

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «16» 12 2024 г.
г. Калининград

№ 11342 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15133406:2160 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 11.12.2024 (вх. № 028-75/у-184/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) от 18.07.2024 № 17/20-1530-2024/П газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 17 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133406:467), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:133406:2160 площадью 75316 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, с/т «Чайка».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:133406:2160;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «26» 12 2024 г. № 11342/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка
с кадастровым номером 39:15:133406:467 по ул. Звездной, 3 в СНТ
«Чайка», расположенного по Московскому пр-ту в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	17 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

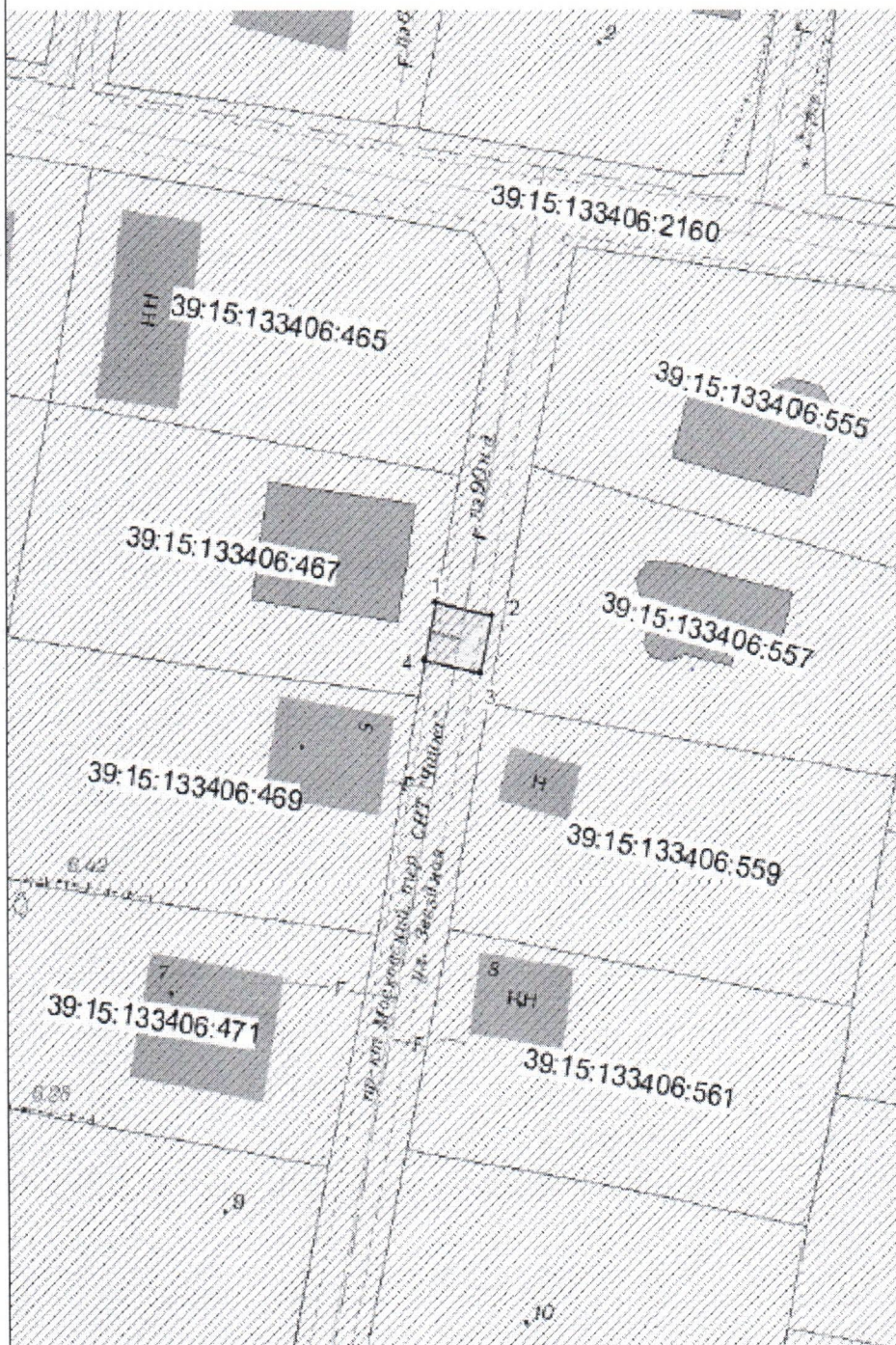
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353314.13	1194630.71	Аналитический метод	0.10	-
2	353313.23	1194634.79	Аналитический метод	0.10	-

**СХЕМА ГРАНИЦ
публичного сервитута**



Перечень координат границ
публичного сервитута








№	X	Y
1	353314.13	1194630.71
2	353313.23	1194634.79
3	353309.33	1194633.92
4	353310.21	1194629.92
1	353314.13	1194630.71

Объект: Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133406:467 по ул. Звездной, 3 в СНТ «Чайка», расположенном по Московскому пр-ту в г. Калининграде
Кадастровый номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:15:133406:2160

Площадь публичного сервитута: 17 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии
-  испрашиваемый публичный сервитут
-  испрашиваемые части земельных участков
-  кадастровый участок
-  граница кадастрового квартала
-  граница кадастрового участка
-  ось строящегося газопровода

Защита: