

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 04 2019 г.  
г. Калининград

№ 357

О признании многоквартирного дома  
№ 35 по улице Айвазовского  
аварийным и подлежащим сносу  
и отселении из него физических лиц

В связи с выявлением согласно заключению межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 25.03.2019 № 12 оснований для признания многоквартирного дома № 35 по улице Айвазовского аварийным и подлежащим сносу, во исполнение требований абз. 7 п. 7, п. 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь ст.ст. 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом № 35 по улице Айвазовского аварийным и подлежащим сносу в срок до 31.12.2024.
2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.):
  - 2.1 в срок до 30.06.2019 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома № 35 по улице Айвазовского;
  - 2.2 в срок до 31.07.2019 довести до сведения граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома № 35 по улице Айвазовского, в письменной форме информацию о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;
  - 2.3 в срок до 31.07.2019 направить собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 35 по улице Айвазовского требование о его сносе в срок до 31.12.2024;
  - 2.4 в случае исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома № 35 по улице Айвазовского в срок до 31.12.2024

обеспечить отселение физических лиц, занимающих жилые помещения в данном доме по договорам социального найма, в течение 6 месяцев после принятия собственниками жилых помещений решения о сносе этого дома, но не позднее 15.12.2024;

2.5 в случае неисполнения собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 35 по улице Айвазовского предъявленного требования о сносе указанного дома организовать процедуру отселения граждан, занимающих жилые помещения в данном доме по договорам социального найма, в срок до 31.12.2025;

2.6 обеспечить контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 35 по улице Айвазовского;

2.7 в течение месяца после отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 35 по улице Айвазовского принять решение о дальнейшем использовании указанного дома путем принятия распорядительного акта комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, которым определить порядок действий, срок реализации и ответственных лиц.

3. Собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме № 35 по улице Айвазовского поддерживать помещения в состоянии, обеспечивающем их сохранность и использование в соответствии с назначением, до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

4. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (Купцов А.А.) до полного завершения отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 35 по улице Айвазовского обеспечить:

4.1 контроль выполнения управляющей организацией охранных мероприятий по многоквартирному дому № 35 по улице Айвазовского с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме, а также исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома;

4.2 предоставление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информации об исполнении (неисполнении) собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в случае неисполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома обеспечить применение в соответствии с действующим законодательством процедуры изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом № 35 по улице Айвазовского и каждого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Калининград», в срок до 31.12.2025.

6. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.):

6.1 направить копии настоящего постановления в Калининградский филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

6.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением пунктов 2 и 5 постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А., пункта 4 – на и.о. председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Купцова А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов