

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «05» 08 2024 г.  
г. Калининград

№ 706

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 07.10.2022 № 923 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях»

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Росреестра от 18.10.2022 № П/0394 «О внесении изменений в требования к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150», Порядком разработки, утверждения и проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10.12.2021 № 1014, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.10.2022 № 923:

1) в пункте 1.1:

подпункт 1 после слов «либо необходимы для» дополнить словами «оказания услуг связи»;

подпункт 2 изложить в новой редакции:

«2) складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для

обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;»;

в подпункте 3 слова «общего пользования» исключить;  
дополнить подпунктами 9-11 следующего содержания:

«9) переоформление юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка на публичный сервитут при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на сооружение, размещенное на земельном участке, возникло с 01.09.2018;

10) эксплуатация линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или эксплуатация линии связи, созданных до 30.12.2004, в отношении которых отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи;

11) прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.»;

2) в пункте 1.2:

подпункт 1 изложить в новой редакции:

«1) являющаяся субъектом естественных монополий, – в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);»;

подпункт 3 изложить в новой редакции:

«3) являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, – в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2-6 статьи 39<sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 4 дополнить словами «, реконструкции его участка (части)»;

в подпункте 6 слова «строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей)» заменить словами «реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом»;

дополнить подпунктами 8-10 следующего содержания:

«8) имеющая на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, – в случае, если

право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на такие сооружения возникло до 01.09.2018;

9) имеющая на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, – в случае, если право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на такие сооружения возникло с 01.09.2018;

10) являющаяся субъектом естественных монополий или оператором связи, – в случае, если такая организация осуществляет эксплуатацию линейных объектов или линий связи, созданных до 30.12.2004 и в отношении которых у нее отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

3) в подпункте 1 пункта 2.4 слова «постановления Администрации» заменить словами «распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации»;

4) пункт 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет:

1) в случае варианта предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях»:

при обращении за установлением публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 5, 7-9, 11 пункта 1.1 административного регламента, а также в случае установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренном подпунктом 6 пункта 1.1 административного регламента, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39<sup>42</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39<sup>42</sup> Земельного кодекса Российской Федерации), – 30 дней;

при обращении за установлением публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1.1 административного регламента, а также в случае установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренном подпунктом 6 пункта 1.1 административного регламента, – 20 дней;

при обращении за установлением публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 10 пункта 1.1 административного регламента, но не ранее чем тридцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного пунктом 3 статьи 3<sup>9</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», – 45 дней.»;

2) в случае варианта предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата решения об установлении публичного сервитута» либо «Выдача решения об установлении публичного сервитута с исправлениями опечаток

и (или) ошибок, допущенных при первичном оформлении решения» – 5 рабочих дней.

Срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута либо заявления о выдаче дубликата (об исправлении ошибок), документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на Едином либо Региональном портале, в МФЦ либо Администрации.»;

5) подпункт 5 пункта 2.10 изложить в новой редакции:

«5) обоснование необходимости установления публичного сервитута, которое должно содержать:

реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (далее – уполномоченные органы), об утверждении документа территориального планирования и об утверждении проекта планировки территории (если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей (далее – инженерные сооружения) требуется разработка документации по планировке территории) в целях размещения инженерных сооружений, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения, реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами. В случае если инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования, то реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования не указываются;

реквизиты решения уполномоченного органа об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса в целях размещения инженерных сооружений, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, а также реквизиты решения уполномоченного органа об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких инженерных сооружений (если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерных сооружений требуется разработка документации по планировке территории). В случае если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции инженерного сооружения в соответствии с инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать краткое описание инвестиционной программы, планируемые

цели, задачи, этапы, сроки и результаты реализации инвестиционного проекта относительно инженерного сооружения, размещение которого планируется осуществить, за исключением сведений, составляющих государственную тайну;

реквизиты решения уполномоченного органа об утверждении проекта планировки территории в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог либо устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

реквизиты решений уполномоченных органов об утверждении документа территориального планирования и об утверждении проекта планировки территории в целях размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях. В случае если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных автомобильных дорог и железнодорожных путей не требуется подготовка документации по планировке территории, то реквизиты решений об утверждении проекта планировки не указываются;

реквизиты решения уполномоченного органа об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения, реконструкцию участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в случае если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, реконструкцию участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

