Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» извещает о внесении изменений в информационное сообщение о продаже муниципального имущества с аукциона:

**Лот №1**

1. Приватизируемое имущество – нежилые помещения цокольного этажа, расположенные по адресу: г. Калининград, **ул. Комсомольская, 47**, площадь – **71,5** кв.м

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2010 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2010 году, утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда № 328 от 23.12.2009. и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02 июля 2010 г. № 70-1242/р.

3. Способ приватизации – аукцион.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **456 700** руб.

5. Размер задатка - **91 340** руб.

6. Нежилые помещения расположены в здании, являющемся памятником архитектуры - «Дом жилой» (нач. ХХ в.) и обремененном охранными обязательствами по содержанию, сохранению и использованию объекта культуры, в связи с чем до государственной регистрации перехода права собственности на объект покупатель в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан заключить со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области охранное обязательство, которое является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимости.

**Лот № 13**

1. Приватизируемое имущество – нежилые помещения, расположенные в подвале дома по адресу: **ул. Красная, 3-5**, площадь – **19,9**  кв.м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества г. Калининграда на 2010 г. и Прогнозный перечень муниципального имущества города Калининграда, подлежащего приватизации в 2010 году, утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 23.12.2009 № 328 и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02 июля 2010 г. № 70-1233/р.

3. Способ приватизации – аукцион.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **470 000** руб.

5. Размер задатка - 94 000 руб.

6. Обременения:

6.1. Договор аренды № 2577 от 20.04.1999 на неопределенный срок.

6.2. Нежилые помещения расположены в здании, являющемся памятником архитектуры - «Дом жилой» (нач. ХХ в.) и обремененном охранными обязательствами по содержанию, сохранению и использованию объекта культуры, в связи с чем до государственной регистрации перехода права собственности на объект покупатель в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан заключить со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области охранное обязательство, которое является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимости.