

ПРОИНЖИНИРИНГ
общество с ограниченной ответственностью

ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
236003, РФ, Калининградская область, г. Калининград,
Московский проспект, д. 188, оф. 2-4, тел.: 8 (4012) 64-01-65
www.proeng.pro, e-mail: proeng@proeng.pro

«СОГЛАСОВАНО»

*Заместитель главы администрации
департамент архитектуры и градостроительства
4. Яковлевский Александр -
Карамзина В.В.
С.П. 01/01/2024 г.*



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
ГО «Город Калининград»

Борисов В.Б.

« 29 » 01 2024 г.
М.П.



**РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ,
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ (4 ЭТАП)**

(ЗУ с КН 39:15:000000:6137 (ул. Аллея Смелых в границах от ул. Карамзина до ручья
Товарный), ЗУ с КН 39:15:000000:10016 (ул. Интернациональная в границах от ул. Аллея
Смелых до дома по адресу: ул. Аллея Смелых, д. 190)

Проект компенсационного озеленения

168-ОК/17-4-ТКР.ОЗ-1

2024

038-19/у-3
от 16.01.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 ноября 2023 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках предстоящего строительства ливневой канализации в рамках реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги) местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом «Реконструкция ул. Аллея смелых в г. Калининграде, Калининградская область (4 этап) (ЗУ с КН 39:15:000000:6137 (ул. Аллея Смелых в границах от ул. Карамзина до ручья Товарный), ЗУ с КН 39:15:000000:10016 (ул. Интернациональная в границах от ул. Аллея Смелых до дома по адресу: ул. Аллея Смелых, д. 190)». По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1688 от 20 октября 2023 г (Приложение А, л.14). Вырубка зеленых насаждений будет производиться в городе Калининград, ул. Аллея Смелых, ЗУ с КН 39:15:000000:6137 (ул. Аллея Смелых в границах от ул. Карамзина до ручья Товарный), ЗУ с КН 39:15:000000:10016 (ул. Интернациональная в границах от ул. Аллея Смелых до дома по адресу: ул. Аллея Смелых, д. 190).

Почвенно-гидрологические условия участка реконструкции

Калининградская область расположена в северо-восточной части Балтийской синеклизы - глубокого прогиба в пределах западной окраины Русской платформы, которая характеризуется этажностью строения. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент, который сложен несколькими метаморфическими и интрузивными комплексами, самый древний из которых – архейский, представленный гнейсами, амфиболитами и сланцами.

Верхний структурно-тектонический этаж сложен осадочными образованиями палеозоя, мезозоя и кайнозоя.

Платформенный чехол перекрывают четвертичные ледниковые и современные

168-ОК/17-4-ТКР.ОЗ-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Савченко			09.23
Проверил		Глазырина			09.23
ГИП		Мухин			09.23
Н.контр.		Глазырин			09.23

Проект компенсационного
озеленения

Стадия	Лист	Листов
П	1	9



ПРОИНЖИНИРИНГ
общество с ограниченной ответственностью

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

отложения. Они отличаются покровным характером залегания и нивелируют неровности дочетвертичного рельефа. Четвертичные отложения представлены всеми отделами плейстоцена и голоцена. Плейстоценовые толщи имеют преимущественно ледниковый генезис. Средняя их мощность составляет 10-40 м, однако в отдельных западинах дочетвертичного рельефа она может достигать 140 и даже 300 м.

Решающее воздействие на формирование современного рельефа области оказал валдайский ледник, имеющий 2 стадии своего наступления – грудасскую и балтийскую.

В геологическом строении участка работ принимают участие современные четвертичные аллювиальные отложения, водно-ледниковые отложения балтийской стадии, перекрытые техногенными образованиями. В пределах исследованной глубины (до 6,0-15,0 м) на данном участке выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

ЧЕТВЕРТИЧНАЯ СИСТЕМА — Q СОВРЕМЕННЫЙ ОТДЕЛ — IV

eIV – Элювиальные отложения представлены почвенно-растительным слоем. Залегает с поверхности, мощностью 0,2-0,3м.

tIV – Техногенные образования представлены насыпным слоем (почва, асфальт, песок, песчано-гравийная смесь, суглинистый материал, супесь, гравий, галька, битый кирпич, строительный мусор, шлак, корни растений, влажный, уплотненный). Залегают с глубин 0,0-0,2м, мощностью 0,6-2,6м. Развиты повсеместно.

aIV – Аллювиальные отложения представлены песками мелкими и средней крупности, гравийно-галечниковым грунтом с песчаным наполнителем.

