

Утверждаю:

Согласовано:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

Заместитель начальника  
департамента – начальник отдела  
экологического надзора, охраны  
окружающей среды и  
экологической экспертизы  
департамента окружающей среды и  
экологического надзора

  
В.Б.Борисов

2024 г.



  
Е.В. Карандашева


2024 г.




### Проект (корректировка)

### компенсационного озеленения

Осуществление строительства многоквартирного средне этажного дома на  
земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:2273 по улице  
Подполковника Емельянова в городе Калининграде.

  
Заказчик Генеральный директор  
ООО Специализированный застройщик «Астория» Самородов Ю.А.  
г. Калининград, пр-кт Ленинский, д.30, оф.503

  
Исполнитель ИП Дубюк Т.М.  
(ОГРН 3203392600006280)  
Тел. +7-921-85-08-719  
Email [33771110@mail.ru](mailto:33771110@mail.ru)

г. Калининград

2024 год

038-19/y-125  
05.04.07.2024

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках строительства «Многоквартирного средне этажного дома» на земельном участке площадью 3 905 м.кв, с кадастровым номером 39:15:141717:2273 по улице Подполковника Емельянова в городе Калининграде, в 2021 году, ООО «Архитектурная мастерская 4+» был разработан Проект компенсационного озеленения. Проект был разработан в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений», утвержден Комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 20.07.2021г (№ 038-19/у-109-939 от 04,08,2021) и согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области 28.07.2021г.

Срок реализации проекта до июня 2026 года, но не позднее срока разрешения на строительство.

**Проектом корректировки вносятся изменения** в связи с уточнением количества зеленых насаждений, подлежащих вырубке (новая перечетная ведомость ПВ-56 от 05.06.2024), изменением ассортимента и мест посадки компенсационного озеленения, в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.02020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 05.06.2024г за № ПВ-56, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с КН39:15:141717:2273 по улице Подполковника Емельянова в городе Калининграде, где планируется осуществление строительство многоквартирного средне этажного жилого дома, произрастают зеленые насаждения. Общее количество зеленых насаждений составляет 134 (сто тридцать четыре) штуки, из которых 132 (сто тридцать два) дерева и 2 (два) кустарника подлежат вырубке (сносу), а так же уничтожению подлежит 200 м<sup>2</sup> травянистой растительности.

Общая площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет **3905 м<sup>2</sup>**, площадь уничтожаемых насаждений составляет **870м<sup>2</sup>**, в том числе площадь уничтожаемой травяной растительности составляет **200м<sup>2</sup>**.

*Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений*

*Таблица № 1*

| № п/п | Наименование вида (породы) | группа | количество (шт) | экологическая ценность вида |
|-------|----------------------------|--------|-----------------|-----------------------------|
|-------|----------------------------|--------|-----------------|-----------------------------|

|            |   |     |            | (породы), балл |
|------------|---|-----|------------|----------------|
| Деревья    |   |     |            |                |
| 1.         | <b>Яблоня домашняя</b><br>( <i>Malus domestica</i> )                | II  | 12         | 12 x 8 = 96    |
| 2.         | <b>Клен остролистный</b><br>( <i>Ácer platanoídes</i> )             | I   | 39         | 39 x 11 = 429  |
| 3.         | <b>Ольха черная</b><br>( <i>Álnus glutinósa</i> )                   | III | 32         | 32 x 7 = 224   |
| 4.         | <b>Ива белая</b><br>( <i>Sálix álba</i> )                           | II  | 1          | 1 x 9 = 9      |
| 5.         | <b>Груша обыкновенная</b><br>( <i>Pýrus commúnis</i> )              | II  | 5          | 5 x 9 = 45     |
| 6.         | <b>Ива козья</b><br>( <i>Sálix cáprea</i> )                         | III | 7          | 7 x 7 = 49     |
| 7.         | <b>Дуб черешчатый</b><br>( <i>Quercus robur</i> )                   | I   | 2          | 2 x 11 = 22    |
| 8.         | <b>Алыча</b><br>(слива вишненосная)<br>( <i>Prúnus cerasífera</i> ) | II  | 6          | 6 x 8 = 48     |
| 9.         | <b>Боярышник</b><br>однопестичный<br>( <i>Crataégus monógyna</i> )  | II  | 5          | 5 x 8 = 40     |
| 10.        | <b>Ясень обыкновенный</b><br>( <i>Fráxinus excélsior</i> )          | II  | 8          | 8 x 10 = 80    |
| 11.        | <b>Тополь дрожащий</b><br>(осина)<br>( <i>Pópulus trémula</i> )     | II  | 9          | 9 x 9 = 81     |
| 12.        | <b>Липа мелколистная</b><br>( <i>Tília cordáta</i> )                | I   | 3          | 3 x 9 = 27     |
| 13.        | <b>Липа крупнолистная</b><br>( <i>Tília cordáta</i> )               | II  | 1          | 1 x 9 = 9      |
| 14.        | <b>Черемуха</b><br>обыкновенная<br>( <i>Prúnus rádus</i> )          | II  | 1          | 1 x 8 = 8      |
| 15.        | <b>Слива домашняя</b><br>( <i>Prúnus doméstica</i> )                | II  | 1          | 1 x 9 = 9      |
|            | <b>ИТОГО</b>  |     | <b>132</b> | <b>1176</b>    |
| Кустарники |   |     |            |                |
| 12.        | <b>Бузина черная</b><br>( <i>Sambúcus nígra</i> )                   | II  | 2          | 2 x 16 = 32    |
|            | <b>ИТОГО кустарников</b>  |     | <b>2</b>   | <b>32</b>      |
|            | <b>ВСЕГО</b>  |     | <b>134</b> | <b>1208</b>    |

| Газон и иная травянистая растительность |                                   |  |                      |            |
|---|-----------------------------------|--|----------------------|------------|
| 1.                                      | <b>Травянистая растительность</b> |  | неудовлетворительное | 200 м кв.  |
|   | <b>ИТОГО</b>                      |  |                      | <b>200</b> |

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 44 деревьев;

II группа ценности – 49 деревьев;

III группа ценности – 39 деревьев;

II группа ценности – 2 кустарника.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **1208**, в том числе:

1) деревьев – **1176**;





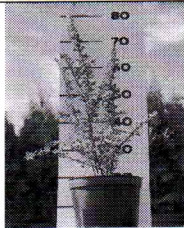
2) кустарников – **32**.


В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом корректировки, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 114 (сто четырнадцать) деревьев и 2 (два) кустарника, общей суммарной экологической ценностью 1212 балла, а так же обустройство 200 м кв. газона.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

| № п/п             | Наименование вида (породы)  | группа | количество (шт) | экологическая ценность вида (породы), балл | Вид (порода) растения (зарисовка)   |
|-------------------|---|--------|-----------------|--|---|
| <b>Деревья</b>    |   |        |                 |  |   |
| 1.                | <b>Клен остролистный</b><br>( <i>Acer platanoides</i> )   | I      | 10              | 10 x 11 = 110                              |    |
| 2.                | <b>Липа мелколистная</b><br>( <i>Tilia cordata</i> )  | I      | 3               | 3 x 9 = 27                                 |   |
| 3.                | <b>Тис ягодный</b><br>( <i>Taxus baccata</i> )<br>(живая изгородь)                                  | II     | 70              | 70 x 10 = 700                              |  |
| 4.                | <b>Граб обыкновенный «Фастигиата»</b><br>( <i>Carpinus betulus Fastigiata</i> )<br>(живая изгородь) | I      | 31              | 31 x 11 = 341                              |  |
|                   | <b>ИТОГО деревьев</b>   |        | <b>114</b>      | <b>1178</b>                                |   |
| <b>Кустарники</b> |   |        |                 |  |   |
| 1.                | <b>Барбарис Тунберга</b><br>( <i>Berberis thunbergii</i> )  | I      | 2               | 2 x 17 = 34                                |  |
|                   | <b>ИТОГО</b>  |        | <b>2</b>        | <b>34</b>                                  |   |

|  |  |                    |            |                          |   |
|--|--|--------------------|------------|--------------------------|---|
|  | <b>кустарников</b>   |                    |            |                          |   |
|  | <b>ВСЕГО</b>   |                    | <b>116</b> | <b>1212</b>              |   |
| <b>Газон и иная травянистая растительность</b> |  |                    |            |                          |   |
| 1.   | <b>Травосмесь:</b><br><i>мятлик луговой</i><br>15%,<br><i>полевица белая</i><br>30%,<br><i>овсяница</i><br><i>луговая</i> 10%<br><i>райграс</i><br><i>пастбищный</i><br>40%,<br><i>клевер белый</i> 5% | партерный<br>газон | 40г/м кв.  | 200 м кв<br>200x40=8000г |  |
|  | <b>ИТОГО</b>   |                    |            | <b>200</b>               |   |

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 44 дерева;

II группа ценности – 70 деревьев;

I группа ценности – 2 кустарника.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **1212**, в том числе:

1) деревьев – **1178**;

2) кустарников – **34**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами ГОСТ Р 59370-2021 для лиственных, среднерослых хвойных деревьев и среднерослых лиственных кустарников, выкопанных с комом..

1. **Клен остролистный, Липа мелколистная** – высота саженцев не менее – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0м не менее 10,0см, размер земляного кома: диаметр 45см, высота 40см,

2. **Тис ягодный (создание живой изгороди)** - высота саженцев не менее – 1,5 м, диаметр земляного кома не менее 45 см, высота – не менее 40 см.
3. **Граб обыкновенный «Фастигиата» (создание живой изгороди)** - высота саженцев не менее – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м не менее 8,0 см, диаметр земляного кома не менее 40 см, высота – не менее 40 см,
4. **Барбарис Тунберга** – высота надземной части не менее 0,4-0,5 м, количество веток не менее 4 штук, размер земляного кома не менее 25 см.
5. **Газон обыкновенный** – посев многолетних трав, устойчивых к вытаптыванию, по слою плодородного грунта.

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, земляной ком должны быть прочными и цельными и оставаться неповрежденными в момент реализации. При упаковке используют мешковину или иной биоразлагаемый материал. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Саженцы кустарников для посадки должны иметь хорошо развитые здоровые основные побеги, характерные для данного ботанического вида. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Обыкновенный газон должен обладать устойчивостью к механическим повреждениям, долговечностью, декоративностью и теневыносливостью травостоя.

В целях компенсационного озеленения высадка саженцев, взамен вырубленных, и устройство газона (200 м.кв.) планируется в границах земельного участка с КН 39:15:141717:2273 по улице Подполковника Емельянова, отведенного под строительство жилого многоквартирного дома, на свободных от застройки и инженерных коммуникаций территориях. На ней высаживаются: живые изгороди из



Тиса ягодного (в количестве 70 шт.), одиночные посадки Клёна остролистного в количестве 1 (один) штуки, Липы мелколистной в количестве 3-х (три) штук и Барбариса Тунберга в количестве 2-х (два) штук.

Из-за недостаточного места для высадки растений на отведённом участке с КН 39:15:141717:2273 по улице Подполковника Емельянова, часть компенсационного озеленения, выполняется на участке городской территории неразграниченного пользования кадастрового квартала 39:15:141717, между улично-дорожной сетью ул. Подполковника Емельянова и участком с КН39:15:141717:2274. На нем высаживаются: живая изгородь из граба обыкновенного «Фастигиата» (в количестве 31 шт.), одиночные посадки клёна остролистного в количестве 9 (девять) штук.

План посадки насаждения с элементами озеленения и место обустройства газона представлены в графической части компенсационного проекта.

**Срок выполнения компенсационного озеленения - до 31.05.2026г.**

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив посаженных саженцев.

После посадки, отдельно стоящие саженцы укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см.

Проектом предусмотрена высадка саженцев Тиса ягодного методом создания однорядной живой изгороди, с шагом посадки между саженцами 0,5-0,7м и Граба обыкновенного «Фастигиата» с шагом посадки 2,0м.

Уход за живой изгородью заключается в регулярном поливе и формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты, поддержания заданной формы изгороди. Живые изгороди следует начинать стричь в первый год после посадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая на 1/3 длины прироста предшествующего года.

Живая изгородь из Граба обыкновенного «Фастигиата» не требует формирования. При необходимости ограничения высоты живой изгороди может применяться верхняя обрезка саженцев.

Устройство газона площадью 200м<sup>2</sup> выполнить по спланированной поверхности земельного участка с плодородным грунтом и внесением минеральных удобрений (N,P,K), способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 15%, полевица белая 30%, овсяница луговая 10%, райграс пастбищный 40%, клевер белый 5%) с нормой посева 40г/мкв.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами и газоном организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).