

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «8» 10 2024 г.  
г. Калининград

№ 8631 /р-КМИ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
по адресу г. Калининград,  
ул. Лукашова, дом 6

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285:

1. Приватизировать муниципальное имущество нежилое здание, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Лукашова, дом 6 с кадастровым номером 39:15:120315:20, общей площадью 285,7 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, с кадастровым номером 39:15:120315:9, площадью 1337 кв.м, с видом разрешенного использования под военный городок № 1.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации – посредством публичного предложения;  
2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 28 236 000 (двадцать восемь миллионов двести тридцать шесть тысяч) рублей;

3) размер задатка – 2 823 600 (два миллиона восемьсот двадцать три тысячи шестьсот) рублей;

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % начальной цены продажи – 2 823 600 рублей;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) -50 % от начальной цены продажи - 14 118 000 (четырнадцать миллионов сто восемнадцать тысяч) рублей;

б) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится

аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

7) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов от 29.05.2024 № 4429/р-КМИ «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу г. Калининград, ул. Лукашева, дом 6» отменить.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений Серову К.Н.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский