

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» 06 2024 г.  
г. Калининград

№ 556

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:150807 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150807:39, 39:15:150807:34, 39:15:150807:1528, 39:15:150807:20, 39:15:150807:1248, 39:15:150807:1530, 39:15:150807:1247 в целях обеспечения нужд местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 10.06.2024 (вх. № в-КМИ-4658), описания местоположения границ публичного сервитута, выполненного муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1839 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения пешеходных связей по ул. Школьной в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:150807 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150807:39 площадью 1740 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Школьная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 8-10;

2) с кадастровым номером 39:15:150807:34 площадью 2775 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 23-31;

3) с кадастровым номером 39:15:150807:1528 площадью 1090 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство объектов зоны Ж-2». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Школьная;

4) с кадастровым номером 39:15:150807:20 площадью 6709 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания школы». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Школьная, д. 2;

5) с кадастровым номером 39:15:150807:1248 площадью 372 кв.м с видом разрешенного использования «под сквер (зелёную зону)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Школьная;

6) с кадастровым номером 39:15:150807:1530 площадью 923 кв.м с видом разрешенного использования «благоустройство территории». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Школьная;

7) с кадастровым номером 39:15:150807:1247 площадью 2440 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 37.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

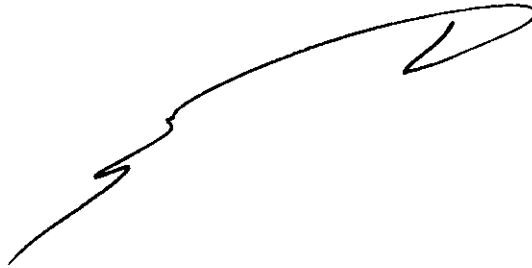
3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателей земельных участков.

6. МКУ «ГДСР» (Майоров Д.А.) в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150807:39, 39:15:150807:34, 39:15:150807:1247).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «28» 06 2024 г. № 556

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут**

**в целях обеспечения нужд местного населения –**

**для обеспечения пешеходных связей по ул. Школьной в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Школьная
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1839 +/- 12
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения пешеходных связей по ул. Школьной в г. Калининграде

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	351564.84	1187791.49	геодезический	0.10	-
2	351564.81	1187786.87	геодезический	0.10	-
3	351561.75	1187759.02	геодезический	0.10	-
4	351560.48	1187751.78	геодезический	0.10	-
5	351558.16	1187748.14	геодезический	0.10	-
6	351554.45	1187747.01	геодезический	0.10	-
7	351554.41	1187751.14	геодезический	0.10	-
8	351507.14	1187749.45	геодезический	0.10	-
9	351507.31	1187745.51	геодезический	0.10	-
10	351501.08	1187745.29	геодезический	0.10	-
11	351498.73	1187747.41	геодезический	0.10	-
12	351498.08	1187753.22	геодезический	0.10	-
13	351514.99	1187753.79	геодезический	0.10	-
14	351514.87	1187760.34	геодезический	0.10	-
15	351519.27	1187760.49	геодезический	0.10	-
16	351519.50	1187754.03	геодезический	0.10	-
17	351531.61	1187754.45	геодезический	0.10	-
18	351531.32	1187760.88	геодезический	0.10	-
19	351543.25	1187761.22	геодезический	0.10	-
20	351543.17	1187764.82	геодезический	0.10	-
21	351550.49	1187781.12	геодезический	0.10	-
22	351551.36	1187782.16	геодезический	0.10	-
23	351551.18	1187791.28	геодезический	0.10	-
1	351564.84	1187791.49	геодезический	0.10	-
24	351496.55	1187753.34	геодезический	0.10	-
25	351496.77	1187748.65	геодезический	0.10	-
26	351495.33	1187745.64	геодезический	0.10	-
27	351493.00	1187744.75	геодезический	0.10	-
28	351456.89	1187743.53	геодезический	0.10	-
29	351452.06	1187743.37	геодезический	0.10	-
30	351447.32	1187744.28	геодезический	0.10	-
31	351434.32	1187748.56	геодезический	0.10	-
32	351428.20	1187751.36	геодезический	0.10	-
33	351418.12	1187758.09	геодезический	0.10	-
34	351411.89	1187762.75	геодезический	0.10	-
35	351399.57	1187772.94	геодезический	0.10	-

36	351397.87	1187774.99	геодезический	0.10	-
37	351397.80	1187779.00	геодезический	0.10	-
38	351398.64	1187780.31	геодезический	0.10	-
39	351405.97	1187780.27	геодезический	0.10	-
40	351406.07	1187775.45	геодезический	0.10	-
41	351435.49	1187754.12	геодезический	0.10	-
42	351448.09	1187749.88	геодезический	0.10	-
43	351490.72	1187751.10	геодезический	0.10	-
44	351490.62	1187753.19	геодезический	0.10	-
24	351496.55	1187753.34	геодезический	0.10	-
45	351508.67	1187735.61	геодезический	0.10	-
46	351498.57	1187735.23	геодезический	0.10	-
47	351497.07	1187738.62	геодезический	0.10	-
48	351497.32	1187740.80	геодезический	0.10	-
49	351498.55	1187741.93	геодезический	0.10	-
50	351508.52	1187742.32	геодезический	0.10	-
45	351508.67	1187735.61	геодезический	0.10	-
51	351496.69	1187734.37	геодезический	0.10	-
52	351491.95	1187734.21	геодезический	0.10	-
53	351489.81	1187736.48	геодезический	0.10	-
54	351487.63	1187737.26	геодезический	0.10	-
55	351482.59	1187737.22	геодезический	0.10	-
56	351482.34	1187741.83	геодезический	0.10	-
57	351487.97	1187742.00	геодезический	0.10	-
58	351492.24	1187739.84	геодезический	0.10	-
59	351494.87	1187737.43	геодезический	0.10	-
51	351496.69	1187734.37	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-



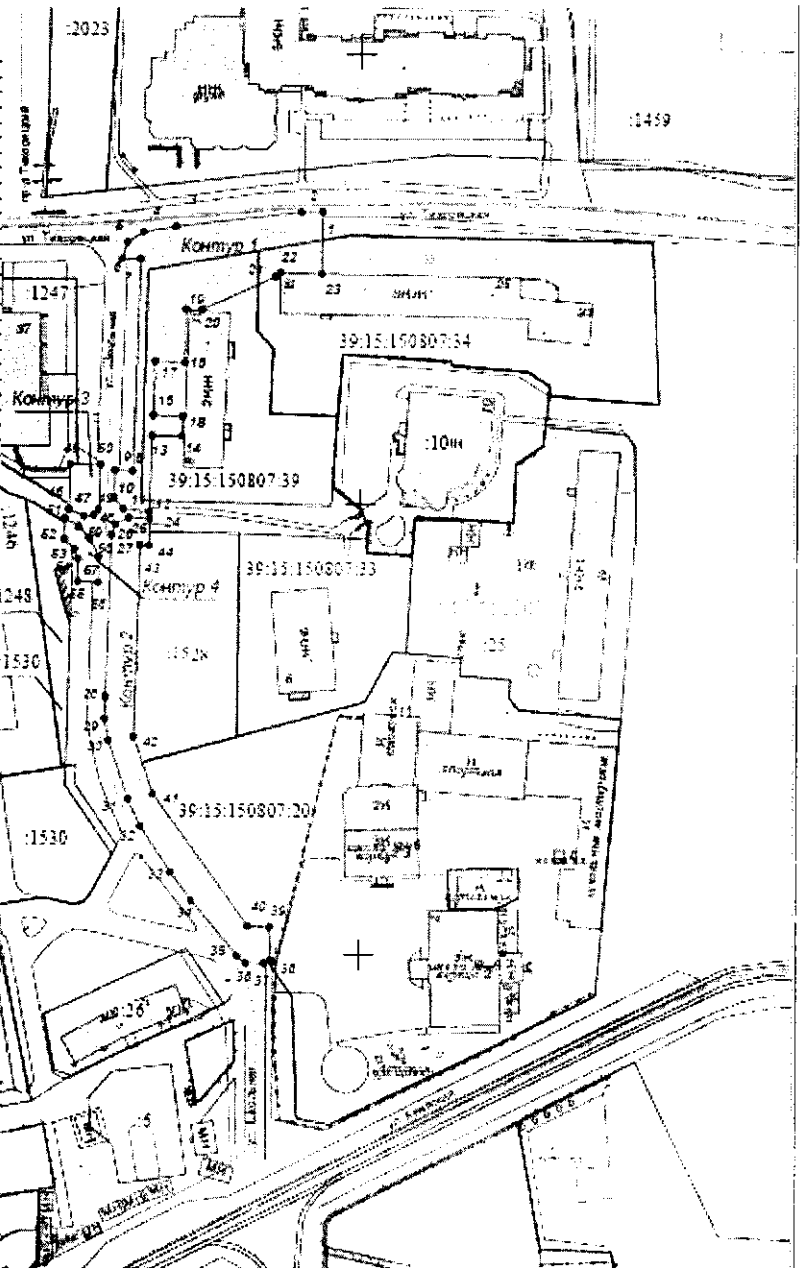
Масштаб плана: 1:500  
 Календарный район: Калининград  
 ул. Школьная

Схема расположения границ публичного сервитута  
 Публичный сервитут  
 в целях обеспечения нужд местного населения -  
 для обеспечения пешеходных связей по ул. Школьная в г. Калининграде

Площадь сервитута: 11239 кв.м.  
 Площадь участка 1 - 500 кв.м.  
 участок 2 - 110 кв.м.  
 участок 3 - 70 кв.м.  
 участок 4 - 45 кв.м.

Метрические координаты точек - полигональные

№	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность измерений точек (МД), м
	X	Y	
<b>участок 1</b>			
1	351364.34	1187751.36	0.10
2	351364.31	1187762.31	0.10
3	351362.75	1187752.02	0.10
4	351362.48	1187752.78	0.10
5	351355.18	1187748.14	0.10
6	351354.45	1187747.01	0.10
7	351354.41	1187751.14	0.10
8	351367.14	1187744.45	0.10
9	351367.51	1187745.31	0.10
10	351361.08	1187741.24	0.10
11	351366.71	1187743.41	0.10
12	351468.08	1187751.23	0.10
13	351314.09	1187731.75	0.10
14	351314.87	1187733.34	0.10
15	351314.27	1187732.49	0.10
16	351319.50	1187734.01	0.10
17	351318.24	1187734.42	0.10
18	351317.91	1187732.58	0.10
19	351313.25	1187731.22	0.10
20	351314.17	1187734.92	0.10
21	351312.49	1187732.12	0.10
22	351315.78	1187732.72	0.10
23	351315.18	1187731.28	0.10
24	351314.82	1187731.49	0.10
<b>участок 2</b>			
24	351435.55	1187731.34	0.10
25	351436.77	1187746.63	0.10
26	351435.13	1187745.64	0.10
27	351431.66	1187744.35	0.10
28	351436.89	1187743.51	0.10
29	351432.98	1187743.11	0.10
30	351447.12	1187744.26	0.10
31	351434.32	1187746.96	0.10
32	351428.26	1187737.46	0.10
33	351418.17	1187735.06	0.10
34	351411.89	1187732.07	0.10
35	351436.57	1187732.34	0.10
36	351437.47	1187734.96	0.10
37	351437.45	1187737.01	0.10
38	351436.64	1187740.11	0.10
39	351435.97	1187740.27	0.10
40	351436.07	1187735.43	0.10
41	351435.49	1187734.12	0.10
42	351441.26	1187740.48	0.10
43	351440.12	1187741.31	0.10
44	351436.62	1187733.15	0.10
45	351436.57	1187733.34	0.10
<b>участок 3</b>			
45	351319.61	1187733.61	0.10
46	351449.57	1187738.21	0.10
47	351449.02	1187736.62	0.10
48	351437.41	1187740.90	0.10
49	351435.04	1187741.99	0.10
50	351318.31	1187742.92	0.10
51	351318.67	1187735.61	0.10
<b>участок 4</b>			
51	351436.69	1187734.91	0.10
52	351431.45	1187734.27	0.10
53	351449.81	1187736.49	0.10
54	351447.84	1187737.29	0.10
55	351442.50	1187737.22	0.10
56	351442.34	1187741.83	0.10
57	351443.47	1187742.02	0.10
58	351442.34	1187739.84	0.10
59	351444.47	1187737.43	0.10
60	351446.49	1187734.77	0.10



- Границы публичного сервитута
- Границы земельного участка
- Границы земельного участка по кадастровому плану
- Границы земельного участка по кадастровому плану с кадастровым номером
- Границы земельного участка по кадастровому плану с кадастровым номером и кадастровым номером участка
- Границы земельного участка по кадастровому плану с кадастровым номером и кадастровым номером участка и кадастровым номером участка
- Границы земельного участка по кадастровому плану с кадастровым номером и кадастровым номером участка и кадастровым номером участка и кадастровым номером участка
- Границы земельного участка по кадастровому плану с кадастровым номером и кадастровым номером участка и кадастровым номером участка и кадастровым номером участка и кадастровым номером участка