



ООО «ДАЙМАН»

Свидетельство № СРО-П-180-06022013 (№347) выдано 11 декабря 2015г.  
Свидетельство № СРО-И-036-18122012 (№355) выдано 14 ноября 2016г.

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского хозяйства и  
строительства администрации городского округа  
"Город Калининград"

*22.04.2024* В.Б. Борисов



**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-  
ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ (ПРОЕКТНОЙ) ДОКУМЕНТАЦИИ НА  
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВЫНОСУ РУСЛА ОСУШИТЕЛЬНОГО  
КАНАЛА ЗА ПРЕДЕЛЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:000000:5323, ПО ОЧИСТКЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
39:15:000000:5323 ОТ ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВОЙ  
РАСТИТЕЛЬНОСТИ В ЕГО ГРАНИЦАХ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2.2 Проект компенсационного озеленения**

**39-2024-0202-3-ПКО**

**Том 2.2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Калининград  
2024

*038-19/у-61  
от 11.04.24*



ООО «ДАЙМАН»

Свидетельство № СРО-П-180-06022013 (№347) выдано 11 декабря 2015г.  
Свидетельство № СРО-И-036-18122012 (№355) выдано 14 ноября 2016г.

**Заказчик – МБУ "КАЛИНИНГРАДСКАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА"**

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ (ПРОЕКТНОЙ) ДОКУМЕНТАЦИИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВЫНОСУ РУСЛА ОСУШИТЕЛЬНОГО КАНАЛА ЗА ПРЕДЕЛЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:000000:5323, ПО ОЧИСТКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:000000:5323 ОТ ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ В ЕГО ГРАНИЦАХ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.2 Проект компенсационного озеленения**

**Шифр: 39-24-0202-3 -ПКО**

**Арх. № 24602.2**

Генеральный директор

**В.В. Дапенко**

Главный инженер проекта

**О.А. Червякова**



Калининград  
2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	5
Список использованных источников .....	7
Текстовое приложение.....	8
Приложение №1 (Перечетная ведомость) .....	8
Приложения №2 (Согласование места посадки зеленых насаждений) .....	13
ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ.....	15
Приложения №1 (Ситуационный план М1:2000).....	15
Приложения №2 (Дендрологический план объекта зеленых насаждений на местности, нумерацией в соответствии с перечетной ведомостью. М1:500) .....	16
Приложения №3 (Посадочный план с указанием мест посадки зеленых насаждений. Ведомость элементов зеленых насаждений. М1:500).....	17
Приложения №4 (Разбивочный чертеж зеленых насаждений в привязке к существующим опорным базисам, к элементам планировки М1:500).....	18
Приложения №5 (Сводный план сетей инженерных коммуникаций М1:500).....	19




Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

39-2024-0202-3-ПКО.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Николаева			10.04.24
Проверил		Бывалова			10.04.24
ГИП.		Червякова			10.04.24

Состав раздела  
Проект компенсационного  
озеленения

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ООО «ДАЙМАН»  
СРО-П-180-06022013  
СРО-И-036-18122012

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	39-2024-0202-3 -ПЗ	<i>Раздел 1.</i> Пояснительная записка	
2	39-2024-0202-3 -ППО	<i>Раздел 2.</i> Проект полосы отвода	
3	39-2024-0202-3 -ТКР	<i>Раздел 3.</i> Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
5	39-2024-0202-3 -ПОС	<i>Раздел 5.</i> Проект организации строительства	
6	39-2024-0202-3 -МООС	<i>Раздел 6.</i> Мероприятия по охране окружающей среды	
7	39-2024-0202-3 -ПБ	<i>Раздел 7.</i> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8	39-2024-0202-3 -ТБЭ	<i>Раздел 8.</i> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта	
9	39-2024-0202-3 -СМ	<i>Раздел 9.</i> Смета на строительство	




Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

39-2024-0202-3-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Николасва			10.04.24
Проверил		Бывалова			10.04.24
ГИП.		Червякова			10.04.24

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



ООО «ДАЙМАН»  
СРО-П-180-06022013  
СРО-И-036-18122012

*Инженерные изыскания для подготовки проектной документации*

<b>Инженерные изыскания</b>		
<b>39-2024-0202-3 -ИГИ</b>	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
<b>39-2024-0202-3 -ИГДИ</b>	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
<b>39-2024-0202-3 -ИГМИ</b>	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**39-2024-0202-3-СП**

Лист

2



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации проекта по объекту «Выполнение работ по разработке проектно-изыскательской (проектной) документации на выполнение работ по выносу русла осушительного канала за пределы границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5323, по очистке земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5323 от древесно-кустарниковой растительности в его границах», по адресу город Калининград ул. Большая Окружная, северо-восточная часть примыкающая к ЗУ с КН 39:15:000000:5323, для осуществления строительства линейного объекта, в данной полосе, подлежат вырубке деревья.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-27 от 20 марта 2024 года в данной полосе, расположено 9 зеленых насаждений (9 деревьев), из которых планируется вырубить: 9 деревьев. Данные о вырубаемых зеленых насаждениях отражены в Таблице 1.

Таблица 1

Порода, вид зеленых насаждений	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл	Количество (шт.)	Экологическая ценность вида, балл
1	2	3	4	5
Ясень обыкновенный	II	10	3	30
Клен остролистный	I	11	1	11
Ольха черная	III	7	2	14
Боярышник однопестичный	II	8	3	24
ИТОГО			9	79

По объекту, вырубаемые деревья произрастают равномерно. Площадь полосы участка, на территории которого планируется рубка, составляет 326 м<sup>2</sup>. Видовой состав вырубаемых зеленых насаждений указан в перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-274 от 20 марта 2024 года. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составит 96 м<sup>2</sup>.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Выполнение работ по разработке проектно-изыскательской (проектной) документации на выполнение работ по выносу русла осушительного канала за пределы границ земельного участка с кадастровым номером

**39-2024-0202-3-ПКО.Т**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения (текстовая часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Николаева			10.04.24			П	1
Проверил		Бывалова			10.04.24	 ООО «ДАЙМАН» СРО-П-180-06022013 СРО-И-036-18122012			
ГИП		Червякова			10.04.24				

Согласован

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

39:15:000000:5323, по очистке земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5323 от древесно-кустарниковой растительности в его границах» по адресу город Калининград ул. Большая Окружная, северо-восточная часть примыкающая к ЗУ с КН 39:15:000000:5323, компенсационное озеленение предусмотрено выполнить на территории общего пользования по аллее Чемпионов (ориентир земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:140506:2382) см. приложение №2, в срок до 01.09.2025 года.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года (с изм.) «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и представлен в Таблице 2.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021 г. До сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»

Таблица 2

	Порода	Количество, шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, балл	Возраст, лет	Параметры саженцев
1	Клен остролистный	8	I	11x8=88	Не менее 12 лет	Не менее 3,0 м, ø 3 см на высоте ствола 1,3 метра

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

39-2024-0202-3-ПКО.Т

Лист

2

	<b>ИТОГО деревьев</b>	8		88		
--	---------------------------	---	--	----	--	--

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для Всех Высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность администрации ГО "Город Калининград") необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского Совета депутатов.

#### **Список использованных источников**

Постановление Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 года №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области.»

Постановление Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 года №520 О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области.»

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	<b>39-2024-0202-3-ПКО.Т</b>	Лист
							3