

Российская Федерация

г. Калининград

ООО «КалининградПромСтройПроект»

СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП-2.0100/06 от 08.08.2012г

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта "Строительство сетей бытовой канализации по ул.
Волочаевская, ул. Волоколамская, ул. Новинская, ул.
Володарского, ул. Краснознаменская, ул. Дзержинского в
г. Калининграде."

Проектная документация.

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



А.И. Запивалов
" 19 " 06 2023 г.


Согласовано:

Начальник департамента
окружающей среды и
экологического надзора -
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



А.В. Тимченко
" 02 " 05 2023 г.


2023

038-19/4-74
05 31.05.2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

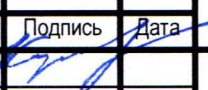

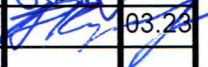
В рамках реализации проекта «Строительство сетей бытовой канализации по ул. Волочаевская, ул. Волоколамская, ул. Новинская, ул. Володарского, ул. Краснознаменная, ул. Дзержинского в г. Калининграде» подлежат вырубке деревья, кустарники и живая изгородь.

В границах производства работ по линейному объекту на части участков с КН 39:15:000000:6702, 39:15:141502:1614, 39:15:000000:5766, 39:15:000000:14694 расположено 35 деревьев, 23 кустарников, а также 67 п.м. живой изгороди, подлежащих вырубке (см. в прилагаемых материалах перечетную ведомость зеленых насаждений от 07.03.2023 года № ПВ 33).

Согласно согласованной перечётной ведомости от 07.03.2023 № ПВ 33 под нужды строительства вырубке подлежат 58 зелёных насаждений и 67 п.м. живой изгороди. Общая площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет 266,00 м². Распределение вырубаемых зелёных насаждений по породам следующее:

№ п\п	Наименование вида (породы) деревьев	Количество, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Липа мелколистная	2	I	2 x 9 = 18
2	Робиния ложноакациевая	1	III	1 x 5 = 5
3	Береза пушистая	3	II	3 x 8 = 24
4	Сумах оленерогий	2	III	2 x 4 = 8
5	Вяз мелколистный	3	II	3 x 9 = 27
6	Алыча	2	II	2 x 8 = 16
7	Гراب обыкновенный	2	II	2 x 10 = 20
8	Рябина обыкновенная	1	II	1 x 10 = 10
9	Вишня обыкновенная	3	II	3 x 8 = 24
10	Яблоня домашняя	2	II	2 x 8 = 16
11	Сосна обыкновенная	1	I	1 x 11 = 11
12	Клен остролистный	2	I	2 x 11 = 22
13	Ясень обыкновенный	2	II	2 x 10 = 20
14	Клен белый	1	II	1 x 9 = 9
15	Ива козья	1	III	1 x 7 = 7
16	Слива домашняя	1	II	1 x 9 = 9
17	Туя западная колоновидная	6	III	6 x 7 = 42
	ИТОГО деревьев	35		288

№ п\п	Наименование вида (породы) кустарников	Количество, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Роза плетистая	3	I	3 x 17 = 51
2	Лещина обыкновенная	1	I	1 x 18 = 18
3	Роза собачья	1	I	1 x 17 = 17
4	Дейция изящная	1	II	1 x 10 = 10
5	Вейгела цветущая	1	II	1 x 13 = 13
6	Бузина черная	6	II	6 x 16 = 96
7	Форзиция промежуточная	2	I	2 x 20 = 40
8	Барбарис тунберга	1	I	1 x 17 = 17

236.04.22-П-ОК.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куликов			
Разработал	Наумова				03.23
Н.контроль	Куликов				03.23
Пояснительная записка					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
ООО «Калининград-ПромСтройПроект»					

9	Сирень обыкновенная	4	II	4 x 16 = 64
10	Спирея японская	1	II	1 x 12 = 12
11	Снежнаягодник белый	1	II	1 x 13 = 13
12	Чубушник венечный	1	II	1 x 10 = 10
	ИТОГО кустарников	23		361

№ п/п	Наименование вида (породы) кустарников (живая изгородь)	Количество, п.м.	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Бирючина обыкновенная	12,8	II	$12,8 \times 14 = 179,2$
2	Самшит вечнозеленый	8,0	II	$8,0 \times 14 = 112$
3	Сирень обыкновенная	6,9	II	$6,9 \times 16 = 110,4$
4	Снежнаягодник белый	28,6	II	$28,6 \times 13 = 371,7$
5	Туя западная колоновидная	10,7	II	$10,7 \times 7 = 74,9$
	ИТОГО кустарников (живая изгородь)	67,0		851,9

Количество вырубаемых зелёных насаждений по группам ценности: I – 5 деревьев и 8 кустов; II – 20 деревьев, 15 кустов и 67,0 м живой изгороди; III – 10 деревьев.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород, зелёных насаждений - 1500,9, в том числе:

- деревьев – 288;
- кустарников – 361;
- живой изгороди - 851,9

Проектом по компенсационному озеленению взамен вырубаемых зелёных насаждений в количестве 35 деревьев, 23 кустарника и 67,0 п.м. живой изгороди с суммарной экологической ценностью 917 балла предусматривается высадка зелёных насаждений в количестве 35 деревьев и 157 кустарников с суммарной экологической ценностью 2021 балл.

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество, шт. (м.п./шт)	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Липа мелколистная, сорт "Гринспайер"	10	I	10 x 12 = 120
2	Клен остролистный (сортовой)	25	I	25 x 11 = 275
3	Пузыреплодник калинолистный сорт "Леди Ин Ред"	21	I	21 x 18 = 378
4	Боярышник однопестичный (сортовой)	2	I	2 x 21 = 42
5	Пузыреплодник калинолистный сорт "Леди Ин Ред" в живую изгородь с шагом посадки 0,5 м	67/134	I	67 x 18 = 1206
	ИТОГО	35 деревьев, 23 кустарника, 67 м.п. живой изгороди из кустарника.		2021

Количество высаживаемых зелёных насаждений по группам ценности:

I группа - 35 деревьев, 23 кустарника, 67 м.п. живой изгороди из кустарника (134 кустарника).

Компенсационное озеленение выполнено с учётом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	236.04.22-П-ОК.ПЗ	Лист
							2

утверждённых приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182. Сроки посадки саженцев до 01.10.2024, но не позднее срока действия разрешения на строительство объекта.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» СНиП III-10-75 Актуализированная редакция прилож. В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород», с учётом требований постановления Правительства Калининградской области №521 от 05 октября 2022 г.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на прилагаемых чертежах проекта компенсационного озеленения.

В соответствии с перечетной ведомостью от 07.03.2023 № ПВ 33 на земельных участках с кадастровым номером КН 39:15:000000:6702, 39:15:141502:1614, 39:15:000000:5766, 39:15:000000:14694 вырубке подлежат 35 деревьев, 23 кустарников, а также 67 п.м. живой изгороди. В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05 октября 2022 г общее количество баллов экологической ценности вырубаемых деревьев и кустарников составляет 917 баллов.

Высадку планируется выполнить на территории общего пользования (на земельных участках, межевание которых не проводилось) в г. Калининграде по следующим улицам: ул. Муромская (кадастровый квартал 39:15:141501) - предусматривается высадка 126 кустарников пузыреплодника калинолистного сорт "Леди Ин Ред" в живую изгородь с шагом посадки 0,5 м (63 м.п. живой изгороди), ул. Дзержинского (кадастровый квартал 39:15:000000) - предусматривается высадка 35 деревьев (липа мелколистная, сорт "Гринспайер" – 10 шт, клен остролистный (сортовой) – 25 шт.) и 31 кустарника (21 кустарник пузыреплодника калинолистного сорт "Леди Ин Ред", 2 кустарника боярышника однопестичного, 4 м.п. живой изгороди из пузыреплодника калинолистного сорт "Леди Ин Ред" с шагом посадки 0,5 м). Общее количество баллов экологической ценности высаживаемых деревьев и кустарников составляет: деревьев - 395 баллов, кустарников – 1626 баллов.

На листах 236.04.22-П-ОК-9-12 графической части раздела дана разбивка посадки деревьев, а также координатная привязка на местности. Сроки посадки саженцев до 01.10.2024, но не позднее срока действия разрешения на строительство объекта.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 « Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы», а также следующим требованиям:

1. **Липа мелколистная, сорт "Гринспайер" и клен остролистный (сортовой)** общая высота не менее 3,5 м, высота штамба – 1,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см, возраст саженцев не менее 12 лет.
2. **Пузыреплодник калинолистный сорта «Леди ин Рэд» и боярышник однопестичный (сортовой)** общая высота – 0,5 м, количество скелетных ветвей – 5 шт.
3. Все саженцы для посадки приобретаются в лицензированных питомниках, с предоставлением подтверждающих документов.
4. Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, размерами кома земли не менее 0,8 х 0,8 х 0,5 м, упакованной в мешковину, металлическую сетку или саженцы, выращенные в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

У привитых штамбовых форм место прививки должно быть хорошо заросшим, кроны привоев сформированы не менее чем из 3-х вегетативных почек.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объёма посадочной ямы, кроме того, предусмотреть полив зелёных насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	236.04.22-П-ОК.ПЗ			

После посадки для организации полива около саженца дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград») необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Перед началом работ необходимо выполнить очистку земельного участка под компенсационное озеленение от взрывоопасных предметов на площади 266,00 м².

						236.04.22-П-ОК.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4