

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Линейная, д.14-18.

Проектная документация

17-2024

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«Согласовано»
Заместитель начальника департамента -
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора


_____ В. Б. Борисов
М. П.
« 15 » _____ 2024 г.


_____ Е. В. Карандашева
М. П.
« 15 » _____ 2024 г.

Калининград
2024г.

6-мхне-1809
от 22.03.24

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Линейная, д. 14-18 (КН 39:15:131839:5;) и прилегающей территории общего пользования, выполнен на основании:

- Протокола от 15.10.2021. № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Линейная, д. 14, 16, 18, проведённого в форме очно-заочного голосования;

- данных инженерно-топографической съёмки;

- перечётной ведомости зелёных насаждений от 12.03.2024 г. № ПВ-22;

- визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Линейная, д. 14-18 (КН 39:15:131839:5).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Линейная, д. 14-18.

ЭЛЕМ. ИЛИ. ЛИСТ

1 ПОДЛ. И ЛИСТ

ИНВ. № ПОДЛ.

						17-2024	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Взамен вырубаемых, в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланировано выполнить высадку 5 деревьев (49 баллов), 5 кустарников (85 баллов) и 2 п.м. живой изгороди (26 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 160 баллов.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

- п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав. Обустройство газона (200 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 22.03.2025 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных и хвойных древесных пород – берёзы повислой «Пурпуреа» (1 группа ценности - особо ценные породы), ели обыкновенной (2 группа ценности - ценные породы), саженцев декоративных кустарников – розы собачей (1 группе ценности - особо ценные породы) и снежноягодника белого (2 группе ценности - ценные породы).

Саженцы деревьев берёзы повислой «Пурпуреа», ели обыкновенной кустарников розы собачьей высаживаются одиночно по всей территории, кустарники снежноягодника высаживаются в однорядную живую изгородь с

Изм. № докл.

Подп. и дата

Изм. № докл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-2024

Лист

4

шагом посадки 0,3 м., общая протяжённость живой изгороди составляет 2 п.м. (7шт кустов), в соответствии с посадочным планом (лист 3 граф. части). Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ 28829-90 «Саженцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Береза повислая «Пурпуреа»	шт.	3	12	высота – 3,0 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0 см	11 x 3 = 33
2	Ель обыкновенная	шт.	2	12	высота – 3,0 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0 см	8 x 2 = 16
Итого деревьев:		5 шт.		49 баллов.		
3	Роза собачья	шт.	5	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	17 x 5 = 85
Итого кустарников:		5 шт.		85 баллов.		
4	Снежнаягодник белый	п.м./шт.	2,0 п.м./7шт	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	13 x 2 = 26
Итого живой изгороди:		2,0 п.м./7шт		26 баллов.		
ИТОГО:		5 деревьев / 5 кустарников / 2 п.м. живой изгороди				160

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Питом. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

