


Проект реконструкции зеленых  
насаждений на объекте:  
"Благоустройство территорий по  
адресу: ул. Маршала Баграмяна, 2 и  
ул. В.Гюго гор. Калининград"

Заказчик: МАУ «Дворец спорта «Юность»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Корректировка  
2021.06-14.ПКО

Согласовано:

Заместитель начальника департамента-  
начальник отдела экологического надзора,  
охраны окружающей среды и экологической  
экспертизы департамента окружающей среды и  
экологического надзора

  
Е.В. Карандашева  
" 07 " ИЮНЯ 2024 г.

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства администрации  
городского округа "Город Калининград"

  
В.Б. Борисов  
" 07 " ИЮНЯ 2024 г.

Российская Федерация  
г.Калининград  
2024

038-19/у-82  
от 14.05.2024

Проект реконструкции зеленых насаждений выполнен для объекта "Благоустройство территорий по адресу: ул. Маршала Баграмяна, 2 и ул. В.Гюго гор. Калининград" (шифр № 2021.06-14), находящегося по адресу г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, 2 - ул. В.Гюго.

Проект реконструкции зеленых насаждений подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

В рамках проведения обследования зеленых насаждений было выявлено: 193 дерева и 90 кустарников, 46,45 пог.м живой изгороди и площадь существующего газона 3363м2 (согласно перечетной ведомости зеленых насаждений, по адресу г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, участки с к.н. 39:15:000000:114 (39:15:132331:17), 39:15:000000:114 (39:15:132327:45), к.кв. 39:15:132327 (прилагаемые документы)) №ПВ-39 от 12.04.24.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ и планировочными решениями на участке, в связи с этим подлежит вырубке 52 дерева+1 дерево, 49 кустарников, 46,45 пог.м живой изгороди из кустов и уничтожение газона площадью 1219 м.кв.

В соответствии с порубочным билетом №упб-13 от 20 февраля 2024 г. вырублено 52 дерева, 49 кустарников, 46,45 пог.м живой изгороди из кустов и уничтожение газона площадью 1219 м.кв. Дополнительной вырубке подлежит еще 1 дерево (№104 по перечетной ведомости №ПВ-39 от 12 апреля 2024 г.).

Проект реконструкции зеленых насаждений выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016. СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г.№ 153 (МДС 13-15.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского совета депутатов г.Калининград от 30.06.2021 №182.

В соответствии с требованиями п.7 ст.6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране Зелёных насаждений» озеленение в рамках реконструкции проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников, не может быть меньше количества уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова.

В рамках разработки данного проекта предусматривается высадка саженцев деревьев, в количестве 40 деревьев, 2314 саженцев кустарника, посадки плюща 256 м2 и посев газона площадью 4317,3 м.кв., из них в счет озеленения в рамках реконструкции 40 деревьев, 189 саженцев кустов, 1219,0 м.кв. газона.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений соблюден принцип равноценной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области" и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

1	-	Зам.	16-24	<i>Григорьев</i>	04.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
	Разработал	Грачева М.А.		<i>Григорьев</i>	
	ГИП	Рошин А.М.		<i>Рошин</i>	

2021.06-14.ПКО-ТЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Данные о зеленых насаждениях, повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью (в соответствии с п. 4.2.2.3 Приказа №426 от 01.09.2022 года «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения» (далее Приказ):

- Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых деревьев 476:
  - Тополь черный пирамидальный II группа (ценные); 44шт.х9б.=396б.
  - Каштан конский обыкновенный II группа (ценные) ослабленное!; 1шт.х9б.=9б.
  - Береза повислая II группа (ценные) ослабленное!; 2шт.х10б.=20б.
  - Рябина обыкновенная II группа (ценные) ослабленное!; 1шт.х10б.=10б.
  - Ясень обыкновенный II группа (ценные); 1шт.х10б.=10б.
  - Яблоня домашняя II группа (ценные); 1шт.х8б.=8б.
  - Тополь черный II группа (ценные); 1шт.х8б.=8б.
  - Вишня обыкновенная II группа (ценные); 1шт.х8б.=8б.
  - Ива ломкая III группа; 1шт.х7б.=7б.
- Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых кустарников 743:
  - Снежноягодник белый II группа (ценные); 14шт.х13б.=182б.
  - Бузина черная II группа (ценные); 17шт.х16б.=272б.
  - Роза собачья I группа (особо ценные); 9шт.х17б.=153б.
  - Роза кустовая II группа (ценные); 1шт.х16б.=16б.
  - Сирень обыкновенная II группа (ценные); 4шт.х16б.=64б.
  - Бирючина обыкновенная II группа (ценные); 4шт.х14б.=56б.
- Общее количество баллов экологической ценности вырубимой живой изгороди из бирючины об.: 46,45х14=650,3б.

• Общая площадь уничтожения *зеленых насаждений* — 1805 кв. м, из них:  
 - уничтожение газона площадью 1219 м.кв. (согласно "Перечетной ведомости зеленых насаждений").  
 Общая экологическая ценность вырубимых зеленых насаждений 476+743+650,3=1869,3 баллов.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется рубка (снос) зеленых насаждений, составляет 33766 кв.м.  
 В границе проектирования выполняется высадка озеленения, деревьев и кустарников, по адресу г.Калининград, ул. Маршала Баграмяна, участки с к.н. 39:15:000000:114 (39:15:132331:17), 39:15:000000:114 (39:15:132327:45), к.кв. 39:15:132327.

Ведомость зеленых насаждений, высаживаемых в рамках реконструкции (начало)

№ п/п	Образец	Наименование порода или вид насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт	Группа ценности	Эколог. Ценность вида (породы) балл	Эколог. Ценность вида (породы) Балл итог	Высота (м) Не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
<b>Деревья</b>									
1	●	Клен остролистный Роял Ред	12	36 шт.	II	12 б за ед.	432 б.	5 м	6
2	●	Сосна обыкновенная	12	4 шт.	I	11 б за ед.	44 б.	5 м	6
		Итого		40 шт.			476 б.		
<b>Кустарники</b>									
3	●	Кизильник блестящий	3-5	158 шт.	II	15 б за ед.	2370 б.	0,5 м	не менее 4 веток
4	●	Барбарис тунберга атропурпуреа	3-5	9 шт.	I	17 б за ед.	153 б.	0,5 м	не менее 4 веток
5	●	Пузыреплодник калинолистный	3-5	22 шт.	I	16 б за ед.	352 б.	0,5 м	не менее 4 веток
		Итого		189 шт.			2875 б.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	16-24		04.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.06-14.ПКО-ТЧ

Лист  
2

Ведомость зеленых насаждений, высаживаемых в рамках реконструкции (окончание)

5

№ п/п	Образец	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт	Группа ценности	Эколог. Ценность Вида (породы) балл	Эколог. Ценность Вида (породы) Балл итог	Высота (м) Не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
Ведомость дополнительного озеленения									
6	●	Вейник остроцветковый	-	306 шт./ 306м <sup>2</sup>	-	-	-	0,8-1,2м; h до 2м.	C10-C15
7	○	Сеслерия голубая	-	355 шт./ 127,3м <sup>2</sup>	-	-	-	0,2-0,3м	C3-C5
8	●	Перловник реснитчатый	-	446 шт./ 159,9м <sup>2</sup>	-	-	-	0,2-0,3м	C3-C5
9	○	Овсяница аметистовая	-	370 шт./ 133,1м <sup>2</sup>	-	-	-	0,3-0,5м	C3-C5 C5-C7,5
10	●	Мордовник обыкновенный	-	69 шт./ 69м <sup>2</sup>	-	-	-	0,3-0,5м	C3-C5 C5-C7,5
11	●	Кизильник блестящий	3-5	391 шт.	II	15 б за ед.	5865 б.	0,5 м	не менее 4 веток
12	●	Можжевельник китайский Стрикта	3-5	132 шт./ 187,2м <sup>2</sup>	II	12 б за ед.	1584 б.	0,8-1,0м	не менее 5 веток
13	●	Можжевельник китайский "Blue Arrow"	3-5	56 шт./ 78,4м <sup>2</sup>	II	12 б за ед.	672 б.	1,2-2,0м	не менее 4 веток
14	●	Плющ Колхидский	3-5	256 м2	-	-	-	0,3 м	не менее 3 веток
		Итого		2125 шт.			8121 б.		
				256 м2					

Взамен вырубленной живой изгороди планируется посадка кустарников Кизильника блестящего из расчета за 1 м.п. - 3 куста. Итого 3х46,45=140 шт.

Общее количество баллов экологической ценности новых деревьев 476, новых кустарников 10996.

Благоустройством предусматриваются декоративные клумбы, посадка и размещение саженцев имеет групповой характер, что создает эстетический вид учитывает архитектурные, композиционные, художественные особенности пространства парковой среды.

Особое внимание необходимо уделить требованиям к взаимному размещению высаживаемых зеленых насаждений специфичным для каждой из пород, а также нормативными отступами от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории, приведенным в графической части проекта.

Требования к пересадке.

Пересадку 11 кустов (Туя западная ф. Колоновидная) согласно перечетной ведомости зеленых насаждений выполнить в соответствии с утвержденным дендрологическим планом и сводным планом озеленения, после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя. При пересадке необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых кустарников - 0,5м х 0,4м (диаметр х высота кома).

Требования к посадочному материалу.

Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам 4й и 3й групп, установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ 28829-90).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

2021.06-14.ПКО-ТЧ

Лист

3

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб (для деревьев), здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, на саженцах не должно быть никаких механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями. В целях повышения приживаемости посадочный материал рекомендуется высаживать с закрытой корневой системой.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается газон из трав в составе: мятлики луговой - 40%, райграс пастбищный - 30%, овсяница красная - 30%, на площади 4317,3 кв.м.

Газоны следует устраивать по плодородному слою  $h=0,15$  м на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте.

Подготовка участка:

- Время посева: с начала весны до середины осени.
- На участке удалить бурьяны, камни, мусор.
- Грунт перекопать на глубину 15-20 см, поверхность тщательно выровнять граблями
- Уплотнить катком или притоптать (чтобы не был чересчур рыхлым)

Посев:

- Семена равномерно распределить по всему участку (норма высева 1 кг на 30 м<sup>2</sup>)
- Посев проводить перекрестно: одну половину семян в одном направлении, другую - перекрестно первой.

- Выровнять граблями засеянную площадь, чтобы заглубить семена в почву на глубину 0,5-1 см.

- Провести прикатывание засеянного участка (лучше ребристыми катками).

- 3-4 недели нужен постоянный полив методом дождевания (для лучшей всхожести)

Уход:

- При достижении газоном высоты 8-10 см, проводится первое скашивание травостоя на 2-3 см.

- При осеннем посеве первое скашивание проводится весной.

Уход за высаживаемыми зелеными насаждениями до момента передачи собственнику (пользователю) земельного участка, на котором они высажены, организовать в соответствии с МДС 13-5.2000.

Реконструкцию зеленых насаждений планируется выполнить в срок - 30 мая 2025 года.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.06-14.ПКО-ТЧ

Лист

4