



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик:
Комитет городского развития и
цифровизации администрации
городского округа «Город
Калининград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА СЕТИ
ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ С УСТРОЙСТВОМ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
ПО УЛ. ГЕРЦЕНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ» И «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА
СЕТИ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДИАМЕТРОМ 700 ММ С УСТРОЙСТВОМ
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПО УЛ. КОЛХОЗНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

03853-23-ПМТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград,
2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	ПМ-1	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания:

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории на карте функционального зонирования (ГП)	ПМ-3	1:5000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории на карте градостроительного зонирования (ПЗиЗ)	ПМ-4	1:5000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания:

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень образуемых земельных участков
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Порядковые номера образуемых земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов/ разрешенное использование лесного участка	Условные / кадастровые номера земельных участков в отношении которых предполагается их изъятие	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	10	1-13	39:15:130820:574*	397	Раздел ЗУ с КН 39:15:130820:574	не относится к территории общего пользования	лесные участки в границах проекта отсутствуют	не предусмотрено	земли населенных пунктов
2	12	1-37	-	1068	из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
3	11	1-21, 22-266	39:15:130820:574*	2522	Раздел ЗУ с КН 39:15:130820:574	относится к территории общего пользования			

*Земельный участок с кадастровым номером 39:15:130820:574 является многоконтурным земельным участком, состоящим из 2 контуров.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута / публичного сервитута

Таблица 2

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута / публичного сервитута	Местоположение
1	2	3
1	39:15:130820:11	Калининградская область, г. Калининград, ул. Колхозная – ул. Островского; в границах участка расположен многоквартирный жилой дом №3-5 по ул. Колхозной

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358167.74	1190653.10
2	358127.44	1190673.34
3	358135.68	1190679.99
4	358144.11	1190674.95
5	358147.88	1190673.39

6	358150.29	1190672.39
7	358153.38	1190671.10
8	358156.95	1190669.63
9	358159.52	1190668.56
10	358160.84	1190667.78
11	358166.35	1190663.46
12	358169.83	1190661.53
13	358170.89	1190660.81
1	358167.74	1190653.10
Участок 11		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358353.30	1190577.38
2	358350.98	1190572.44
3	358353.96	1190570.76
4	358358.52	1190565.33
5	358354.90	1190567.99
6	358353.51	1190569.15
7	358350.91	1190570.97
8	358348.17	1190574.54
9	358346.19	1190576.96
10	358345.13	1190577.95
11	358343.43	1190579.12
12	358342.07	1190579.78
13	358341.00	1190580.13
14	358339.21	1190580.50
15	358338.33	1190580.41
16	358337.46	1190580.16
17	358336.41	1190579.97
18	358335.40	1190580.24
19	358334.91	1190580.57
20	358340.22	1190581.80
21	358344.87	1190580.12
1	358353.30	1190577.38
22	358170.89	1190660.81
23	358181.25	1190653.75
24	358196.82	1190645.93
25	358204.95	1190642.20
26	358208.27	1190638.47
27	358213.61	1190628.24
28	358216.62	1190624.81
29	358221.66	1190620.69
30	358226.67	1190617.66
31	358230.30	1190615.96
32	358233.34	1190614.97
33	358238.51	1190612.43
34	358243.08	1190609.79
35	358245.80	1190608.53
36	358251.56	1190606.95
37	358255.10	1190605.49
38	358259.73	1190603.48
39	358262.35	1190601.85
40	358266.40	1190599.08
41	358269.45	1190596.50
42	358272.51	1190593.62
43	358275.33	1190591.80
44	358278.61	1190590.43
45	358282.61	1190589.27
46	358286.61	1190588.54
47	358290.37	1190588.34
48	358292.26	1190588.12
49	358294.47	1190587.71
50	358297.32	1190587.00
51	358302.81	1190585.52
52	358305.42	1190585.08
53	358309.25	1190584.61
54	358311.43	1190584.29
55	358312.82	1190584.23
56	358315.10	1190584.35

57	358319.91	1190582.81
58	358327.35	1190578.50
59	358333.05	1190576.68
60	358334.39	1190576.45
61	358336.59	1190576.62
62	358337.69	1190576.94
63	358338.78	1190577.37
64	358340.19	1190577.85
65	358341.50	1190577.85
66	358342.09	1190577.62
67	358343.30	1190576.46
68	358346.10	1190573.05
69	358348.38	1190569.49
70	358349.92	1190567.78
71	358353.52	1190564.04
72	358358.23	1190559.60
73	358362.32	1190555.60
74	358363.93	1190554.26
75	358370.44	1190549.86
76	358375.70	1190545.27
77	358378.41	1190542.29
78	358379.94	1190540.88
79	358383.04	1190538.80
80	358387.55	1190535.74
81	358391.63	1190533.01
82	358396.63	1190529.57
83	358399.28	1190528.28
84	358402.06	1190526.77
85	358403.60	1190525.58
86	358404.90	1190524.23
87	358409.43	1190520.77
88	358413.17	1190518.61
89	358419.05	1190515.30
90	358421.68	1190514.13
91	358427.22	1190512.64
92	358435.15	1190510.87
93	358441.69	1190509.96
94	358443.81	1190509.91
95	358447.77	1190510.07
96	358454.90	1190511.00
97	358461.45	1190512.10
98	358464.18	1190512.77
99	358467.60	1190513.37
100	358473.94	1190514.78
101	358475.06	1190515.11
102	358476.33	1190515.48
103	358480.45	1190517.15
104	358483.72	1190518.76
105	358486.44	1190520.20
106	358487.35	1190520.88
107	358487.83	1190521.39
108	358488.69	1190523.09
109	358490.51	1190526.07
110	358492.30	1190527.84
111	358493.50	1190528.46
112	358494.68	1190528.76
113	358497.78	1190528.57
114	358499.64	1190529.07
115	358501.09	1190529.56
116	358502.85	1190529.98
117	358504.14	1190530.52

118	358506.24	1190531.90
119	358507.63	1190532.97
120	358508.52	1190533.78
121	358510.25	1190534.89
122	358514.32	1190536.91
123	358517.34	1190538.07
124	358519.58	1190539.16
125	358520.68	1190539.89
126	358523.38	1190541.94
127	358527.50	1190544.96
128	358530.69	1190546.48
129	358533.48	1190547.02
130	358537.26	1190547.01
131	358538.98	1190546.16
132	358541.17	1190544.29
133	358541.35	1190543.56
134	358541.39	1190542.42
135	358544.17	1190545.65
136	358543.88	1190545.88
137	358540.30	1190547.93
138	358538.24	1190548.92
139	358536.76	1190549.30
140	358532.43	1190549.03
141	358529.82	1190548.44
142	358527.18	1190547.39
143	358525.18	1190546.40
144	358520.80	1190543.51
145	358516.79	1190541.18
146	358512.17	1190539.08
147	358508.16	1190537.02
148	358507.21	1190536.36
149	358506.33	1190535.44
150	358504.08	1190532.95
151	358502.28	1190531.90
152	358501.31	1190531.60
153	358494.71	1190530.71
154	358492.90	1190530.27
155	358491.72	1190529.67
156	358488.51	1190527.24
157	358487.12	1190526.30
158	358485.14	1190524.38
159	358483.14	1190522.77
160	358487.02	1190527.51
161	358494.03	1190532.64
162	358496.07	1190533.33
163	358496.09	1190538.61
164	358502.23	1190540.60
165	358528.50	1190555.70
166	358538.84	1190555.26
167	358544.93	1190550.74
168	358546.54	1190549.55
169	358547.37	1190548.95
170	358546.18	1190547.54
171	358538.14	1190538.32
172	358536.44	1190541.76
173	358536.20	1190542.06
174	358533.98	1190542.06
175	358532.31	1190541.73
176	358530.08	1190540.61
177	358526.41	1190537.95
178	358523.52	1190535.72

179	358522.08	1190534.83
180	358519.19	1190533.38
181	358516.30	1190532.38
182	358512.74	1190530.60
183	358511.63	1190529.94
184	358510.96	1190529.16
185	358509.18	1190527.82
186	358506.62	1190526.04
187	358504.29	1190525.15
188	358502.40	1190524.71
189	358501.17	1190524.26
190	358498.39	1190523.60
191	358495.17	1190523.71
192	358494.50	1190522.93
193	358493.06	1190520.60
194	358491.94	1190518.37
195	358490.83	1190517.26
196	358489.39	1190516.04
197	358485.94	1190514.26
198	358482.49	1190512.59
199	358477.93	1190510.70
200	358477.07	1190510.46
201	358475.15	1190509.92
202	358468.59	1190508.48
203	358465.15	1190507.92
204	358462.48	1190507.25
205	358455.69	1190506.03
206	358448.24	1190505.03
207	358443.91	1190504.92
208	358441.35	1190504.92
209	358434.23	1190506.03
210	358426.01	1190507.70
211	358420.00	1190509.36
212	358416.78	1190510.81
213	358410.66	1190514.26
214	358406.66	1190516.59
215	358401.54	1190520.60
216	358400.21	1190521.93
217	358399.43	1190522.60
218	358397.09	1190523.82
219	358394.09	1190525.27
220	358388.87	1190528.93
221	358384.75	1190531.60
222	358380.30	1190534.72
223	358376.86	1190536.83
224	358374.86	1190538.73
225	358372.19	1190541.73
226	358367.41	1190545.84
227	358360.96	1190550.28
228	358358.95	1190551.84
229	358354.84	1190556.07
230	358350.06	1190560.51
231	358348.24	1190562.33
232	358348.19	1190563.51
233	358346.24	1190564.35
234	358344.39	1190566.52
235	358342.05	1190570.08
236	358340.05	1190572.54
237	358339.38	1190572.19
238	358337.61	1190571.75
239	358334.27	1190571.41