реквизиты решений уполномоченных органов об утверждении документа территориального планирования и об утверждении проекта планировки территории, предусматривающих размещение объектов федерального, регионального или местного значения в целях проведения инженерных изысканий для их строительства или реконструкции, реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами. В случае если инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования, то реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования не указываются;

реквизиты решения уполномоченного органа об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции

инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39<sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения, а именно о сторонах такого договора, сроках технологического присоединения, перечне мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к инженерным сооружениям, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами территориального планирования, проектом планировки территории;

реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение, размещение которого допускается на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации, реконструкции или капитального ремонта, а также реконструкции или капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами;

сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39<sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующего линейного объекта, реконструкция или капитальный ремонт его участка (части) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объекта капитального строительства, в случае если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей;

реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом государственной власти или органом местного самоуправления, либо инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи.

В случае если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в целях строительства и реконструкции объектов, сооружений, реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, указанных в статье 39<sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, не требуется подготовка документации по планировке территории, а также в случае если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях капитального ремонта сооружений или участков (частей) инженерных сооружений, указанных в статье 39<sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать:

расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта которого, реконструкции или капитального ремонта участков (частей) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39<sup>39</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

В случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута для размещения сооружения, указанного в статье 3<sup>6</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в обосновании необходимости установления публичного сервитута указываются:

реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на такое сооружение и земельный участок, на котором

расположено такое сооружение, если ходатайство подается в целях переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка на публичный сервитут;

реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на такое сооружение, если ходатайство подается лицом, у которого отсутствуют права на земельный участок, на котором находится такое сооружение.

В случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта, указанного в статье 3<sup>9</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в обосновании необходимости установления публичного сервитута указываются:

сведения о том, что линейный объект создан до 30.12.2004;

сведения о виде линейного объекта;

сведения об эксплуатации линейного объекта для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи.»;

б) пункты 2.11, 2.12 изложить в новой редакции:

«2.11. Вместе с ходатайством об установлении публичного сервитута заявитель представляет:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), – паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность гражданина (предоставляется в случае обращения заявителя без использования Единого либо Регионального портала).

В случае направления ходатайства посредством Единого либо Регионального портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя (нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, удостоверенная иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом, за исключением случаев, когда представитель заявителя в силу закона имеет право действовать без доверенности).

В случае направления ходатайства посредством Единого или Регионального портала документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица или нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig;

3) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



(далее – границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

4) копию соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

5) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано в ЕГРН;

6) копию договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39<sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, когда стороной по договору является Администрация);

7) копию договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39<sup>40</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

8) копию договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) копию проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39<sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

10) в подтверждение указанных в абзаце семнадцатом подпункта 5 пункта 2.10 административного регламента сведений – кадастровый план

территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (с обоснованием предлагаемого варианта размещения инженерного сооружения):

на земельных участках, предоставленных или принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам;

на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39<sup>39</sup> Земельным кодексом Российской Федерации, также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования);

11) технический план и декларацию об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в случае, если ходатайство подано в соответствии со статьей 3<sup>9</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и такой линейный объект не является движимой вещью.

В случае подачи заявления о выдаче дубликата (об исправлении ошибок) заявитель представляет:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность гражданина, представляется только при личном обращении (в случае обращения заявителя без использования Единого либо Регионального портала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о выдаче дубликата (об исправлении ошибок) обращается представитель заявителя.

В случае направления ходатайства посредством Единого или Регионального портала документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица или нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig.

2.12. Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) выписку из ЕГРН;

3) копию договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39<sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (в случае, если стороной по договору является Администрация).»;

7) подпункты 1 пунктов 2.14, 3.13 дополнить словами «, предусмотренных пунктом 2.11 административного регламента»;

8) в пункте 2.17:

в подпункте 6 слова «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «подпунктами 1, 3, 4, 6, 11»;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) поступление возражений относительно установления публичного сервитута – в случае, если ходатайство подано в соответствии со статьей 3<sup>9</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».»;

9) пункт 2.26 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) выдача технического плана объекта недвижимого имущества.»;

10) пункты 3.8-3.10 изложить в новой редакции:

«3.8. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в МФЦ, Администрации либо на Едином или Региональном портале составляет не более:

