

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 01 » 08 2024 г.  
г. Калининград

№ 684

Об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 130603, 131101, 131005, 131001 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130603:42 (39:15:000000:4), 39:15:131101:16 (39:15:000000:4), 39:15:131005:125 (39:15:000000:4), 39:15:000000:3673 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 08.07.2024 (вх. № 028-75/у-21/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети газоснабжения) от 11.10.2023, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 12.03.2022 № 17/20-1007-2022/ИП администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 4580 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (участка газопровода высокого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130603:246 по ул. Туруханской в г. Калининграде), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земель кадастровых

участков:

1) с кадастровыми номерами 39:15:130603:42, 39:15:131101:16, 39:15:131005:125, входящих в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:4 площадью 71796 кв.м, с видом разрешенного использования «под существующие железнодорожные пути, производственно-технические здания в полосе отвода». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная 4-я;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:3673 площадью 400 кв.м, с видом разрешенного использования «под строительство магистральных инженерных коммуникаций». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Таганрогская – ул. Б. Окружная 4-я.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «01» 08 2024 г. № 684

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут для размещения линейного объекта системы газоснабжения,  
необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения (участка газопровода высокого давления  
до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130603:246  
по ул. Туруханской в г. Калининграде)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4580 кв.м +/- 24
3	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		Местная система координат МСК-39			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359341,11	1192435,81	Аналитический метод	0.10	-
2	359339,71	1192439,53	Аналитический метод	0.10	-

3	359338,79	1192439,15	Аналитический метод	0.10	-
4	359335,39	1192448,16	Аналитический метод	0.10	-
5	359334,05	1192448,78	Аналитический метод	0.10	-
6	359290,05	1192435,12	Аналитический метод	0.10	-
7	359175,02	1192395,14	Аналитический метод	0.10	-
8	359163,29	1192402,94	Аналитический метод	0.10	-
9	359162,35	1192403,25	Аналитический метод	0.10	-
10	359149,84	1192399,34	Аналитический метод	0.10	-
11	359111,82	1192516,55	Аналитический метод	0.10	-
12	359111,42	1192517,18	Аналитический метод	0.10	-
13	359110,08	1192517,81	Аналитический метод	0.10	-
14	359077,39	1192507,57	Аналитический метод	0.10	-
15	359073,59	1192517,81	Аналитический метод	0.10	-
16	359059,71	1192561,71	Аналитический метод	0.10	-
17	359048,78	1192594,58	Аналитический метод	0.10	-
18	359045,32	1192601,8	Аналитический метод	0.10	-
19	359026,64	1192667,98	Аналитический метод	0.10	-
20	359025,79	1192672,72	Аналитический метод	0.10	-
21	359021,61	1192685,54	Аналитический метод	0.10	-
22	359011,43	1192712,66	Аналитический метод	0.10	-
23	359012,3	1192713,21	Аналитический метод	0.10	-
24	359012,85	1192714,58	Аналитический метод	0.10	-

25	358988,19	1192780,58	Аналитический метод	0.10	-
26	358976,53	1192817,89	Аналитический метод	0.10	-
27	358973,24	1192831	Аналитический метод	0.10	-
28	358970,29	1192833,32	Аналитический метод	0.10	-
29	358965,9	1192848,59	Аналитический метод	0.10	-
30	358995,92	1192858,4	Аналитический метод	0.10	-
31	358996,76	1192858,93	Аналитический метод	0.10	-
32	358997,3	1192860,3	Аналитический метод	0.10	-
33	358977,76	1192926,76	Аналитический метод	0.10	-
34	358962,94	1192982,52	Аналитический метод	0.10	-
35	358961,93	1192983,6	Аналитический метод	0.10	-
36	358956,73	1192984,04	Аналитический метод	0.10	-
37	358949,89	1193010,15	Аналитический метод	0.10	-
38	359000,03	1193027,87	Аналитический метод	0.10	-
39	359000,74	1193029,16	Аналитический метод	0.10	-
40	358996,21	1193046,37	Аналитический метод	0.10	-
41	358991,77	1193059,1	Аналитический метод	0.10	-
42	358973,53	1193115,3	Аналитический метод	0.10	-
43	358956,88	1193171,82	Аналитический метод	0.10	-
44	358956,49	1193183,92	Аналитический метод	0.10	-
45	358963,17	1193184,85	Аналитический метод	0.10	-
46	358964,07	1193185,27	Аналитический метод	0.10	-

47	358964,78	1193186,56	Аналитический метод	0.10	-
48	358964,41	1193187,99	Аналитический метод	0.10	-
49	358963,17	1193188,78	Аналитический метод	0.10	-
50	358953,58	1193187,46	Аналитический метод	0.10	-
51	358952,58	1193186,39	Аналитический метод	0.10	-
52	358952,89	1193171,44	Аналитический метод	0.10	-
53	358969,71	1193114,14	Аналитический метод	0.10	-
54	358988,01	1193057,72	Аналитический метод	0.10	-
55	358992,36	1193045,28	Аналитический метод	0.10	-
56	358996,33	1193030,68	Аналитический метод	0.10	-
57	358946,21	1193012,97	Аналитический метод	0.10	-
58	358945,5	1193011,67	Аналитический метод	0.10	-
59	358953,3	1192981,39	Аналитический метод	0.10	-
60	358954,31	1192980,31	Аналитический метод	0.10	-
61	358959,51	1192979,87	Аналитический метод	0.10	-
62	358973,89	1192925,72	Аналитический метод	0.10	-
63	358992,83	1192861,6	Аналитический метод	0.10	-
64	358962,17	1192851,43	Аналитический метод	0.10	-
65	358961,46	1192850,14	Аналитический метод	0.10	-
66	358966,81	1192831,13	Аналитический метод	0.10	-
67	358969,72	1192828,83	Аналитический метод	0.10	-
68	358972,66	1192816,85	Аналитический метод	0.10	-

69	358984,39	1192779,34	Аналитический метод	0.10	-
70	359008,27	1192715,74	Аналитический метод	0.10	-
71	359007,39	1192715,19	Аналитический метод	0.10	-
72	359006,85	1192713,82	Аналитический метод	0.10	-
73	359017,86	1192684,14	Аналитический метод	0.10	-
74	359021,88	1192671,88	Аналитический метод	0.10	-
75	359022,72	1192667,18	Аналитический метод	0.10	-
76	359041,52	1192600,55	Аналитический метод	0.10	-
77	359045,06	1192593,09	Аналитический метод	0.10	-
78	359055,91	1192560,46	Аналитический метод	0.10	-
79	359069,79	1192516,56	Аналитический метод	0.10	-
80	359074,72	1192503,72	Аналитический метод	0.10	-
81	359076,05	1192503,09	Аналитический метод	0.10	-
82	359108,67	1192513,3	Аналитический метод	0.10	-
83	359146,69	1192396,08	Аналитический метод	0.10	-
84	359147,1	1192395,45	Аналитический метод	0.10	-
85	359148,43	1192394,82	Аналитический метод	0.10	-
86	359161,92	1192399,05	Аналитический метод	0.10	-
87	359173,66	1192391,23	Аналитический метод	0.10	-
88	359174,61	1192390,93	Аналитический метод	0.10	-
89	359291,31	1192431,32	Аналитический метод	0.10	-
90	359332,7	1192444,29	Аналитический метод	0.10	-



91	359335,74	1192435,8	Аналитический метод	0.10	-
92	359336,53	1192434,84	Аналитический метод	0.10	-
93	359337,98	1192434,57	Аналитический метод	0.10	-
94	359341,11	1192435,81	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-





