

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНОЕ АГЕНТСТВО МИХАИЛА СЕЛЯНИНА

236036, г. Калининград, Нарвская 37, 89114660777, svvatimm@gmail.com

«Утверждаю»

Председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Федосеев М.В.



«20» декабря 2024 год

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
по адресу: Ул. Малая Лесная, г. Калининград
КН 39:15:130803:47

“Проект компенсации озеленения”

02-02/22-ПКО

Главный архитектор проекта

Главный инженерный проекта



Селянин М.Ш.

Тимм А.С.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
“СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ”

Свидетельство СРО-П-166-30062011

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с приложением

- подготовка схемы планировочной организации земельного участка
- подготовка архитектурных решений
- подготовка конструктивных решений
- подготовка сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения
- подготовка сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения
- подготовка проектов мероприятий по охране окружающей среды
- подготовка специальных разделов проектной документации
- подготовка технологических решений
- подготовка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- работы по обследованию строительных конструкций и сооружений
- подготовка проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

г. Калининград
2024

038-19/учр-29
от 22.12.2024

Текстовая часть

Предоставленный для размещения индивидуального жилого дома земельный участок с кадастровым номером 39:15:130803:47 расположен в северной части города Калининграда по ул. Малая Лесная.

Земельный участок граничит:

- с севера – земельный участок с кадастровым номером 39:15:130803:565, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;
- с запада – земельный участок с кадастровым номером 39:15:130710:8970, с видом разрешенного использования «Под строительство транспортного узла в границах улиц М. Цветаевой - ул. И. Франко - ул. Платова - ул. 3-я Б. Окружная в г. Калининграде»;
- с юга – земельный участок свободный от застройки;
- с востока – земельный участок с расположенным на нём жилым домом, с кадастровым номером 39:15:130803:48, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка».

Въезд-выезд на территорию проектируемого земельного участка предусматривается с ул. Малая Лесная.

В границах земельного участка предусматривается строительство индивидуального жилого дома, а также предусмотрены элементы нормативного благоустройства.

Согласно топографическому плану земельного участка, выполненному МП «Городской центр геодезии» в 16.02.2024 года, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130803:47 имеются зелёные насаждения.

Согласно подеревной съёмке и перечётной ведомости зеленых насаждений №ПВ-102 от 09.09.2024г. на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130803:47 произрастает 6 деревьев, в т.ч.: дуб черешчатый – 2 шт., груша обыкновенная – 1 шт., ива белая – 3 шт. Редкие и (или) находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в границах указанного земельного участка отсутствуют.

Для реализации проекта по объекту «Индивидуальный жилой дом ул. Малая лесная г. Калининград, з.у. КН 39:15:130803:47» необходимо произвести вырубку (снос) 1 дерева, которое расположено под пятном застройки планируемого здания и инженерных коммуникаций, а также под проездами и тротуарами.

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Дуб черешчатый	I	1	11 x 1 = 11
Итого:				11 баллов

Экологическая ценность вида (пород) зеленого насаждения составляет 11 баллов, соответствует 1 группе ценности.

Площадь вырубаемого зеленого насаждения составляет 16,0 кв.м.

Местонахождение зеленого насаждения, подлежащего вырубке, представлено на дендрологическом плане.

Предусмотрен снос 1-го дерева

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 №100 «Об охране зеленых насаждений».

Настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка дерева – 1 шт., на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:130803:47 выделенного под строительство индивидуального жилого дома по ул Малая Лесная в г Калининграде, в срок до 1 сентября 2026 года.

Взамен вырубаемого дерева предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженца, соответствующего количеству и группе ценности, баллам экологической ценности вырубаемого зелёного насаждения.

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Рябина промежуточная (на штамбе)	I	1	11 x 1 = 11
Итого:				11 баллов

* Дерево с высотой кроны менее 5 м

Экологическая ценность высаживаемого вида (пород) дерева составляет 11 баллов, соответствует 1 группе ценности.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям п.5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утверждённым решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 №42:

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	ГОСТ 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений»		
				Обхват ствола на высоте 1м, см	Высота, см <i>не менее</i>	Кол-во скелетных ветвей, шт, <i>не менее</i>
1	Рябина промежуточная (на штамбе)	шт.	1	<i>не менее</i> 8	250	5
ИТОГО:		шт.	1			

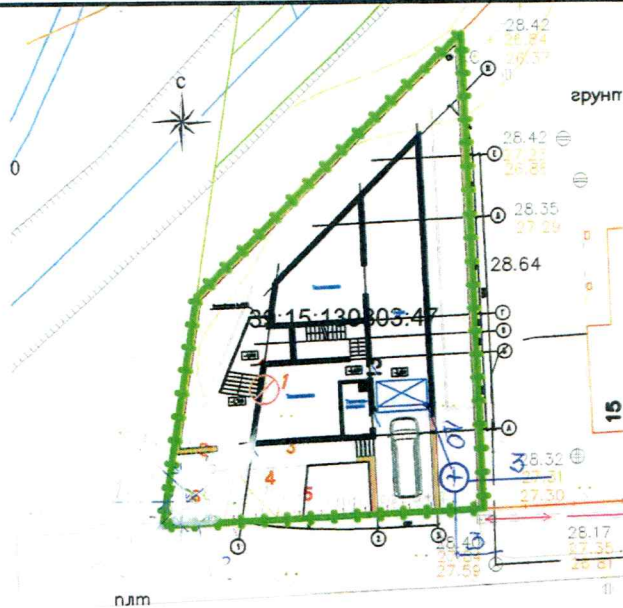
Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой. Саженец должен иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

При устройстве защитных прикорневых барьеров с двух сторон допускается высадка деревьев на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, не менее: 0,5м - для деревьев с высотой кроны менее 5 м; 1м - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м. Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы (СП 42.13330.2016 п. 9.6 таблица 9.1 Примечание 4, 5, 6).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженца к кольям креплением «восьмёркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Примечание
⊕	1	Рябина промежуточная (на штамбе)*	1	Обхват ствола на высоте 1 м - 8 см Высота саженца 250 см Кол-во скелетных ветвей - 5 шт
⊗ №		Существующие деревья, подлежащие вырубке	1	Номер дерева, согласно перечётной ведомости №ПВ-102 от 09.09.2024

* Дерево с высотой кроны менее 5,0 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница участка застройки



Деревья вырубаемые, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений

Проверил:
и. специалист
отдела озеленения
19.12.2024 Ю.В.А.
Айдарова Ю.В.

Примечание:

1. Подеревная съёмка земельного участка выполнена МП "Городской центр геодезии"
2. Перечётная ведомость зелёных насаждений №ПВ-102 от 09.09.2024г
3. Деревья подлежащие вырубке - 1 шт. (1 ствол)
4. Компенсационное озеленение предусмотрено на участке застройки (земельный участок КН 39:15:130803:47)
5. Компенсационное озеленение соответствует количеству, категории, экологической ценности видов пород вырубаемых зелёных насаждений и иной травянистой растительности.

02-02/22-ПКО-Г

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ул. Малая лесная г. Калининград, з.ч. КН 39:15:130803:47

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Селянин М.			09.2024	Проект компенсационного озеленения	П	
ГАП		Тимм А.			09.2024			
Разработал		Подгорная			09.2024			
Н. контр.		Чудакова А.			09.2024	Посадочный чертёж М 1:500	ООО "Архитектурное агентство М. Селянина"	