30 дней – при обращении за установлением публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 5, 7-9, 11 пункта 1.1 административного регламента, а также в случае установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренном подпунктом 6 пункта 1.1 административного регламента, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39<sup>42</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39<sup>42</sup> Земельного кодекса Российской Федерации);

20 дней – при обращении за установлением публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1.1 административного регламента, а также в случае установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренном подпунктом 6 пункта 1.1 административного регламента;

45 дней – при обращении за установлением публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 10 пункта 1.1 административного регламента, но не ранее чем тридцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного пунктом 3 статьи 39 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3.9. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет:

1) ходатайство об установлении публичного сервитута, включающее сведения, указанные в пункте 2.10 административного регламента;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), – паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность гражданина (предоставляется в случае обращения

заявителя без использования Единого либо Регионального портала).

В случае направления ходатайства посредством Единого либо Регионального портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя.

В случае направления ходатайства посредством Единого или Регионального портала документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица или нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig;

4) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН;

5) копию соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

6) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано в ЕГРН;

7) копию договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39<sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, когда стороной по договору является Администрация);

8) копию договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39<sup>40</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

9) копию договора о подключении (технологическом присоединении) к

сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

10) копию проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39<sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

11) в подтверждение указанных в абзаце семнадцатом подпункта 5 пункта 2.10 административного регламента сведений – кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (с обоснованием предлагаемого варианта размещения инженерного сооружения):

на земельных участках, предоставленных или принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам;

на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39<sup>39</sup> Земельным кодексом Российской Федерации, также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования);

12) технический план и декларацию об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в случае, если ходатайство подано в соответствии со статьей 3<sup>9</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и такой линейный объект не является движимой вещью.

3.10. Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) выписку из ЕГРН;

3) копию договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39<sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (в случае, если стороной по договору является Администрация).»;

11) подпункт 2 пункта 3.25 изложить в новой редакции:

«2) о наличии заключенного с договора, предусмотренного статьей 19

Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39<sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.»;

12) в пунктах 3.38, 3.49, 3.64, приложении № 8 к административному регламенту слова «почтовым отправлением с уведомлением о вручении» заменить словами «заказным почтовым отправлением»;

13) в пункте 3.41:

в подпункте 7 слова «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «подпунктами 1, 3, 4, 6, 11»;

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) в случае если на сообщение о возможном установлении публичного сервитута поступили возражения относительно установления публичного сервитута, критерием принятия решения об отказе является установление факта принадлежности линейного объекта иным гражданам и организациям, в том числе субъектам естественных монополий, согласно приложенным правоустанавливающим документам на линейный объект.»;

14) пункт 3.42 дополнить абзацем следующего содержания:

«Правообладатели линейных объектов, в отношении которых иными лицами подано ходатайство об установлении публичного сервитута осуществляют подачу возражений относительно установления публичного сервитута с приложением копий документов, подтверждающих права на линейные объекты, в установленный срок посредством личного обращения в МКУ «ЦДОД» либо по адресу электронной почты [cityhall@klgd.ru](mailto:cityhall@klgd.ru).»;

15) в пункте 3.43:

в подпункте 1:

слова «подпунктами 1, 2, 4, 5, 7, 8» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 5, 7-9, 11»,

дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39<sup>42</sup> Земельного кодекса Российской Федерации)»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) при обращении за установлением публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 10 пункта 1.1 административного регламента, – на следующий рабочий день с даты получения всех сведений и документов, необходимых для принятия решения (на 43-й день с момента регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута), но не ранее чем тридцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного пунктом 3 статьи 3<sup>9</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.»»;

16) в пункте 3.46 слова «на 30-й либо 20-й день» заменить словами «на 30-й, 20-й либо 45-й день»;

17) в пункте 3.47:

в подпункте 1 слова «на 29-й либо 19-й день» заменить словами

«на 29-й, 19-й либо 44-й день»;

в подпункте 2 слова «на 30-й либо 20-й день» заменить словами «на 30-й, 20-й либо 45-й день»;

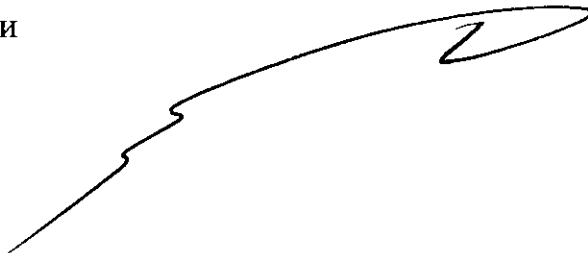
18) приложение № 1 к административному регламенту дополнить строкой следующего содержания:

10	Поступление возражений относительно установления публичного сервитута (в случае, если ходатайство подано в соответствии со статьей 3 <sup>9</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)	Указываются основания такого вывода
----	---	-------------------------------------

19) приложения №№ 2, 7 к административному регламенту изложить в новой редакции (приложения №№ 1, 2).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от « 05 » 08 2024 г. № 706

Приложение № 2  
к административному регламенту

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» <i>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</i>	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	
2.3	Организационно-правовая форма	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
2.5	Адрес электронной почты	
2.6	ОГРН	
2.7	ИНН	
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39 <sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3 <sup>6</sup> , 3 <sup>9</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39 <sup>41</sup> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) _____	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута _____	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с	



	<p>планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3<sup>9</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p><input type="checkbox"/> выдать на бумажном носителе в МФЦ</p> <p><input type="checkbox"/> направить в виде бумажного документа почтовым отправлением по адресу, указанному в ходатайстве</p> <p><input type="checkbox"/> направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином либо Региональном портале (данный способ получения результата заявитель сможет использовать после реализации Правительством Калининградской области и Администрацией мероприятий, обеспечивающих возможность предоставления муниципальной услуги в электронной форме)</p> <p><input type="checkbox"/> выдать на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа в МФЦ (данный способ получения результата заявитель сможет использовать при наличии у МФЦ технической возможности и соответствующих полномочий на осуществление указанных действий, закрепленных в соглашении о взаимодействии)</p>	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: _____	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39<sup>41</sup> Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись)	« ____ » _____ г.
	_____ (инициалы, фамилия)	

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от « 05 » 08 2024 г. № 706

Приложение № 7  
к административному регламенту

РАСПИСКА

в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги  
«Установление публичного сервитута в отдельных целях»

Вход. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., код услуги 028-75/y

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. представившего документы \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя,

в случае предоставления муниципальной услуги юридическому лицу помимо

Ф.И.О. представителя указывается полное наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Отметка о выдаче докум. заявителю		Отметка о наличии
		Подлинных	Заверенных копий	Подлинных	Заверенных копий	
1	Заявление о предоставлении муниципальной услуги					<input type="checkbox"/>
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)					<input type="checkbox"/>
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя					<input type="checkbox"/>
4	Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости					<input type="checkbox"/>
5	Копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта					<input type="checkbox"/>

6	Копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости					<input type="checkbox"/>
7	Копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39 <sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, когда стороной по договору является Администрация)					<input type="checkbox"/>
8	Копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39 <sup>40</sup> Земельного кодекса Российской Федерации					<input type="checkbox"/>
9	Копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения					<input type="checkbox"/>
10	Копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники и, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39 <sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации					<input type="checkbox"/>
11	Кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (с обоснованием предлагаемого варианта размещения инженерного сооружения) (в случае если не требуется подготовка документации по планировке территории)					<input type="checkbox"/>

12	Технический план на объект недвижимости, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в случае, если ходатайство подано в соответствии со статьей 3 <sup>9</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и такой линейный объект не является движимой вещью					<input type="checkbox"/>
13	Декларация об объекте недвижимости, подготовленная в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в случае, если ходатайство подано в соответствии со статьей 3 <sup>9</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и такой линейный объект не является движимой вещью					<input type="checkbox"/>
14	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц					<input checked="" type="checkbox"/>
15	Выписка из ЕГРН					<input checked="" type="checkbox"/>
16	Копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39 <sup>37</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (в случае, если стороной по договору является Администрация)					<input checked="" type="checkbox"/>



-документы, которые заявитель должен представить самостоятельно



- документы, которые заявитель вправе представить

\_\_\_\_\_  
(должность сотрудника, принявшего документы)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата выдачи результата,  
указывается сотрудником, принявшим документы)

В случае неприбытия заявителя в срок, указанный в расписке, результат предоставления муниципальной услуги направляется заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, в рабочий день, следующий за днем выдачи результата, указанным в расписке.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(должность сотрудника, выдавшего документы)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата выдачи (получения) документов)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, подпись лица,  
получившего документы)