240	358331.82	1190571.75
241	358325.37	1190573.97
242	358317.92	1190578.20
243	358314.48	1190579.31
244	358312.70	1190579.20
245	358310.92	1190579.31
246	358309.26	1190579.56
247	358292.13	1190585.76
248	358292.13	1190586.70
249	358271.47	1190588.38
250	358269.44	1190589.76
251	358266.11	1190592.76
252	358263.44	1190595.10
253	358259.66	1190597.65
254	358257.43	1190598.99
255	358249.87	1190602.22
256	358244.09	1190603.77
257	358240.75	1190605.33
258	358236.20	1190608.00
259	358231.41	1190610.33
260	358228.52	1190611.33
261	358224.88	1190612.98
262	358227.09	1190616.40
263	358209.89	1190625.74
264	358209.13	1190628.82
265	358205.30	1190634.25
266	358167.74	1190653.10
22	358170.89	1190660.81
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358477.07	1190510.46
2	358477.93	1190510.70
3	358482.49	1190512.59

4	358485.94	1190514.26
5	358489.39	1190516.04
6	358490.83	1190517.26
7	358491.94	1190518.37
8	358493.06	1190520.60
9	358494.50	1190522.93
10	358495.17	1190523.71
11	358498.39	1190523.60
12	358501.17	1190524.26
13	358502.40	1190524.71
14	358504.29	1190525.15
15	358506.62	1190526.04
16	358509.18	1190527.82
17	358510.96	1190529.16
18	358511.63	1190529.94
19	358512.74	1190530.60
20	358516.30	1190532.38
21	358519.19	1190533.38
22	358522.08	1190534.83
23	358523.52	1190535.72
24	358526.41	1190537.95
25	358530.08	1190540.61
26	358532.31	1190541.73
27	358533.98	1190542.06
28	358536.20	1190542.06
29	358536.44	1190541.76
30	358538.14	1190538.32
31	358536.86	1190536.84
32	358531.05	1190530.18
33	358493.44	1190487.06
34	358493.65	1190490.20
35	358486.55	1190503.48
36	358481.06	1190504.94
37	358478.67	1190506.78
1	358477.07	1190510.46

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358560.47	1190522.61
61	358522.17	1190478.26
60	358473.06	1190464.28
59	358445.99	1190475.69
58	358430.72	1190506.96
57	358415.48	1190509.78
56	358376.86	1190536.83
55	358358.95	1190551.84
54	358348.24	1190562.33
53	358348.19	1190563.51
52	358318.17	1190576.30
51	358292.13	1190585.76
50	358292.13	1190586.70
49	358271.47	1190588.38
48	358224.88	1190612.98
47	358227.09	1190616.40
46	358209.89	1190625.74
45	358209.13	1190628.82
44	358205.30	1190634.25
43	358187.32	1190643.28
42	358181.94	1190629.64
41	358138.92	1190601.14
40	358084.93	1190621.73
39	358078.52	1190633.91
38	358057.21	1190668.78
37	358063.99	1190713.31
36	358103.71	1190741.32
35	358141.97	1190744.13
34	358188.58	1190725.52
33	358196.95	1190667.71
32	358191.55	1190653.63
31	358208.34	1190644.90
30	358212.94	1190640.18
29	358217.75	1190630.56
28	358224.48	1190623.32
27	358232.72	1190619.91
26	358242.90	1190617.85
25	358255.25	1190612.98
24	358258.44	1190616.94
23	358267.96	1190611.47
22	358269.20	1190608.24
21	358268.49	1190606.37
20	358282.73	1190598.44
19	358286.91	1190604.55
18	358335.83	1190586.70
17	358335.22	1190584.86
16	358340.22	1190581.80
15	358353.30	1190577.38

14	358357.20	1190574.67
13	358368.40	1190562.33
12	358387.31	1190548.42
11	358394.67	1190541.53
10	358408.19	1190534.00
9	358415.98	1190526.91
8	358422.90	1190522.98
7	358432.63	1190520.55
6	358439.92	1190537.23
5	358454.56	1190552.41
4	358511.67	1190567.83
3	358538.84	1190555.26
2	358547.37	1190548.95
1	358560.47	1190522.61

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

<i>№ п/п</i>	<i>Условный / кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	10	земельные участки (территории) общего пользования	Предоставление коммунальных услуг
2	12	земельные участки (территории) общего пользования	Предоставление коммунальных услуг
3	11	-	Земельные участки (территории) общего пользования

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.