

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» 10 2022 г.
г. Калининград

№ 3117/р-КМЦ

Об утверждении типовых форм договоров безвозмездного пользования в отношении объектов муниципального движимого имущества и объектов муниципального недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа «Город Калининград», предоставляемых в целях обеспечения оказания услуг по организации питания обучающихся

В целях обеспечения условий для повышения эффективности деятельности администрации городского округа «Город Калининград», совершенствования взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», муниципальных учреждений городского округа «Город Калининград», во исполнение решения, принятого по результатам совещания, проведенного 07.10.2022 (протокол совещания № КМИ/17-пртк от 10.10.2022), руководствуясь Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденным Решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.1999 № 245, Положением о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов Калининграда от 16.07.2008 № 210, Регламентом администрации городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06.09.2021 № 729:

1. Утвердить типовые формы:

1.1 договора безвозмездного пользования объекта (-ов) муниципального недвижимого имущества, принадлежащего (-их) Ссудодателю на праве оперативного управления, предоставляемого (-ых) в целях обеспечения оказания услуги по организации питания обучающихся (с актом приема-передачи) (приложение № 1);

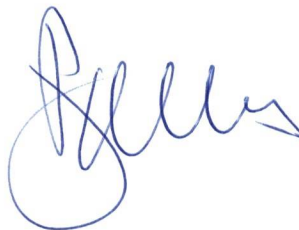
1.2 договора безвозмездного пользования объекта (-ов) муниципального движимого имущества, принадлежащего (-их) Ссудодателю на праве оперативного управления, предоставляемого (-ых) в целях обеспечения оказания услуги по организации питания обучающихся (с перечнем объектов муниципального движимого имущества, передаваемых в безвозмездное пользование; актом приема-передачи) (приложение № 2).

2. Комитету по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» (Силанов А.Н.), комитету по образованию администрации городского округа «Город Калининград» (Петухова Т.М.) организовать мероприятия по доведению настоящего распоряжения до сведения руководителей муниципальных учреждений, находящихся в отраслевом подчинении, а также контролю за исполнением настоящего распоряжения.

3. Распоряжение вступает в силу с 21.10.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений Маштакова В.А.

Исполняющий обязанности
председателя комитета



С.В. Румянцев

Приложение № 1

к распоряжению комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

от «21» 10 2022 г. № 3117/п-ИММ

Договор № _____ (типовая форма)
безвозмездного пользования объекта (-ов)
муниципального недвижимого имущества, принадлежащего (-щих) Ссудодателю
на праве оперативного управления, предоставляемого (-ых) в целях обеспечения
оказания услуги по организации питания обучающихся

г. Калининград

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (организационно - правовая форма и полное наименование муниципального юридического лица)
(далее - Ссудодатель) в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя либо иного уполномоченного лица)
действующего на основании Устава, с одной стороны и _____
(наименование, ОГРН/ОГРНИП, ИНН

_____ либо паспортные данные для физического лица, адрес места нахождения/регистрации по месту жительства)
(далее - Ссудополучатель) в лице _____,
действующего/ей на основании _____, с другой стороны, а
вместе именуемые Стороны, руководствуясь пунктом _____ части _____ статьи 17.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (либо
указывается иное основание в соответствии с действующим законодательством), договором № _____ от
«__»__ 20__ г. _____ (указывается наименование договора,
заключенного с организацией общественного питания), на основании согласия комитета
муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград» от «__»__ 202__ г. исх. № _____ на
заключение договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым
имуществом, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное
пользование временно неиспользуемый (-ые) объект (-ы) муниципального
недвижимого имущества: _____

(указываются все передаваемые в пользование нежилые помещения с указанием

их характеристик и площади - в случае передачи во временное пользование нескольких нежилых помещений,

необособленных частей нежилых помещений),

расположенный (-ые) в нежилом здании по адресу: г. Калининград,
ул. _____, дом № _____, _____ литера или кадастровый номер
(указываются при наличии), на _____ этаже (в подвале, полуподвале, мансарде и т.п.), в

соответствии с данными _____

(указываются данные и реквизиты документации)

_____ далее именуемый (-ые) Объект.
о технической инвентаризации либо сведения кадастрового учета из ЕГРН)

Общая площадь Объекта составляет _____ квадратных метров.

1.2. Объект передается Ссудополучателю для использования _____,

(указывается цель использования)

1.3. Объект является муниципальной собственностью городского округа «Город Калининград» и находится в оперативном управлении Ссудодателя.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права оперативного управления от «_____» _____ 20__ г. № _____.

1.4. Техническая документация на Объект не передается.

2. Срок договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с «_____» _____ 20__ г. до «_____» _____ 20__ г. (Срок действия договора безвозмездного пользования не может превышать срок исполнения договора, заключенного с организацией общественного питания).

2.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Объект передается Ссудодателем Ссудополучателю на основании акта приема-передачи не позднее 3-го рабочего дня с момента заключения Договора, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Стороны подтверждают отсутствие недостатков Объекта, не оговоренных при заключении Договора.

3.3. По истечении срока действия Договора, а также в случае его досрочного прекращения, Объект в течение 1 рабочего дня передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

3.4. Если в период срока действия настоящего Договора Ссудополучателем с согласия Ссудодателя были произведены улучшения Объекта, стороны договорились, что такие улучшения (как отделимые, так и неотделимые) являются собственностью Ссудодателя и возмещению не подлежат.

4. Права и обязанности Ссудодателя

4.1. Ссудодатель обладает исключительным правом распоряжения Объектом.

4.2. Представители Ссудодателя, органа (подразделения) администрации городского округа «Город Калининград», в отраслевом подчинении которого

находится Ссудодатель, а также комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» имеют право на беспрепятственный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

4.3. Ссудодатель обязан передать Объект Ссудополучателю в соответствии с условиями Договора.

4.4. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель обязан оказывать содействие, необходимое по устранению их последствий.

4.5. Ссудодатель обязан осуществлять мероприятия по пожарной безопасности объекта.

5. Права и обязанности Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатель обязан использовать Объект в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.2 Договора, а также условиями, изложенными в настоящем Договоре.

5.2. Ссудополучатель обязан соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы и правила, установленные нормативными правовыми актами, при использовании Объекта.

За свой счет обеспечить в соответствии с установленными техническими требованиями сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций Объекта (при их наличии): центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и др.

Не допускать, а в случае необходимости принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб.

5.3. Ссудополучатель обязан не производить капитальный ремонт, перепланировку, переоборудование и реконструкцию Объекта без письменного разрешения Ссудодателя.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольно произведенной перепланировки, переоборудования или реконструкции Объекта Ссудополучатель обязан:

1) на основании одностороннего предписания Ссудодателя в установленный Ссудодателем срок ликвидировать произведенную перепланировку, переоборудование или реконструкцию Объекта за свой счет;

2) в случае согласования Ссудодателем произведенной Ссудополучателем перепланировки, переоборудования или реконструкции Объекта Ссудополучатель обязан за свой счет подготовить необходимую документацию для внесения изменений в кадастровый учет Объекта и регистрации права Ссудодателя на измененный Объект.

5.4. Ссудополучатель обязан за свой счет производить плановый текущий ремонт Объекта.

5.5. Ссудополучатель обязан соблюдать все требования действующего законодательства, нормативных актов Калининградской области и городского округа «Город Калининград» в отношении:

- правового статуса Объекта как объекта культурного наследия (если он таковым является);
- градостроительной деятельности;
- охраны окружающей среды;
- санитарных норм и правил;
- владения и пользования землей;
- стандартов строительства.

5.6. В течение месяца с даты подписания настоящего Договора заключить в установленном порядке договоры на коммунальные услуги.

Своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные и иные эксплуатационные платежи по заключенным договорам.

5.7. Не производить сдачу в аренду, в залог, безвозмездную передачу Объекта или его частей третьим лицам и не совершать иные действия, которые могут повлечь за собой отчуждение или передачу Объекта третьим лицам.

Ссудополучатель обязан обеспечить беспрепятственный и своевременный доступ служб городского коммунального хозяйства для ликвидации аварийных ситуаций, обслуживания, ремонта коммуникаций и оборудования зданий, которые расположены на Объекте или проход к которым возможен только через Объект.

5.8. Ссудополучатель должен возместить Ссудодателю убытки в полном объеме в случае допущенного Ссудополучателем ухудшения состояния, случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

5.9. При прекращении Договора по любым законным основаниям Ссудополучатель обязан в течение 1 рабочего дня возвратить Объект Ссудодателю по акту приема-передачи.

При этом Ссудополучатель обязан погасить задолженность по коммунальным платежам.

5.10. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан возвратить Объект Ссудодателю по акту приема-передачи в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения его в соответствии с настоящим Договором, с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными переделками, перестройками, улучшениями (как отдельными так и неотделимыми) без возмещения их стоимости в сроки, установленные настоящим Договором.

6. Ответственность сторон по Договору

6.1. Ссудодатель, имущественные интересы (деловая репутация) которого нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Ссудополучателем, вправе требовать полного возмещения причиненных убытков, под которыми понимаются расходы, которые Ссудодатель произвел или произведет для восстановления своих прав и интересов, утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые могли быть получены при обычных условиях делового оборота, если бы права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.2. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель, если имущество было испорчено или погибло в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

7. Изменение, расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен в период его действия по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами в случаях, предусмотренных ст. 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:

7.4.1 Не обеспечивает в течение 24 часов беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

7.4.2 Осуществил переустройство, перепланировку Объекта либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Объекта, без письменного согласия Ссудодателя либо без получения последующего согласования указанных изменений Ссудодателем.

7.4.3 Не допускает сотрудников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

7.5. Уведомление о расторжении Договора направляется Ссудополучателю за 1 месяц до даты расторжения Договора.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Срок рассмотрения претензий Ссудодателя к Ссудополучателю по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, устанавливается равным 10 рабочим дням.

8.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Ссудополучатель предупрежден Ссудодателем об отсутствии/наличии прав третьих лиц на Объект.

8.6. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

Подписи Сторон

Ссудодатель
в лице

(должность)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Ссудополучатель
в лице

(должность)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение к Договору № _____ безвозмездного пользования объектами муниципального недвижимого имущества, принадлежащих Ссудодателю на праве оперативного управления, предоставляемых в целях обеспечения оказания услуги по организации питания обучающихся
от _____ 20__ г.

Акт

приема-передачи объектов муниципального недвижимого имущества

г. Калининград

« _____ » _____ 20__ г.

(организационно - правовая форма и полное наименование муниципального юридического лица)
(далее - Ссудодатель) в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя либо иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____, с одной стороны и _____
(наименование ссудополучателя)
(далее - Ссудополучатель), действующее (-ий) на основании
устав, свидетельство о внесении сведений в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) серия ____ № _____, выданное « ____ » _____ г.,

ОГРН/ОГРНИП, ИНН либо паспортные данные физического лица, адрес места нахождения/регистрации составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором безвозмездного пользования объектами (-ов) муниципального недвижимого имущества, принадлежащего (-щих) Ссудодателю на праве оперативного управления, предоставляемого (-ых) в целях обеспечения оказания услуги по организации питания обучающихся от « ____ » _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор), Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял Объект муниципального недвижимого имущества (далее – Объект) общей площадью _____ кв. м, расположенный в здании по адресу: г. Калининград, ул. _____, дом № _____ согласно данным

(указываются данные и реквизиты документации о технической инвентаризации

либо сведения кадастрового учета из ЕГРН).

На момент сдачи Объект оборудован следующими инженерными системами:

(отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, системой вентиляции и т.п.)

Техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование Объекта характеризуются следующим:

состояние _____
(например, удовлетворительное (указать состояние стен, пола, потолка, окон и др. конструкций,

необходимость проведения текущего или капитального ремонта) и соответствует требованиям эксплуатации).

Объект оборудован (не оборудован) мебелью, кондиционерами, системами пожарной и охранной сигнализации, телефонной сетью и т.п. _____ (указывается при наличии).

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

Ссудодатель

Ссудополучатель

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Приложение № 2

к распоряжению комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

от «___» _____ 2022 г. № _____

Договор № _____ (типовая форма)
безвозмездного пользования объекта (-ов)

муниципального движимого имущества, принадлежащего (-их) Ссудодателю
на праве оперативного управления, предоставляемого (-ых) в целях обеспечения
оказания услуги по организации питания обучающихся

г. Калининград
г.

«___» _____ 20__

(организационно - правовая форма и полное наименование муниципального юридического лица)
(далее - Ссудодатель) в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя либо иного уполномоченного лица)
действующего на основании Устава, с одной стороны и _____
(наименование, ОГРН/ОГРНИП, ИНН
либо паспортные данные для физического лица, адрес места нахождения/регистрации по месту жительства)
(далее - Ссудополучатель) в лице _____,
действующего/ей на основании _____, с другой стороны, а вместе
именуемые Стороны, руководствуясь подпунктом _____ части _____ статьи 17.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (либо
указывается иное основание в соответствии с действующим законодательством), договором № _____
от «___» _____ 20__ г. _____ (указывается наименование
договора, заключенного с организацией общественного питания), на основании согласия комитета
муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград» от «___» _____ 202__ г. исх. № _____
на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным
движимым имуществом, заключили настоящий договор (далее - Договор) о
нижеизложенном:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное
пользование муниципальное движимое имущество согласно перечню,
указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, в количестве _____
единиц балансовой стоимостью _____ (_____) руб. _____ коп. (далее -
Имущество).

1.2. Имущество передается Ссудополучателю с целью

(указывается цель использования)

1.3. Имущество является муниципальной собственностью городского округа «Город Калининград» и находится у Ссудодателя в оперативном управлении.

2. Срок договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с «___» _____ 20__ г. до «___» _____ 20__ г. (Срок действия договора безвозмездного пользования не может превышать срок исполнения договора, заключенного с организацией общественного питания).

2.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Имущество передается Ссудодателем Ссудополучателю на основании акта приема-передачи не позднее 3-го рабочего дня с момента заключения Договора, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Стороны подтверждают отсутствие недостатков Имущества, не оговоренных при заключении Договора.

3.3. По истечении срока действия Договора, а также в случае его досрочного прекращения, Имущество в течение 1 рабочего дня передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

3.4. Если в период срока действия настоящего Договора Ссудополучателем с согласия Ссудодателя были произведены улучшения Имущества, стороны договорились, что такие улучшения (как делимые, так и неделимые) являются собственностью Ссудодателя и возмещению не подлежат.

4. Права и обязанности Ссудодателя

4.1. Ссудодатель обладает исключительным правом распоряжения Имуществом.

4.2. Представители Ссудодателя, органа (подразделения) администрации городского округа «Город Калининград», в отраслевом подчинении которого находится Ссудодатель, а также комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» имеют право на беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

4.3. Ссудодатель обязан передать Имущество Ссудополучателю в соответствии с условиями Договора.

4.4. Ссудодатель обязан осуществлять мероприятия по пожарной безопасности объекта.

5. Права и обязанности Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатель обязан использовать Имущество в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.2 Договора, а также условиями, изложенными в настоящем Договоре.

5.2. Ссудополучатель обязан соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы и правила, установленные нормативными правовыми актами, при использовании Имущества.

Не допускать, а в случае необходимости принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние.

Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб.

5.3. Ссудополучатель обязан за свой счет производить плановый текущий ремонт Имущества.

5.4. Не производить сдачу в аренду, в залог, безвозмездную передачу Имущества или его частей третьим лицам и не совершать иные действия, которые могут повлечь за собой отчуждение или передачу Имущества третьим лицам.

5.5. Ссудополучатель должен возместить Ссудодателю убытки в полном объеме в случае допущенного Ссудополучателем ухудшения состояния, случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

5.6. При прекращении Договора по любым законным основаниям Ссудополучатель обязан в течение 1 рабочего дня возвратить Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

5.7. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан возвратить Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения его в соответствии с настоящим Договором, с учетом нормального износа, в полной сохранности.

6. Ответственность сторон по Договору

6.1. Ссудодатель, имущественные интересы (деловая репутация) которого нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Ссудополучателем, вправе требовать полного возмещения причиненных убытков, под которыми понимаются расходы, которые Ссудодатель произвел или произведет для восстановления своих прав и интересов, утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые могли быть получены при обычных условиях делового оборота, если бы права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Ссудополучатель, если имущество было испорчено или погибло в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

7. Изменение, расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен в период его действия по соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут сторонами в случаях, предусмотренных ст. 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:

7.4.1 Не обеспечивает в течение 24 часов беспрепятственный доступ к Имуществу представителям Ссудодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

7.4.2 Осуществил переоборудование Имущества либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества, без письменного согласия Ссудодателя либо без получения последующего согласования указанных изменений Ссудодателем.

7.5. Уведомление о расторжении Договора направляется Ссудополучателю за 1 месяц до даты расторжения Договора.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Срок рассмотрения претензий Ссудодателя к Ссудополучателю по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, устанавливается равным рабочим 10 дням.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Ссудополучатель предупрежден Ссудодателем об отсутствии/наличии прав третьих лиц на Имущество.

8.6. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

Подписи Сторон

Ссудодатель
в лице

(должность)

(подпись) / (Ф.И.О.)

Ссудополучатель
в лице

(должность)

(подпись) / (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к Договору № _____ безвозмездного
пользования объектов муниципального
движимого имущества, принадлежащих
Ссудодателю на праве оперативного
управления, предоставляемых в целях
обеспечения оказания услуги по организации
питания обучающихся
от _____ 20__ г.

Перечень объектов муниципального движимого имущества, передаваемых в
безвозмездное пользование

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кол- во (шт.)	Балансовая стоимость, руб.	Реестровый номер
1					
2					
3					
4					
5					
...					
ВСЕГО:					

Ссудодатель

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Ссудополучатель

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Договору № _____ безвозмездного
пользования объектов муниципального
движимого имущества, принадлежащих
Ссудодателю на праве оперативного
управления, предоставляемых в целях
обеспечения оказания услуги по организации
питания обучающихся
от _____ 20__ г.

Акт

приема-передачи объектов муниципального движимого имущества

г. Калининград

«_____» _____ 20__ г.

(организационно - правовая форма и полное наименование муниципального юридического лица)
(далее - Ссудодатель) в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя либо иного уполномоченного лица)
действующего на основании Устава, с одной стороны и

(наименование ссудополучателя)
(далее - Ссудополучатель), действующее (-ий) на основании
устав, свидетельство о внесении сведений в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) серия ____ № _____, выданное «__» ____ г.,

ОГРН/ОГРНИП, ИНН либо паспортные данные физического лица, адрес места нахождения/регистрации
составили настоящий акт о том, что в соответствии с
договором безвозмездного пользования объектов муниципального движимого
имущества, принадлежащих Ссудодателю на праве оперативного управления,
предоставляемых в целях обеспечения оказания услуги по организации питания
обучающихся от «_____» ____ 20__ г. № _____ (далее – Договор),
Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял муниципальное
движимое имущество (далее – Имущество), указанное в Приложении № 1 к
Договору, в количестве _____ единиц балансовой стоимостью _____ (_____) руб.
_____ коп.

Имущество осмотрено Ссудополучателем и принято в состоянии:

(указывается фактическое состояние имущества на момент приемки, например:
в рабочем состоянии, с учетом нормального износа, без видимых повреждений (с видимыми
повреждениями с указанием их характеристики) и др.).

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

Ссудодатель

Ссудополучатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.