						17-2024	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

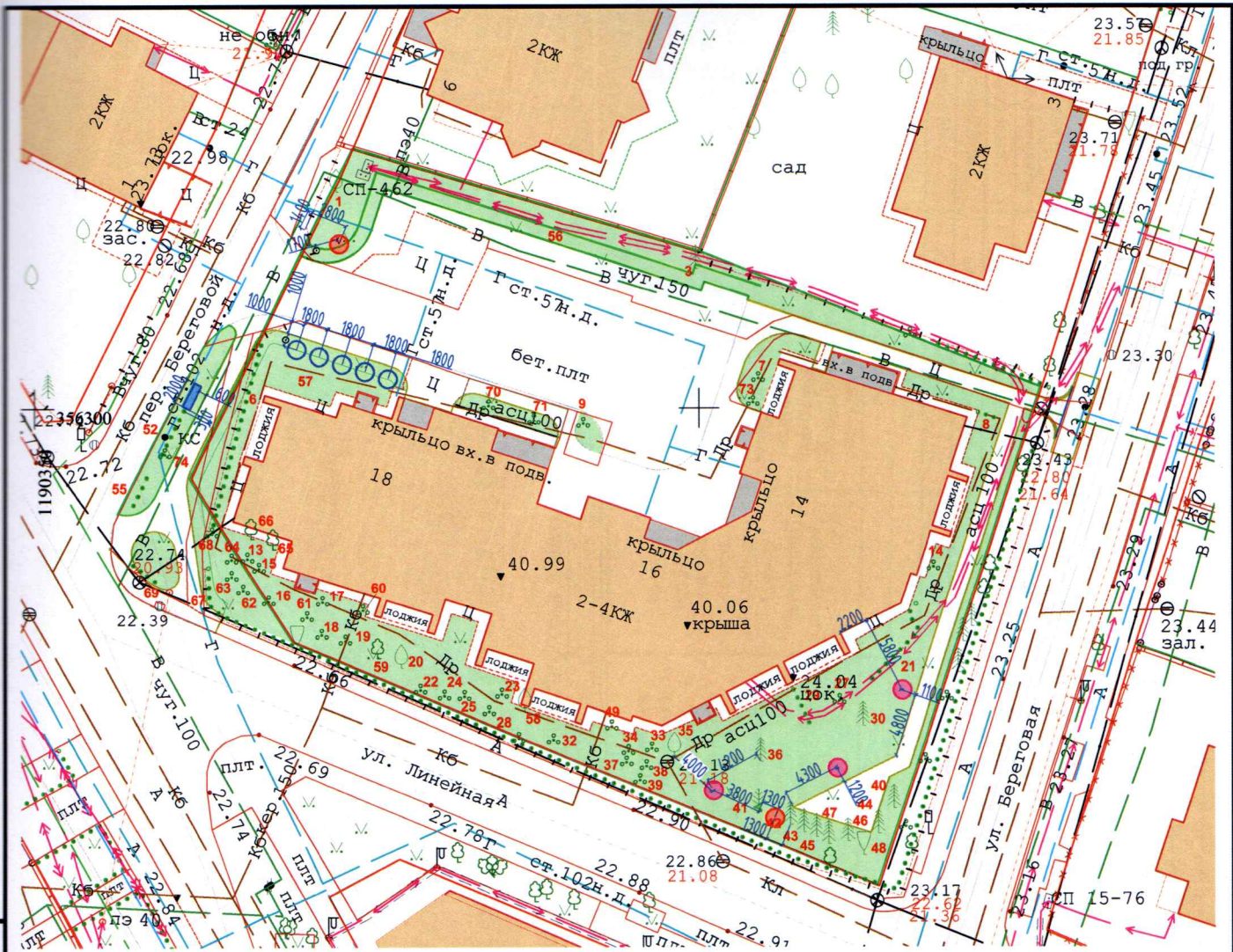
ИЗМ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	ПОДП. И ДАТА

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-2024

Лист

6



Условные обозначения:

Высаживаемые деревья:

- Берёза повислая "Пурпуреа". (3 шт.)
- Ель обыкновенная. (2 шт.)

Высаживаемые кустарники:

- Роза собачья. (5 шт.)
- Снежноягодник белый. (2 п.м.)
- - Восстановление газона (400 кв.м.)

*Проверил:
консультант отдела озеленения
19.04.2024
Инженер Тугарова Н.В.*

Взам. инв. №						17-2024		
						Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г.Калининград, ул. Линейная, 14-18		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разработал		Матус		<i>[Signature]</i>	03.24		
Инв. № подл.						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
					Посадочный план. Разбивочный план. Топографический план инженерных сетей, совмещённый с подземными коммуникациями. М 1:500		МКУ "КЭС"	
Н. контроль		Боровская		<i>[Signature]</i>		01.24		
Зам.нач.отд.		Платонова		<i>[Signature]</i>		01.24		