

Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:  
г. Калининград, ул. Красносельская, д. 80, 80а, 80б

Проектная документация

20-2024

«Утверждаю»  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
В. Б. Борисов

М. П.

«31» 05 2024 г.



«Согласовано»  
Заместитель начальника департамента -  
начальник отдела экологического  
надзора, охраны окружающей среды и  
экологической экспертизы  
департамента окружающей среды и  
экологического надзора

  
Е. В. Карандашева

М. П.

«10» 06 2024 г.



Калининград  
2024

В-ишисе - 3213  
05 15.05.2024

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Красносельская, д. 80, 80а, 80б (КН 39:15:110828:783, КН 39:15:110828:784, КН 39:15:110828:62), выполнен на основании:

- протокола от 19.11.2020г. №1/136 внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме городского округа «Город Калининград» по адресу: ул. Красносельская, 80;
- протокола от 19.11.2020г. №1/135 внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме городского округа «Город Калининград» по адресу: ул. Красносельская, 80а;
- протокола от 19.11.2020г. №1/137 внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме городского округа «Город Калининград» по адресу: ул. Красносельская, 80б;
- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 24.04.2024 г. № ПВ-44;
- визуального осмотра существующей территории; а также с учётом действующих нормативных документов:
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);
- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Красносельская, д. 80, 80а, 80б (КН 39:15:110828:783, КН 39:15:110828:784, КН 39:15:110828:62).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

						20-2024	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Красносельская, д. 80, 80а, 80б.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:110828:783, КН 39:15:110828:784, КН 39:15:110828:62) произрастают зелёные насаждения в количестве 381 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 24.04.2024 г. № ПВ-44.

Также, в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 24.04.2024г. № ПВ-44, на участке запланировано выполнить реконструкцию зелёных насаждений:

- 39 деревьев;
- 14 кустарников;
- 39,96 м.п. живой изгороди;
- 300,0 м<sup>2</sup> газона и иной травяной растительности.

Сохранению подлежат:

- 133 дерева;
- 178 кустарников;
- 86,69 м.п. живой изгороди.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих реконструкции, - 596,0 м<sup>2</sup>.

Распределение подлежащих реконструкции зелёных насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
<b>Деревья:</b>				
1	Алыча (слива вишненосная)	II	9	9 x 8 = 72
2	Клён остролистный	I	7	7 x 11 = 77
3	Вишня обыкновенная	II	5	5 x 8 = 40
4	Ива ломкая	III	1	1 x 7 = 7
5	Яблоня домашняя	II	2	2 x 8 = 16
6	Слива домашняя	II	3	3 x 9 = 27
7	Черёмуха обыкновенная	II	2	2 x 8 = 16
8	Берёза повилая	II	2	2 x 10 = 20
9	Ель обыкновенная	II	8	8 x 8 = 64
<b>Итого деревьев:</b>			<b>39</b>	<b>339</b>
<b>Кустарники:</b>				
10	Бузина чёрная	II	3	3 x 16 = 48
11	Сирень обыкновенная	II	4	4 x 16 = 64
12	Арония черноплодная	II	2	2 x 14 = 28
13	Снежноягодник белый	II	1	1 x 13 = 13
14	Дёрен кроваво-красный	II	1	1 x 13 = 13
15	Роза кустовая	II	1	1 x 16 = 16

						20-2024	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

16	Форзиция промежуточная	I	1	1 x 20 = 20
17	Барбарис Гунберга	I	1	1 x 17 = 17
Итого кустарников:			14	219
Живая изгородь:				
18	Снежнаягодник белый	II	33,3 п.м.	33,3 x 13 = 432,9
19	Сирень обыкновенная	II	4,4 п.м.	4,4 x 16 = 70,4
20	Спирея берёзолистная*	II	2,26 п.м.	2,26 x 12 = 27,12
Итого живой изгороди:			39,96 п.м.	530,42
ИТОГО зелёных насаждений:			53 шт., 39,96 п.м.	1088,42

Экологическая ценность определена по параметрам:

\*Спирея берёзолистная - спирея японская (12 б)

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции деревьев - 339 баллов, кустарников - 219 баллов, живой изгороди снежнойгодника белого -  $33,3 \times 13 = 432,9$  баллов, живой изгороди сирени обыкновенной -  $4,4 \times 16 = 70,4$  баллов, живой изгороди спиреи берёзолистной -  $2,26 \times 12 = 27,12$  баллов. Общее количество баллов зелёных насаждений, подлежащих реконструкции - 1088,42 баллов.

Взамен реконструируемых зелёных насаждений запланировано выполнить высадку 32 деревьев (352 балла), 13 кустарников (220 баллов) и 39,96 м.п. живой изгороди (532,7 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 1104,7 баллов.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

- п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1,5 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 1,5 м для деревьев, не менее 0,7 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается восстановление газона посевом смеси газонных трав. Обустройство газона (300,0 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволят

						20-2024	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 19.05.2025 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев следующих древесных пород:

- клён остролистный, относящийся к 1 группе (особо ценные породы);  
а также саженцы кустарников:
- сирень обыкновенная, относящаяся ко 2 группе (ценные породы);
- форзиция промежуточная, относящаяся к 1 группе (особо ценные породы);
- барбарис Тунберга, относящийся к 1 группе (особо ценные породы);
- снежноягодник белый, относящийся ко 2 группе (ценные породы).

Высадка деревьев клёна остролистного выполняется преимущественно с шагом (интервалом) посадки 4,0 м. Кустарники сирени обыкновенной, барбариса Тунберга, снежноягодника белого высаживаются вдоль пешеходных зон с шагом посадки 1,0 м. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021.

№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клён остролистный	шт.	32	12	высота – 2,5 м Ø штамба на выс. 1,0 м - 8,0-10,0 см	32 x 11 = 352
ИТОГО:		шт.	32			352
2	Сирень обыкновенная	шт.	4	-	высота – 0,5 м, основных побегов не менее 4 шт	4 x 16 = 64
3	Форзиция промежуточная	шт.	1	-	высота – 0,5 м, основных побегов не менее 4 шт	1 x 20 = 20
4	Барбарис Тунберга	шт.	8	-	высота – 0,5 м, основных побегов не менее 4 шт	8 x 17 = 136
ИТОГО:		шт.	13			220
5	Сирень обыкновенная	п.м./шт.	4,4/ 14	-	высота – 0,5 м, основных побегов не менее 4 шт	4,4 x 16 = 70,4
6	Снежноягодник белый	п.м./шт.	35,56/107	-	высота – 0,5 м, основных побегов не менее 4 шт	35,56 x 13 = 462,3
ИТОГО:		м.п./шт.	39,96/121			532,7
ИТОГО:		32 дерева/ 13 кустарников/39,96 м.п. живой изгороди				1104,7

						20-2024	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Взамен вырубаемой живой изгороди снежноягодника белого и спиреи берёзолистной запланировано выполнить высадку кустарников снежноягодника белого из расчёта 3 кустарника за 1 м.п. Итого  $35,56 \text{ м.п.} \times 3 = 107 \text{ шт.}$  Взамен вырубаемой живой изгороди сирени обыкновенной выполнить высадку кустарников сирени обыкновенной из расчёта 3 кустарника за 1 м.п. Итого  $4,4 \text{ м.п.} \times 3 = 14 \text{ шт.}$

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						20-2024	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6