

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » 08 2024 г.
г. Калининград

№ 734

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110822, 39:15:110824, 39:15:110827, 39:15:110828 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110822:181, 39:15:000000:19697, 39:15:110828:805, 39:15:110828:815, 39:15:110828:85, 39:15:110828:44 в целях обеспечения нужд местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 26.07.2024 вх. № в-КМИ-6332 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1755 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения пешеходных связей по ул. Саратовской (участок от дома № 11 до дома № 39) в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110822, 39:15:110824, 39:15:110827, 39:15:110828 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:110822:181 площадью 4470 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Саратовская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 22-28;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:19697 площадью 1170 кв.м

с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Воздушная;

3) с кадастровым номером 39:15:110828:805 площадью 13506 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирные среднетажные дома со встроенными административными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Красносельская. На земельном участке расположены многоквартирные дома № 82, корп. 1 и № 82, корп. 2;

4) с кадастровым номером 39:15:110828:815 площадью 1004 кв.м с видом разрешенного использования «для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Саратовской, 25, для индивидуального жилищного строительства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Саратовская;

5) с кадастровым номером 39:15:110828:85 площадью 580 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Саратовская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 27;

6) с кадастровым номером 39:15:110824:44 площадью 709 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий индивидуальный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Саратовская, д. 29.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

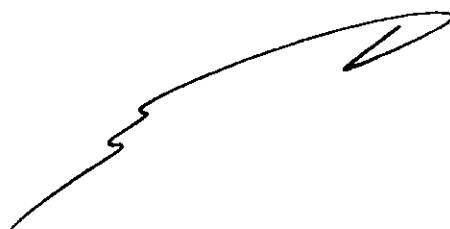
2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателей земельных участков.

6. МКУ «ГДСР» (Майоров Д.А.) в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110828:85, 39:15:110828:805, 39:15:110822:181).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «19» 08 2024 г. № 734

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут
в целях обеспечения нужд местного населения –
для обеспечения пешеходных связей по ул. Саратовской
(участок от дома № 11 до дома № 39) в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте			
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик	
1	2	3	
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Саратовская	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1755 +/- 16	
		Контур 1	247
		Контур 2	260
		Контур 3	243
		Контур 4	97
		Контур 5	398
		Контур 6	510
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для обеспечения пешеходных связей по ул. Саратовской (участок от дома №11 до дома № 39) в г. Калининграде	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	355599.68	1185642.47	геодезический	0.10	-
2	355596.79	1185642.54	геодезический	0.10	-
3	355596.61	1185728.33	геодезический	0.10	-
4	355599.54	1185728.37	геодезический	0.10	-
5	355599.45	1185706.74	геодезический	0.10	-
6	355599.52	1185686.87	геодезический	0.10	-
7	355599.71	1185665.71	геодезический	0.10	-
1	355599.68	1185642.47	геодезический	0.10	-
Контур 2					
8	355591.65	1185642.12	геодезический	0.10	-
9	355588.13	1185642.16	геодезический	0.10	-
10	355588.06	1185644.13	геодезический	0.10	-
11	355588.18	1185651.12	геодезический	0.10	-
12	355588.68	1185651.12	геодезический	0.10	-
13	355588.92	1185665.25	геодезический	0.10	-
14	355588.85	1185671.26	геодезический	0.10	-
15	355588.66	1185683.77	геодезический	0.10	-
16	355588.79	1185725.39	геодезический	0.10	-
17	355591.84	1185725.44	геодезический	0.10	-
18	355591.87	1185677.83	геодезический	0.10	-
8	355591.65	1185642.12	геодезический	0.10	-
Контур 3					
19	355619.67	1185536.08	геодезический	0.10	-
20	355617.41	1185535.54	геодезический	0.10	-
21	355615.38	1185535.59	геодезический	0.10	-
22	355613.12	1185535.93	геодезический	0.10	-
23	355611.66	1185538.11	геодезический	0.10	-
24	355607.22	1185558.04	геодезический	0.10	-
25	355604.98	1185568.76	геодезический	0.10	-

26	355601.77	1185588.48	геодезический	0.10	-
27	355599.30	1185605.97	геодезический	0.10	-
28	355597.21	1185625.53	геодезический	0.10	-
29	355600.51	1185625.63	геодезический	0.10	-
30	355600.48	1185623.87	геодезический	0.10	-
31	355600.74	1185613.67	геодезический	0.10	-
32	355601.69	1185606.47	геодезический	0.10	-
33	355601.85	1185604.98	геодезический	0.10	-
34	355602.17	1185602.02	геодезический	0.10	-
35	355605.98	1185577.00	геодезический	0.10	-
36	355608.30	1185567.55	геодезический	0.10	-
37	355607.70	1185567.41	геодезический	0.10	-
38	355613.78	1185540.17	геодезический	0.10	-
39	355615.44	1185538.50	геодезический	0.10	-
40	355618.88	1185539.44	геодезический	0.10	-
19	355619.67	1185536.08	геодезический	0.10	-
<i>Контур 4</i>					
41	355597.09	1185583.56	геодезический	0.10	-
42	355596.32	1185581.71	геодезический	0.10	-
43	355594.66	1185580.30	геодезический	0.10	-
44	355592.78	1185580.06	геодезический	0.10	-
45	355592.51	1185582.25	геодезический	0.10	-
46	355594.41	1185583.10	геодезический	0.10	-
47	355594.50	1185584.97	геодезический	0.10	-
48	355592.56	1185599.26	геодезический	0.10	-
49	355589.84	1185624.63	геодезический	0.10	-
50	355591.91	1185624.85	геодезический	0.10	-
51	355593.84	1185605.60	геодезический	0.10	-
52	355594.76	1185598.41	геодезический	0.10	-
41	355597.09	1185583.56	геодезический	0.10	-
<i>Контур 5</i>					
53	355641.86	1185428.25	геодезический	0.10	-
54	355639.76	1185427.83	геодезический	0.10	-
55	355636.56	1185441.87	геодезический	0.10	-
56	355630.70	1185468.64	геодезический	0.10	-
57	355624.65	1185491.83	геодезический	0.10	-

58	355614.15	1185529.45	геодезический	0.10	-
59	355616.60	1185531.35	геодезический	0.10	-
60	355620.67	1185532.84	геодезический	0.10	-
61	355621.61	1185529.10	геодезический	0.10	-
62	355619.72	1185528.20	геодезический	0.10	-
63	355619.27	1185525.95	геодезический	0.10	-
64	355630.77	1185484.62	геодезический	0.10	-
65	355638.48	1185452.98	геодезический	0.10	-
66	355636.68	1185451.99	геодезический	0.10	-
67	355639.94	1185438.70	геодезический	0.10	-
53	355641.86	1185428.25	геодезический	0.10	-
<i>Контур 6</i>					
68	355635.54	1185422.15	геодезический	0.10	-
69	355632.67	1185421.60	геодезический	0.10	-
70	355631.84	1185425.69	геодезический	0.10	-
71	355631.43	1185427.67	геодезический	0.10	-
72	355631.16	1185429.01	геодезический	0.10	-
73	355628.33	1185442.15	геодезический	0.10	-
74	355625.49	1185453.57	геодезический	0.10	-
75	355626.16	1185453.69	геодезический	0.10	-
76	355622.43	1185468.17	геодезический	0.10	-
77	355618.78	1185482.24	геодезический	0.10	-
78	355617.59	1185482.00	геодезический	0.10	-
79	355611.00	1185508.03	геодезический	0.10	-
80	355608.49	1185519.25	геодезический	0.10	-
81	355608.22	1185519.16	геодезический	0.10	-
82	355607.30	1185522.49	геодезический	0.10	-
83	355607.63	1185522.57	геодезический	0.10	-
84	355606.24	1185527.39	геодезический	0.10	-
85	355602.68	1185537.41	геодезический	0.10	-
86	355601.67	1185540.53	геодезический	0.10	-
87	355601.26	1185542.19	геодезический	0.10	-
88	355598.33	1185559.21	геодезический	0.10	-
89	355596.84	1185567.85	геодезический	0.10	-
90	355595.97	1185571.14	геодезический	0.10	-
91	355594.63	1185573.37	геодезический	0.10	-

92	355593.76	1185573.68	геодезический	0.10	-
93	355593.72	1185575.19	геодезический	0.10	-
94	355596.45	1185575.29	геодезический	0.10	-
95	355598.20	1185574.21	геодезический	0.10	-
96	355598.91	1185572.69	геодезический	0.10	-
97	355605.41	1185541.27	геодезический	0.10	-
98	355613.14	1185513.52	геодезический	0.10	-
99	355620.25	1185487.18	геодезический	0.10	-
100	355624.17	1185472.33	геодезический	0.10	-
101	355629.44	1185451.63	геодезический	0.10	-
68	355635.54	1185422.15	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут
 в целях обеспечения нужд местного населения -
 для обеспечения пешеходных связей по ул. Саратовская
 (участок от Дома №11 до Дома № 39) в г. Калининграде