ВЕРХНЕЧЕТВЕРТИЧНЫЙ ОТДЕЛ — III

agIII – Водно-ледниковые отложения представлены суглинками мягкопластичными, тугопластичными, супесями пластичными, песками средней крупности.

Характеристика агрессивных свойств грунтов:

- по результатам химических анализов водных вытяжек, в соответствии с ГОСТ 9.602-2005, грунты на участке обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцу и алюминию и, в соответствии с СП 28.13330.2012, грунты среднеагрессивны к бетону марок W4-20 по водонепроницаемости и слабоагрессивны к арматуре в бетоне марок W4-8.

- по результатам определения удельного электрического сопротивления (УЭСГ) в полевых условиях - коррозионная агрессивность грунтов, слагающих участок проектируемого строительства по отношению к стали определена как средняя;

						168-OK/17-4-ТКР.03-1-ВОР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

воздействии соляной кислотой на образцы, запах выделялся, что свидетельствует о биокоррозионной агрессивности грунтов на исследуемом участке.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований выделяются следующие отложения четвертичного возраста (сверху - вниз):

- 1 Современные техногенные образования (t IV) – насыпной грунт.
- 2 Современные элювиальные образования (e IV) – почвенно-растительный слой.
- 3 Верхнечетвертичные озёрно-ледниковые отложения балтийской стадии (lg III bl), представленные суглинками.

Залегание грунтов горизонтальное, выдержанное по простиранию.

Описание рельефа местности

Район изысканий расположен на Прегольской озерно-ледниковой равнине. Равнина занимает центральную часть области между Самбийско-Инстручской и Балтийской конечно-моренными грядами. На западе Прегольская озерно-ледниковая равнина продолжается на дне мелководного Калининградского залива, а на востоке холмистыми грядами отделяется от Шешупской озерно-ледниковой равнины. Поверхность Прегольской озерно-ледниковой равнины слабо наклонена к северу и северо-западу, а абсолютные высоты меняются от 40-50 до 20-25м, достигая на дне Калининградского залива отрицательных отметок.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к бассейну р. Преголя. На севере и востоке бассейн р. Преголя граничит с бассейном р. Неман, на юге соприкасается с бассейнами притоков р. Вислы, на западе с бассейнами рек Калининградского и Куршского заливов.

Абсолютные отметки высот на объекте в пределах от 2 м до 19 м.

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Вырубка зеленых насаждений будет проводиться в рамках реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги) местного значения для устройства ливневой канализации. Согласно п.6 Закона №100 Калининградской области высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения.

Ситуационный план расположения места вырубаемых и высаживаемых зеленых насаждений представлен в приложении В, л.107-108.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-109 от 25 октября 2023 г. всего было обследовано 1919 деревьев, 220 кустарников, 49,32 пог.м. живой изгороди и газон, площадью 12782 м².

Взам. инв. №						168-ОК/17-4-ТКР.03-1-ВОР	Лист
Подпись и дата							3
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Проектом предусмотрена вырубка 435-ти и сохранение 1484-х деревьев, вырубка 19-ти и сохранение 201-го кустарника и уничтожение 2585 м² (0,26 га) газона. Все живые изгороди (49,32 пог.м.) сохраняются (Приложение Б, л. 19-106).

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 0,44 га.

Таблица 1 – Породный состав сохраняемых деревьев

Сохраняемые деревья	
Порода	Кол-во деревьев, шт.
Алыча (Слива вишненосная)	77
Береза повислая	1
Береза пушистая	4
Боярышник однопестичный	90
Вишня обыкновенная	77
Вяз шершавый	80
Граб обыкновенный	82
Дуб черешчатый	81
Ива белая	4
Ива козья	33
Ива ломкая	240
Каштан конский обыкновенный	6
Клен ложноплатановый (явор)	5
Клен остролистный	325
Липа крупнолистная	2
Липа мелколистная	81
Ольха черная	19
Орех грецкий	2
Слива домашняя	96
Сосна обыкновенная	7
Тополь дрожащий (осина)	20
Туя западная ф.колоновидная	2
Черемуха обыкновенная	28
Черешня (вишня птичья)	6
Яблоня домашняя	24
Ясень обыкновенный	84
Ясень пенсильванский	8
Итого:	1484

