

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «26» 12 2024 г.
г. Калининград

№ 11364 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110604, 39:15:110607, 39:15:110610, 39:15:110615, 39:15:110617 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:3801, 39:15:000000:7107, 39:15:000000:7123, 39:15:000000:7144, 39:15:110604:563, 39:15:110610:61, 39:15:110604:3, 39:15:110604:819, 39:15:110604:836, 39:15:110604:820 в целях строительства сети канализации, необходимой для организации водоотведения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» (далее – ГП КО «Водоканал») об установлении публичного сервитута от 02.12.2024 (вх. № 028-75/у-177/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети водоотведения) от 21.08.2023, инвестиционной программы государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» городского округа «Город Калининград» (ИНН 3903009923) в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2021 годы, утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30.10.2018 № 66-01в/18 (редакции от 03.03.2020), договор на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения, на территории городского округа «Город Калининград» № 2024/803-2/у/33 :

1. Установить по ходатайству ГП КО «Водоканал» (г. Калининград, пр-кт Советский, д. 107, ОГРН 11023900591626, ИНН 3903009923,

priemnaa@vk39.ru) публичный сервитут площадью 4311 кв.м в целях строительства сети канализации (строительство канализационных сетей по ул. Алданской, ул. Лужской в мкр. им. А. Космодемьянского в г. Калининграде), необходимой для организации водоотведения, в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110604, 39:15:110607, 39:15:110610, 39:15:110615, 39:15:110617, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:3801 площадью 6820 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Магнитогорская – ул. Лужская – ул. Алданская – пер. Аральский – ул. Челюскинская;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:7107 площадью 6355 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории (ул. Лужская)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лужская;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:7123 площадью 2393 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории (ул. Алданская)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алданская;

4) с кадастровым номером 39:15:000000:7144 площадью 3485 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории (пер. Карташева)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Карташева;

5) с кадастровым номером 39:15:110604:563 площадью 5510 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный (5 этажей) дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лужская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 38-40А;

6) с кадастровым номером 39:15:110610:61 площадью 5958 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алданская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 4;

7) с кадастровым номером 39:15:110604:3 площадью 405 кв.м с видом разрешенного использования «сверхнормативная территория». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Алданский, 5А;

8) с кадастровым номером 39:15:110604:819 площадью 810 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алданская;

9) с кадастровым номером 39:15:110604:836 площадью 2516 кв.м с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лужская, земельный участок 28;

10) с кадастровым номером 39:15:110604:820 площадью 860 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лужская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 210 дней.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:110604, 39:15:110607, 39:15:110610, 39:15:110615, 39:15:110617 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:3801, 39:15:000000:7107, 39:15:000000:7123, 39:15:000000:7144, 39:15:110604:3, 39:15:110604:819, 39:15:110604:820 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. ГП КО «Водоканал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110604:563, 39:15:110604:61, 39:15:110604:836;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации

администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «26» 12 2024 г. № 1364/р-КМИ

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут, устанавливаемый с целью строительства сетей
водоотведения по объекту: «Строительство канализационных сетей
по ул. Алданской, Лужской в мкр. им. А. Космодемьянского
г. Калининграда»**

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4311 +/- 23 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356649.11	1179289.28	Аналитический метод	0.1	-
2	356646.60	1179330.62	Аналитический метод	0.1	-
3	356598.98	1179334.37	Аналитический метод	0.1	-
4	356595.74	1179342.72	Аналитический метод	0.1	-
5	356596.62	1179362.30	Аналитический метод	0.1	-
6	356589.87	1179362.55	Аналитический метод	0.1	-
7	356590.14	1179368.55	Аналитический метод	0.1	-
8	356596.93	1179368.29	Аналитический метод	0.1	-
9	356598.76	1179398.76	Аналитический метод	0.1	-
10	356599.72	1179436.96	Аналитический метод	0.1	-
11	356598.46	1179458.10	Аналитический метод	0.1	-
12	356595.11	1179485.30	Аналитический метод	0.1	-
13	356584.33	1179515.74	Аналитический метод	0.1	-
14	356567.22	1179506.47	Аналитический метод	0.1	-
15	356555.91	1179504.12	Аналитический метод	0.1	-
16	356532.10	1179493.04	Аналитический метод	0.1	-
17	356524.48	1179489.49	Аналитический метод	0.1	-
18	356527.59	1179486.63	Аналитический метод	0.1	-
19	356523.53	1179482.21	Аналитический метод	0.1	-
20	356518.59	1179486.75	Аналитический метод	0.1	-
21	356489.63	1179473.28	Аналитический метод	0.1	-
22	356475.95	1179466.91	Аналитический метод	0.1	-

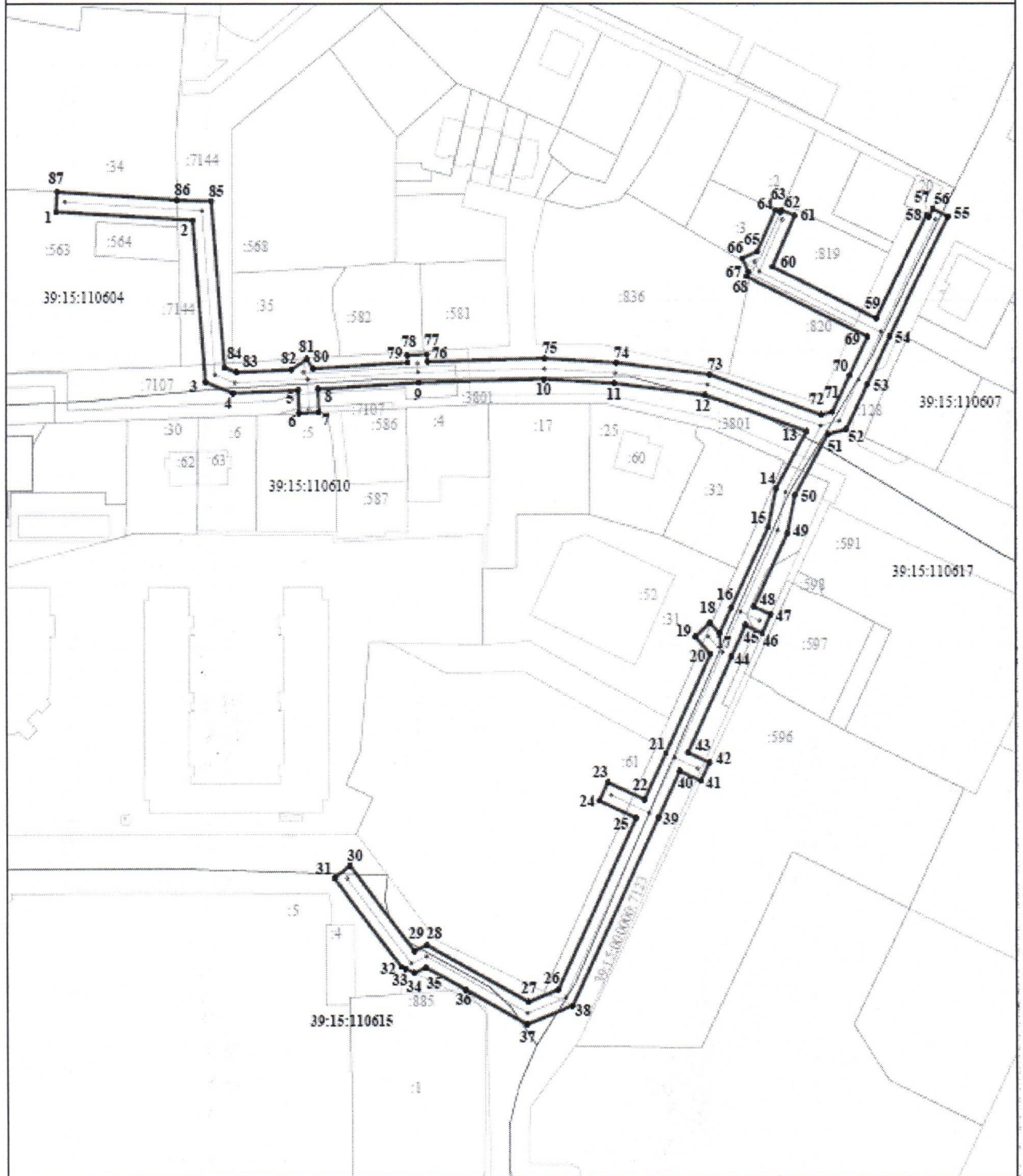
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	356481.07	1179455.93	Аналитический метод	0.1	-
24	356475.63	1179453.39	Аналитический метод	0.1	-
25	356470.50	1179464.37	Аналитический метод	0.1	-
26	356419.90	1179440.82	Аналитический метод	0.1	-
27	356416.28	1179431.77	Аналитический метод	0.1	-
28	356433.31	1179400.97	Аналитический метод	0.1	-
29	356431.59	1179397.15	Аналитический метод	0.1	-
30	356456.70	1179377.66	Аналитический метод	0.1	-
31	356453.02	1179372.92	Аналитический метод	0.1	-
32	356426.87	1179393.22	Аналитический метод	0.1	-
33	356426.27	1179394.48	Аналитический метод	0.1	-
34	356425.00	1179397.14	Аналитический метод	0.1	-
35	356426.61	1179400.70	Аналитический метод	0.1	-
36	356420.05	1179412.72	Аналитический метод	0.1	-
37	356409.66	1179431.36	Аналитический метод	0.1	-
38	356415.22	1179445.26	Аналитический метод	0.1	-
39	356470.69	1179471.08	Аналитический метод	0.1	-
40	356484.40	1179477.46	Аналитический метод	0.1	-
41	356481.45	1179483.79	Аналитический метод	0.1	-
42	356486.86	1179486.38	Аналитический метод	0.1	-
43	356489.84	1179479.99	Аналитический метод	0.1	-
44	356517.88	1179493.04	Аналитический метод	0.1	-
45	356526.85	1179497.22	Аналитический метод	0.1	-
46	356524.52	1179502.25	Аналитический метод	0.1	-
47	356529.97	1179504.77	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	356532.29	1179499.75	Аналитический метод	0.1	-
49	356554.01	1179509.86	Аналитический метод	0.1	-
50	356565.14	1179512.16	Аналитический метод	0.1	-
51	356583.48	1179522.11	Аналитический метод	0.1	-
52	356584.90	1179527.67	Аналитический метод	0.1	-
53	356598.08	1179534.07	Аналитический метод	0.1	-
54	356612.05	1179540.85	Аналитический метод	0.1	-
55	356647.44	1179558.56	Аналитический метод	0.1	-
56	356649.76	1179553.93	Аналитический метод	0.1	-
57	356647.42	1179552.86	Аналитический метод	0.1	-
58	356647.82	1179552.04	Аналитический метод	0.1	-
59	356617.37	1179536.80	Аналитический метод	0.1	-
60	356632.58	1179505.47	Аналитический метод	0.1	-
61	356647.72	1179512.20	Аналитический метод	0.1	-
62	356649.48	1179508.22	Аналитический метод	0.1	-
63	356648.78	1179507.90	Аналитический метод	0.1	-
64	356649.47	1179506.41	Аналитический метод	0.1	-
65	356637.08	1179500.91	Аналитический метод	0.1	-
66	356635.00	1179496.44	Аналитический метод	0.1	-
67	356631.11	1179498.25	Аналитический метод	0.1	-
68	356629.71	1179497.63	Аналитический метод	0.1	-
69	356611.99	1179534.15	Аналитический метод	0.1	-
70	356600.70	1179528.67	Аналитический метод	0.1	-
71	356590.02	1179523.49	Аналитический метод	0.1	-
72	356589.16	1179520.08	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	356600.98	1179486.69	Аналитический метод	0.1	-
74	356604.44	1179458.65	Аналитический метод	0.1	-
75	356605.73	1179437.07	Аналитический метод	0.1	-
76	356604.83	1179401.49	Аналитический метод	0.1	-
77	356606.99	1179401.38	Аналитический метод	0.1	-
78	356606.68	1179395.39	Аналитический метод	0.1	-
79	356604.57	1179395.50	Аналитический метод	0.1	-
80	356602.85	1179366.74	Аналитический метод	0.1	-
81	356605.59	1179364.93	Аналитический метод	0.1	-
82	356602.53	1179360.27	Аналитический метод	0.1	-
83	356601.79	1179343.71	Аналитический метод	0.1	-
84	356603.21	1179340.06	Аналитический метод	0.1	-
85	356652.27	1179336.19	Аналитический метод	0.1	-
86	356652.58	1179325.96	Аналитический метод	0.1	-
87	356655.07	1179289.65	Аналитический метод	0.1	-
1	356649.11	1179289.28	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1100

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- 3 — характерная точка границы публичного сервитута
- существующая часть границы земельных участков, их кадастровые номера, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- граница и номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
- граница и номер территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории
- Сеть водоотведения по объекту: «Строительство канализационных сетей по ул. Алдянской, Лужской в мкр. им. А. Космодемьянского г. Калининграда»