

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 8 » 10 2024 г.
г. Калининград

№ 8634 /р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу г. Калининград,
ул. Подполковника
Емельянова, д. 244а

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285:

1. Приватизировать муниципальное имущество нежилое здание с кадастровым номером 39:15:141717:598, площадью 95,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 39:15:141717:599, площадью 673 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 39:15:141802:74, площадью 6,4 кв.м, нежилое здание (лаборатория) с кадастровым номером 39:15:141802:69, площадью 63,6 кв.м, нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 39:15:141802:73, площадью 65,2 кв.м, находящиеся по адресу г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 244а, и земельный участок, на котором они расположены, с кадастровым номером 39:15:141804:160, площадью 15195 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации – посредством публичного предложения;
2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 23 785 000 (двадцать три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей;

3) размер задатка – 2 378 500 (два миллиона триста семьдесят восемьдесят пять тысяч) рублей;

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % начальной цены продажи – 2 378 500 рублей;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) -50 % от начальной цены продажи - 11 892 500 (одиннадцать миллионов восемьсот девяносто две тысячи пятьсот) рублей;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

7) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

8) условия и сроки платежа – одновременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов от 28.05.2024 № 4398/р-КМИ «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 244а» отменить.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений Серову К.Н.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский