 37 Правил № 649				
57.	Имеет ли уборная с умывальником (рукомойником) жилого помещения инвалида параметры: не менее 1,6 x 2,2 метра?	пункт б статьи 37 Правил № 649				
58.	Имеет ли уборная без умывальника жилого помещения инвалида параметры: не менее 1,2 x 1,6 метра при условии открывания двери наружу?	пункт в статьи 37 Правил № 649				
59.	Принято ли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 1.1 статьи 44 ЖК РФ				
60.	Принято ли решение о размере взноса на капитальный ремонт общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 1.1-1 статьи 44 ЖК РФ				
61.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 4 Правил № 416				
62.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 3, 3.1, 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ				

63.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее — Правила № 354)				
64.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 354				
65.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 (1), 43, пункт 2 приложения № 2 к Правилам № 354				
66.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31, 59, 59 (2), 60 Правил № 354				
67.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354				

68.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354				
69.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	часть 1 статьи 157, часть 2 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354; пункт приложения № 2 к Правилам № 354				
70.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354; пункты 17, 27 приложения № 2 к Правилам № 354				
71.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;				

72.	Соблюдается ли порядок размещения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?	Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
-----	--	---	--	--	--	--

Проверочный лист заполнил:

<p>_____ <i>(должность, фамилия, инициалы Инспектора(ов))</i> Инспектор(ы), участвовавшие в проведении контрольного мероприятия</p>	<p>_____ <i>(подпись)</i></p>
<p>_____ <i>(должность, фамилия, инициалы Инспектора(ов))</i></p>	<p>_____ <i>(подпись)</i></p>