

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «26» 11 2024 г.
г. Калининград

№ 10173 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:118 (Единое землепользование) в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 30.10.2024 (вх. № 028-75/у-97/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) от 16.01.2024 № 17/21-44-2024/СТВ-ГР газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 17 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120605:517), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:118 (Единое землепользование) площадью 46491 кв.м с видом разрешенного использования «ведение садоводства». Местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ш. Люблинское – дор. Окружная, с/т «Космос».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:118 (Единое землепользование);

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

И.о. председателя комитета



Д.П. Ступакова

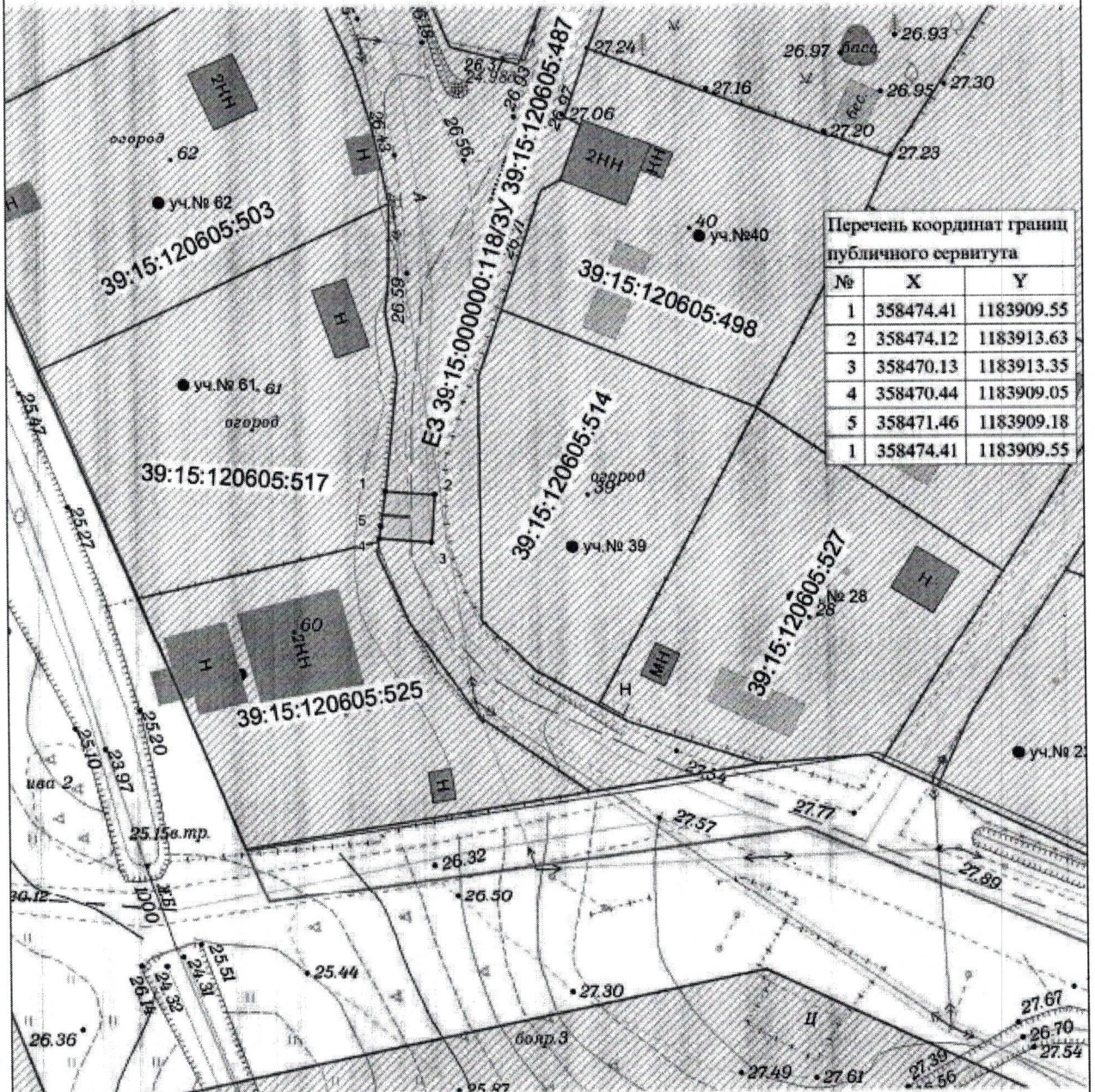
Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «26» 11 2024 г. № 10173/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120605:517, пр-д 4-й, д. 61 в СНТ «Космос» по ул. Большой Окружной в г. Калининграде					
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			17 +/- 1 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358474,41	1183909,55	Аналитический метод	0.10	-
2	358474,12	1183913,63	Аналитический метод	0.10	-
3	358470,13	1183913,35	Аналитический метод	0.10	-
4	358470,44	1183909,05	Аналитический метод	0.10	-
	358471,46	1183909,18	Аналитический метод	0,10	-
1	358474,41	1183909,55	Аналитический метод	0.10	-

160/ПО от 12.01.2024

СХЕМА ГРАНИЦ испрашиваемых к использованию земель или части земельного участка










Объект: Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120605:517, пр-д 4-й, д. 61 в СНТ «Космос» по ул. Большой Окружной в г. Калининграде

Кадастровый номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут: ЕЗ 39:15:000000:118/ЗУ 39:15:120605:487

Площадь публичного сервитута: 17 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии
-  испрашиваемый публичный сервитут
-  испрашиваемые части земельных участков
-  кадастровый участок
-  граница кадастрового квартала
-  граница кадастрового участка
-  ось строящегося газопровода