Таблица 2 – Породный состав сохраняемых кустарников

Сохраняемые кустарники	
Порода	Кол-во кустарников шт.
Арония черноплодная	2
Бересклет европейский	2
Бирючина обыкновенная (и сорта)	3
Боярышник однопестичный (и сорта)	54
Бузина черная	38
Ива козья	3
Ива корзиночная	5
Ива трехтычинковая	22
Ива ушастая	14
Калина обыкновенная	29
Крыжовник отклоненный (и сорта)	5
Лещина обыкновенная (и сорта)	3
Малина обыкновенная (и сорта)	4

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Сохраняемые кустарники	
Порода	Кол-во кустарников шт.
Роза собачья	7
Сирень обыкновенная (и сорта)	6
Снежноягодник белый (и сорта)	1
Терн колючий	3
Итого:	201

Таблица 3 – Породный состав сохраняемых живых изгородей

Сохраняемые живые изгороди	
Порода	Протяженность, п.м.
Снежноягодник белый (и сорта)	18,35
Ива ушастая	18
Малина обыкновенная (и сорта)	8,5
Крыжовник отклоненный (и сорта)	4,47
Итого:	49,32

Таблица 4 – Породный состав вырубаемых деревьев

Вырубаемые деревья			
Порода	Кол-во деревьев	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Алыча (Слива вишненосная)	16	нет	$8 \cdot 16 = 128$
Береза пушистая	2	нет	$8 \cdot 2 = 16$
Боярышник однопестичный	4	нет	$8 \cdot 4 = 32$
Вяз шершавый	2	нет	$10 \cdot 2 = 20$
Граб обыкновенный	2	нет	$10 \cdot 2 = 20$
Дуб черешчатый	5	нет	$11 \cdot 5 = 55$
Ива белая	1	нет	$9 \cdot 1 = 9$
Ива козья	17	нет	$7 \cdot 17 = 119$
Ива ломкая	21	нет	$7 \cdot 21 = 147$
Каштан конский обыкновенный	1	нет	$9 \cdot 1 = 9$
Клен остролистный	163	нет	$11 \cdot 163 = 1793$
Липа крупнолистная	5	нет	$9 \cdot 5 = 45$
Липа мелколистная	38	нет	$9 \cdot 38 = 342$
Ольха черная	82	нет	$7 \cdot 82 = 574$
Слива домашняя	25	нет	$9 \cdot 25 = 225$
Черемуха обыкновенная	5	нет	$8 \cdot 5 = 40$
Яблоня домашняя	3	нет	$8 \cdot 3 = 24$
Ясень обыкновенный	43	нет	$10 \cdot 43 = 430$
Итого:	435		4028

Таблица 5 – Породный состав вырубаемых кустарников

Вырубаемые кустарники			
Порода	Кол-во кустарников	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Боярышник однопестичный (и сорта)	4	нет	$21 \cdot 4 = 84$
Бузина черная	1	нет	$16 \cdot 1 = 16$
Ива корзиночная	2	нет	$15 \cdot 2 = 30$
Ива трехтычинковая	8	нет	$14 \cdot 8 = 112$
Ива ушастая	1	нет	$10 \cdot 1 = 10$
Лещина обыкновенная (и сорта)	1	нет	$18 \cdot 1 = 18$
Роза собачья	2	нет	$17 \cdot 2 = 34$
Итого:	19		304

Изм. № года, Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются в границах кадастрового квартала с КН 39:15:142015, частично на ЗУ с КН 39:15:000000:6137 (ул. Аллея Смелых в границах от ул. Карамзина до ручья Товарный), частично на ЗУ с КН 39:15:000000:10016 (ул. Интернациональная в границах от ул. Аллея Смелых до дома по адресу: ул. Аллея Смелых, д. 190). Категория земель – земли населенных пунктов.

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки:

- 336-ти саженцев Липы мелколистной «Гринспайер» 12-ти летнего возраста;
- 12-ти саженцев кустарника Барбарис Тунберга 3-х летнего возраста;
- 5-ти саженцев кустарника Боярышник однопестичный (и сорта) 3-х летнего возраста.

Проектом предусмотрено устройство газона, площадью 6529 м² (0,65 га), что в 2,53 раз больше чем площадь уничтожаемого (Приложение Ж, л. 119-120).

Площадь высаживаемых зеленых насаждений составляет 2,2 га.

Характеристики зеленых насаждений указаны в Ведомости элементов озеленения (168-ОК/17-4-ТКР.ОЗ-1-ВЭ, л. 12).

Таблица 6 – Информация о высаживаемых деревьях

Кол-во деревьев	КН ЗУ	Категория земель	Населенный пункт
336 саженцев Липы мелколистной «Гринспайер»	39:00:000000:19140	Земли населённых пунктов	г. Калининград
	39:15:000000:6164		
	39:15:000000:6137		
Итого: 336 саженцев деревьев будет высажено			
Итого: 4032 баллов			

Таблица 7 – Информация о высаживаемых кустарниках

Кол-во кустарников	КН ЗУ	Категория земель	Населенный пункт
12 саженцев Барбариса Тунберга	39:15:000000:6164	Земли населённых пунктов	г. Калининград
5 саженцев Боярышника однопестичного (и сорта)			
Итого: 17 саженцев кустарников будет высажено			
Итого: 309 баллов			

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	168-ОК/17-4-ТКР.ОЗ-1-ВОР	Лист
							6

Таблица 8 – Информация об устраиваемом газоне

Общая площадь устраиваемого газона	КН ЗУ	Категория земель	Населенный пункт
Устройство газона, площадью 6529 м ²	39:00:000000:19140	Земли населённых пунктов	г. Калининград
	39:15:142025:66		
	39:15:000000:6164		
	39:15:142023:732		
	39:15:000000:6137		
Итого: 6529 м² газона будет устроено			

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, в контейнерах (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждений болезнями и вредителями. Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженьцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома. Зеленые насаждения при посадках и в период ухода за ними должны поливаться из расчета 50 л на одно дерево с комом размером до 1х1 м.

Согласно МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженьцы лиственных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам и параметры саженьцев деревьев должны соответствовать ГОСТ 28829-90 «Саженьцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах. Технические условия» по соответствующим группам. В настоящем проекте приняты к высадке саженьцы 3-ей группы. Параметры насаждений приведены в ведомости элементов озеленения (168-ОК/17-4-ТКР.ОЗ-1-ВЭ, л. 12).

Посадочный план представлен в Приложении Д настоящего проекта, л.115-116.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

168-ОК/17-4-ТКР.ОЗ-1-ВОР

7

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но до окончания срока действия разрешения на строительство (до 01.10.2026 г.).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

168-ОК/17-4-ТКР.03-1-ВОР

Лист

8

Ведомость элементов озеленения

Деревья

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Примечание	Возраст,	Кол- во,	Экологическая ценность, балл
			лет	шт	
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	Высота саженца – не менее 3,0 м; Высота штамба – не более 1,8 м; Диаметр штамба – не менее 3,0 см; Количество скелетных ветвей - не менее 6 шт; Размер контейнера (земляного кома) – 0,3х0,3 м.	12	336	12 · 336 = 4032
Итого:			336	4032	


Кустарники

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Примечание	Возраст,	Кол- во,	Экологическая ценность, балл
			лет	шт	
1	Барбарис Тунберга (и сорта)	Высота надземной части – не менее 50 см; Количество скелетных ветвей - не менее 4 шт; Размер контейнера (земляного кома) – 0,1х0,2 м.	3	12	17 · 12 = 204
2	Боярышник однопестичный (и сорта)	Высота надземной части – не менее 50 см; Количество скелетных ветвей - не менее 4 шт; Размер контейнера (земляного кома) – 0,1х0,2 м.	3	5	21 · 5 = 105
Итого:			17	309	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

168-ОК/17-4-ТКР.03-1-ВЭ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Савченко		<i>[подпись]</i>	09.23
Проверил		Глазырина		<i>[подпись]</i>	09.23
ГИП		Мухин		<i>[подпись]</i>	09.23
Н.контр.		Глазырин		<i>[подпись]</i>	09.23
Ведомость элементов озеленения					
Стадия		Лист	Листов		
П			1		
		ПРОИНЖИНИРИНГ общество с ограниченной ответственностью			