|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ» |
|  | Директор МКУ ГО «Город Калининград» |
|  | МКУ «КР МКД» |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Б. Русович/ |
|  |  |
|  | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |
| **В Е Д О М О С Т Ь О Б Ъ Е М О В Р А Б О Т** |
| на капитальный ремонт крыши, фасада с утеплением, подвального помещения многоквартирного дома №65-67 по ул.П. Морозова г.Калининград  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  |
|  | **Раздел 1. Крыша** |
|  |
| 1. | Разборка покрытий кровель из асбестоцементных плит и черепицы | 100 м2 покрытия | 2.98 |
| 2. | Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами | 100 м2 кровли | 2.98 |
| 3. | Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм | 100 м2 сменяемой обрешетки | 2.98 |
| 4. | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали | 100 м2 | 2.98 |
| 5. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон | 100 м | 0.5 |
| 6. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев | 100 м | 1.5 |
| 7. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью | 100 м | 0.3 |
| 8. | Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (под мауэрлат) | 1 м3 кладки | 0.3 |
| 9. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев (коньковый брус) | 100 м | 0.15 |
| 10. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок (подкосы) | 100 м | 0.25 |
| 11. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги | 1 шт. | 5 |
| 12. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев (кобылки) | 100 м | 0.55 |
| 13. | Разборка люков выхода на кровлю (прим.) | 100 окон | 0.02 |
| 14. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | 100 м2 проемов | 0.0096 |
| 15. | Люк-окно выхода на кровлю 0,6\*0,8м2 | м2 | 0.96 |
| 16. | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0.06 |
| 17. | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм | 100 м трубопровода | 0.06 |
| 18. | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты | кг | 0.84 |
| 19. | Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки | 1 шт. | 4 |
| 20. | Проходной элемент | шт | 4 |
| 21. | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 100 м труб и покрытий | 0.41 |
| 22. | Устройство желобов подвесных | 100 м желобов | 0.41 |
| 23. | Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | 100 м | 0.43 |
| 24. | Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | 100 шт. | 0.07 |
| 25. | Смена отливов (отметов) водосточных труб | 100 шт. | 0.04 |
| 26. | Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | 100 шт. | 0.04 |
| 27. | Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах | 100 шт. | 0.16 |
| 28. | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (капельник) | 100 м | 0.41 |
| 29. | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 8.046 |
| 30. | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> (корр. РЦЦС: читать "Пирилакс-Терма") для древесины | кг | 166.5522 |
| 31. | Покрытие пленкой стен и кровель | 100 м2 покрытия | 2.98 |
| 32. | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН | м2 | 372.5 |
| 33. | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля | 100 м2 кровли | 2.98 |
| 34. | Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием | м2 | 32 |
| 35. | Смена лобовой доски (прим) | 100 м досок | 0.41 |
| 36. | Простая окраска масляными составами по дереву лобовой доски | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.41 |
| 37. | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50% в один канал | 100 м труб | 0.013 |
| 38. | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 | 1000 шт. | 0.0546 |
| 39. | На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-7 (до 6 каналов) | 100 м труб | 0.013 |
| 40. | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 | 1000 шт. | 0.143 |
| 41. | Отбивка штукатурки с поверхностей дымовых труб кирпичных (прим.) | 100 м2 | 0.76 |
| 42. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 100 м2 поверхности | 0.93 |
| 43. | Окраска дымовых труб по подготовленной поверхности: перхлорвиниловая | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.93 |
| 44. | Устройство обделки оголовников из цветной стали | 100 м2 покрытия | 0.088 |
| 45. | Устройство снегозадержателей | 100 м ограждения | 0.82 |
| 46. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 24.44 |
| 47. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 24.44 |
|  |
|  | **Раздел 2. Фасад** |
|  |
| 48. | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ Прил.8.1 п.3.8 Кзтр=1,2 Кмр=1,2 | 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | 9.13 |
| 49. | Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 100 отверстий | 0.91 |
| 50. | Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов | 100 отверстий | 0.91 |
| 51. | Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных | 100 м2 | 8.3 |
| 52. | Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором | 10 м трещин | 3 |
| 53. | Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 | 100 м2 отремонтированной поверхности стен | 0.1 |
| 54. | Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 100 мм | 100 м2 | 8.3 |
| 55. | Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) | м3 | 92.96 |
| 56. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб стальных за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.008 |
|  | *Цоколь* |
| 57. | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (цоколь) | 100 м2 расчищенной поверхности | 0.77 |
| 58. | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.77 |
| 59. | Нанесение клеевого состава по сетке | 100 м2 поверхности | 0.77 |
| 60. | Сетка стеклянная строительная СС-1 (доп. РЦЦС: "для внутренних и фасадных штукатурных работ") | м2 | 84.7 |
| 61. | Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM" (доп. РЦЦС: "для плит из минеральной ваты и для армированного слоя") | кг | 192.5 |
| 62. | Отделка цоколя мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | 100 м2 отделываемой поверхности | 0.77 |
| 63. | Окраска цоколя акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.77 |
| 64. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 22.415 |
| 65. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 22.415 |
|  | *Оконные блоки (МОП)* |
| 66. | Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками (лестнич. клетка) | 100 м2 | 0.0663 |
| 67. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (лестнич. клетка) | 100 м2 проемов | 0.0663 |
| 68. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 | м2 | 6.63 |
| 69. | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 п. м | 0.02 |
| 70. | Доски подоконные ПВХ, шириной 400 мм | м | 2 |
| 71. | Облицовка гипсовыми и гипсоволокнистыми листами откосов при отделке под окраску | 100 м2 отделываемой поверхности | 0.0846 |
| 72. | Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям откосов, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.0846 |
| 73. | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.0846 |
| 74. | Пробивка проемов в конструкциях из кирпича | 1 м3 | 1.312 |
| 75. | Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок (чердачные и подвальные) | 100 м2 | 0.1048 |
| 76. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (чердачные и подвальные) | 100 м2 проемов | 0.1048 |
| 77. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 | м2 | 10.48 |
| 78. | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м | 100 м | 2.1 |
|  | *Двери (вход в подъезд №67)* |
| 79. | Разборка деревянных заполнений проемов дверных | 100 м2 | 0.021 |
| 80. | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы | 1 м2 проема | 2.1 |
| 81. | Дверь металлическая | м2 | 2.1 |
| 82. | Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе | шт. | 1 |
| 83. | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0.1144 |
|  | *Отмостка* |
| 84. | Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных (отмостка) | 100 м3 конструкций | 0.0618 |
| 85. | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 | 100 м3 грунта | 0.1236 |
| 86. | Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов 1 | 100 м3 | 0.1236 |
| 87. | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | 100 м2 изолируемой поверхности | 0.1854 |
| 88. | Устройство подстилающих слоев щебеночных | 1 м3 подстилающего слоя | 6.18 |
| 89. | Устройство подстилающих слоев песчаных | 1 м3 подстилающего слоя | 6.18 |
| 90. | Устройство подстилающих слоев бетонных | 1 м3 подстилающего слоя | 6.18 |
| 91. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 13.596 |
| 92. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 33.372 |
|  | *Двери (вход в подвал)* |
| 93. | Разборка деревянных заполнений проемов дверных | 100 м2 | 0.042 |
| 94. | Установка противопожарных дверей однопольных глухих | 1 м2 проема | 4.2 |
| 95. | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером (доп. РЦЦС: "по наружному обводу коробки") 1000х2100 мм | шт. | 2 |
| 96. | Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом | компл. | 2 |
| 97. | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0.0208 |
| 98. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 4.97 |
| 99. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 4.97 |
|  |
|  | **Раздел 3. Подвальное помещение** |
|  |
|  | *Ремонт полов* |
| 100. | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2 | 100 мест | 0.44775 |
| 101. | Разборка бетонных оснований под полы на гравии | 1 м3 | 10 |
| 102. | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 | 100 м3 грунта | 0.2 |
| 103. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 46 |
| 104. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 46 |
| 105. | Устройство подстилающих слоев щебеночных | 1 м3 подстилающего слоя | 10 |
| 106. | Устройство подстилающих слоев бетонных | 1 м3 подстилающего слоя | 10 |
| 107. | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 1 |
| 108. | Гидроизол | м2 | 116 |
| 109. | Армирование подстилающих слоев и набетонок | 1 т | 0.184 |
| 110. | Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4-5 мм | т | 0.184 |
| 111. | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 1 |
| 112. | Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01(до толщ.40мм) | 100 м2 стяжки | 1 |
|  | *Ремонт стен* |
| 113. | Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных | 100 м2 | 3.15 |
| 114. | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором стен | 100 м2 протравленной поверхности | 3.15 |
| 115. | Антисептик <НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР> для бетона | кг | 3.15 |
| 116. | Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором | 10 м трещин | 1 |
| 117. | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 3.15 |
| 118. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 | л | 40.95 |
| 119. | Гидроизоляция боковая обмазочная проникающим составом, по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | 100 м2 изолируемой поверхности | 1.364 |
| 120. | Смесь сухая гидроизоляционная проникающая Гидротэкс-Р | кг | 682 |
| 121. | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 2.58 |
| 122. | Известковая окраска водными составами внутри помещений по штукатурке | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 3.944 |
|  | *Ремонт потолков* |
| 123. | Очистка вручную поверхности потолка от перхлорвиниловых и масляных красок | 100 м2 расчищенной поверхности | 1.4 |
| 124. | Очистка поверхности щетками (металлические балки армокирпичного перекрытия) | 1 м2 очищаемой поверхности | 30 |
| 125. | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.3 |
| 126. | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором потолков | 100 м2 протравленной поверхности | 1.4 |
| 127. | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза потолков | 100 м2 покрытия | 1.4 |
| 128. | Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ | кг | 28 |
| 129. | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная потолков | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.8 |
| 130. | Известковая окраска водными составами внутри помещений по штукатурке | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1.4 |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил: | Ведущий инженер ОК МКУ «КР МКД» Е.А. Анисимова |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |
| Проверил: | Заместитель начальника ОК МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |