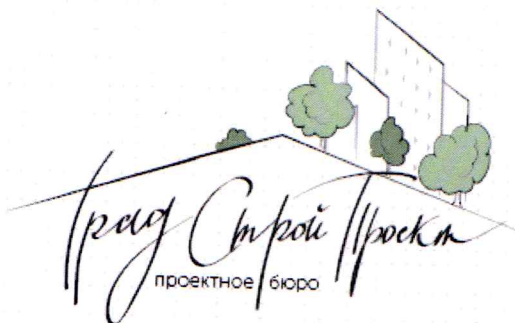


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПБ «ГрадСтройПроект»



«Согласовано»

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области
Карандашева Елена Владимировна
« 25 » 12 2024 г.

мп



«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «город Калининград»
Федосеев Максим Владимирович
« 19 » 2024 г.

Мп



Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Солдатская, 9 в г. Калининграде». 2 этап.

Шифр: **30.01-21-ПКО.К**

г. Калининград

2024г.

038-19/у-254
от 02.12.2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3
30.01-21-ПКО.К	Содержание тома	л.2
30.01-21-ПКО.К	Пояснительная записка	л.3-8
	Перечетная ведомость зеленых насаждений № ПВ-95 от 28.08.2024 г.	л.9-49
	Акт обследования а-ОЗН-1407 от 26.08.2024	л.50-51
	Подеревная съемка	л.52
30.01-21-ПКО.К	Основные чертежи и схемы (Графическая часть)	
	Ситуационная схема М 1:4000	л.1
	Дендрологический план М 1:500	л.2
	Посадочный план совмещенный с разбивочным планом М 1:500	л.3
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	л.4
	Приложения	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Г.И.П.		Чшакина		
Разраб.		Ушакова		
Н.контр.		Савчук		

30.01-21-ПКО.К

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	2	1

ПБ «ГрадСтройПроект»

утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений № ПВ-95 от 28 августа 2024 г. планируется вырубка 19 деревьев. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: клен остролистный, липа мелколистная, ива ломкая, клен ложноплатановый (явор), ясень обыкновенный. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане. *Площадь вырубки более 100 кв.м.*

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 19.04.2025 года

						30.01-21-ПК.К	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

родах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Посадка зеленых насаждений в количестве 18 деревьев, запланированы на участке в г. Калининграде по ул. Солдатская, 9 (КН 39:15:130712:8336).

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
1	Клен остролистный	13	1	11	143
2	Ива ломкая	1	3	7	7
3	Клен ложноплатановый (явор)	2	2	9	18
4	Ясень обыкновенный	2	2	10	20
5	Липа мелколистная	1	1	9	9
	Итого:	19			197

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

											Лист
											6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30.01-21-ПКО.К					

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Обустройство выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) нормой посева по засеянной площади – 40 грамм/м².

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 не менее, см
Деревья						
1	Бук лесной (для живой изгороди)	шт.	5	2гр/10/50	2,5 м (после стрижки)	Не менее 8,0 см
2	Граб обыкновенный «Фастигиата» (для живой изгороди)	шт.	6	1 гр/11/66	2,5 м (после стрижки)	Не менее 8,0 см
3	Клен остролистный «Роял Ред»	шт.	7	1 гр/12/84	2,5	Не менее 8,0 см
Итого:				18 деревьев (200 баллов)		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

									Лист
									7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30.01-21-ПКОК			

