

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» 07 2024 г.
г. Калининград

№ 680

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:142017:99 в целях размещения сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» (далее – ГП КО «Водоканал») об установлении публичного сервитута от 16.07.2024 (вх. № 028-75/у-27/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети водоснабжения и водоотведения) от 04.09.2023, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 10.07.2023 № 148-К администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству ГП КО «Водоканал» (г. Калининград, пр-кт Советский, д. 107, ОГРН 1023900591626, ИНН 3903009923, priemnaya@vk39.ru) публичный сервитут площадью 49 кв.м в целях размещения сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Жилой дом по ул. Луганской, д. 62 в г. Калининграде», в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:142017:99 площадью 6805 кв.м, с видом разрешенного использования «под строительство малоэтажных домов», расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Луганская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков,

указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), до 1 октября 2024 г.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. ГП КО «Водоканал»:

1) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.


8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «31» 07 2024 г. № 680

ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях размещения сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Жилой дом по ул. Луганской, д. 62 в г. Калининграде»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	49 +/- 2
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Жилой дом по ул. Луганской, д. 62 в г. Калининграде»

Раздел 2

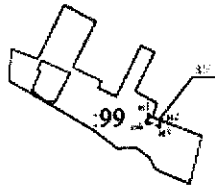
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			






Раздел 4

СХЕМА
расположения границ
публичного сервитута



39.15.142017



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  - границы кадастрового квартала
 -  - границы устанавливаемого сервитута
 -  - кадастровые участки по сведениям ЕГРН
 -  - номер кадастрового квартала
 -  - поворотные точки границ сервитута

М 1:5000