

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 15 » 07 2024 г.  
г. Калининград

№ 627

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:132333:51 в целях размещения инженерных сетей, подлежащих переносу в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 24.04.2023 № 172 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта местного значения, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 27 декабря 2019 года № 500», на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР» городского округа «Город Калининград») об установлении публичного сервитута от 19.06.2024 (вх. № 028-75/у-20/вх) администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» городского округа «Город Калининград» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, mku-gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 206 кв.м в целях размещения инженерных сетей, подлежащих переносу в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для муниципальных нужд в рамках реализации линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:132333:51 площадью 628 кв.м, с

разрешенным использованием «обеспечение внутреннего правопорядка», расположенного по адресу г. Калининград, наб. Петра Великого, 13.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 год.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордер на раскопки).

8. МКУ «ГДСР» городского округа «Город Калининград» (Майоров Д.А.):

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:132333:51;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «15» 07 2024 г. № 627

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ публичного сервитута**

**Публичный сервитут для размещения инженерных сетей, подлежащих  
переносу в связи с изъятием земельных участков, на которых они  
располагались, для муниципальных нужд**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	206 +/- 5
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения инженерных сетей, подлежащих переносу в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для муниципальных нужд

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354102.90	1188389.13	геодезический	0.10	-

2	354098.88	1188377.73	геодезический	0.10	-
3	354094.25	1188362.48	геодезический	0.10	-
4	354090.24	1188349.78	геодезический	0.10	-
5	354085.74	1188351.19	геодезический	0.10	-
6	354096.44	1188387.66	геодезический	0.10	-
7	354099.81	1188389.93	геодезический	0.10	-
1	354102.90	1188389.13	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

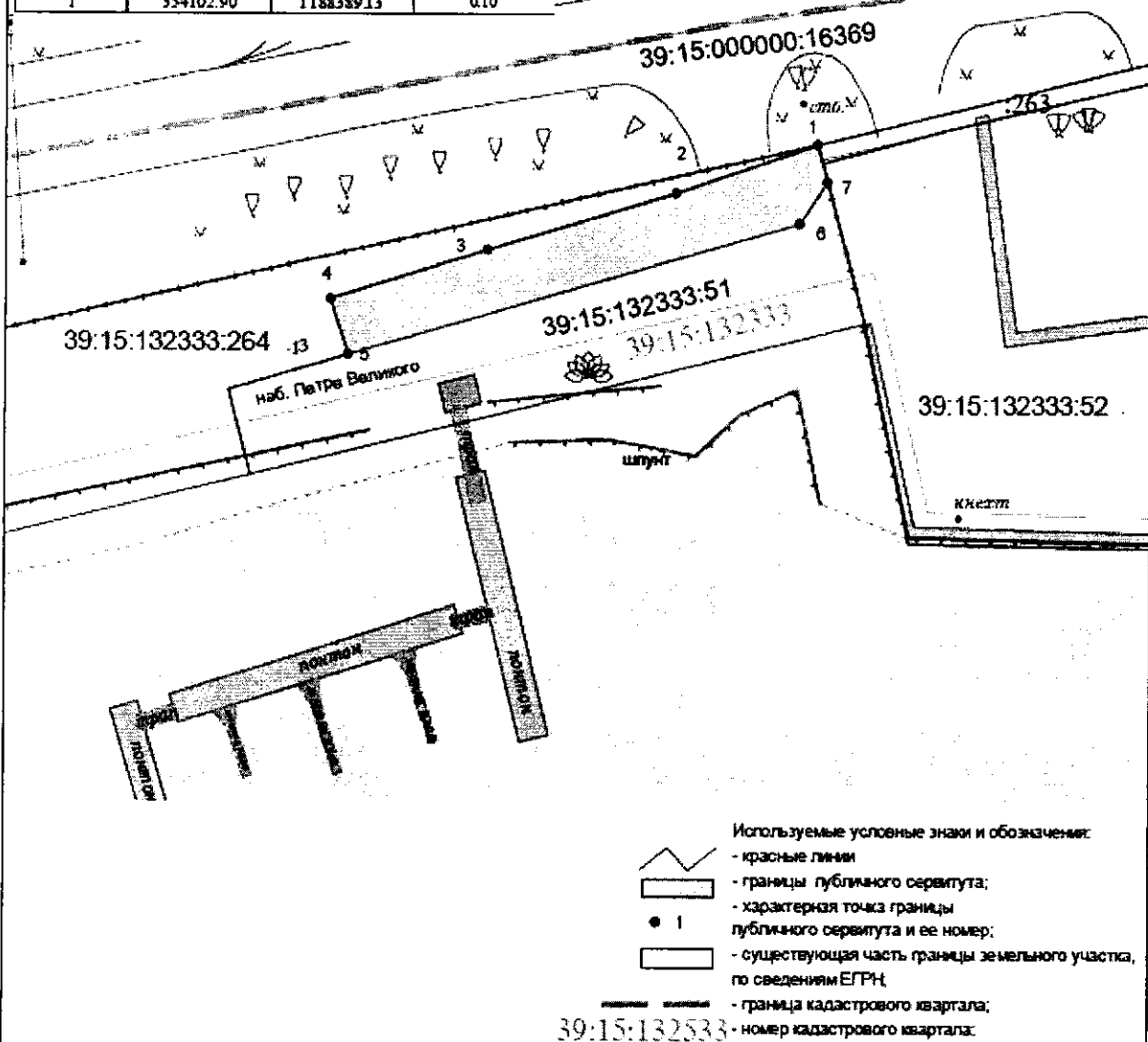
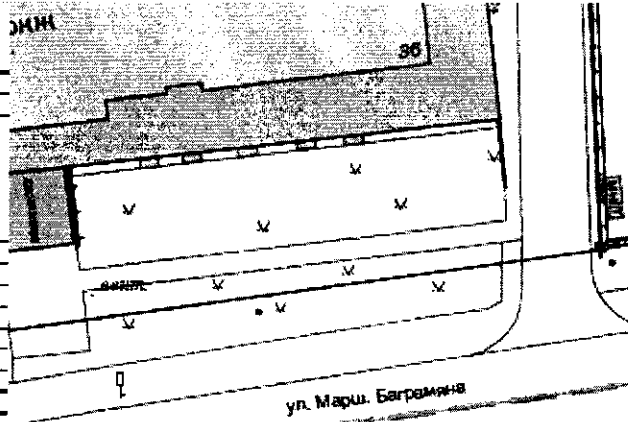
Местоположение публичного сервитута:

Калининградская область, г. Калининград

Площадь публичного сервитута: 206 кв. м.

Метод определения координат характерной точки - *200 дециметровой*

Обозначение характерных точек границ	Координаты м.		Средняя квадратическая погрешность положений характерной точки (Mп), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	354102.90	1188389.13	0.10
2	354098.88	1188377.73	0.10
3	354084.25	1188362.48	0.10
4	354090.24	1188349.78	0.10
5	354085.74	1188351.19	0.10
6	354096.44	1188387.66	0.10
7	354099.81	1188389.93	0.10
1	354102.90	1188389.13	0.10



- Используемые условные знаки и обозначения:
- красные линии
  - границы публичного сервитута;
  - характерная точка границы публичного сервитута и ее номер;
  - существующая часть границы земельного участка, по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастрового квартала;
  - номер кадастрового квартала.

Заявка 02054-23		Масштаб 1:500		Система координат МСК-39		ФГБУ «Городской центр геодезии и картографии» городского округа «Город Калининград»
Н.о. директора	Семотина Н.С.	27.05.24	Кадастровый квартал 39:15:132333			
Подпись	Фамилия	Подпись	Дата			