

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» 10 2019 г.
г. Калининград

№ 914

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:6493, 39:15:132525:16, 39:15:132525:28, 39:15:132525:1346, 39:15:132514:26 по ул. Фрунзе и части земель кадастрового квартала с номером 39:15:132514 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 25.07.2019 (вх. № в-КМИ-6441), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.04.2017 № 162/01/17, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» от 18.07.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 443 кв.м для размещения объекта «Строительство КЛ-1 кВ от ТП-275 до РЩ по ул. Фрунзе, реконструкция ТП-275 (инв. № 5456109) в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132514:26 площадью 4688 кв.м (на земельном участке расположены многоквартирные

дома №№ 37-43 по ул. Фрунзе, №№ 1, 3-5 по ул. Гражданской) с видом разрешенного использования «под существующие многоквартирные дома»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132525:1346 площадью 704 кв.м по ул. Фрунзе с видом разрешенного использования «под размещение временных зданий и сооружений на период реконструкции»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132525:28 площадью 716 кв.м по ул. Фрунзе, д. 51 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132525:16 площадью 124 кв.м по ул. Фрунзе с видом разрешенного использования «под строительство торгового комплекса»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6493 площадью 47247 кв.м по ул. Фрунзе с видом разрешенного использования «под реконструкцию ул. Фрунзе в г. Калининграде»;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:132514.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:132514, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:132514 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала с номером 39:15:132514 не определена, - исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:6493, 39:15:132525:16, 39:15:132525:28, 39:15:132525:1346 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования в срок не более 6 месяцев со дня подписания постановления.

7. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:6493, 39:15:132525:16,

39:15:132525:28, 39:15:132525:1346 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:132514:

- проведение земляных и общестроительных работ – октябрь 2019 года;
- выполнение благоустройства территории – октябрь 2019 года.

8. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

8.1 в срок, не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования;

8.2 заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:132514:26.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти дней со дня подписания настоящего постановления:

9.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

9.2 направить копии настоящего постановления правообладателям земельного участка с кадастровым номером 39:15:132514:26, обеспечить размещение копии настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений многоквартирных домов, расположенных в границах указанного земельного участка);

9.3 направить Акционерному обществу «Янтарьэнерго» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:132514:26, копии документов, подтверждающих права лиц на указанный земельный участок.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов