

ООО «ГЕО инжиниринг»

Заказчик: МБУ «Дирекция Ландшафтных Парков»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА  
«Благоустройство территории парка им. Юрия Гагарина» по адресу:  
г. Калининград, ул. Киевская, 134»

Проектная документация

Утверждаю:  
заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
В.Б. Борисов  
2024 г.



Согласовано:  
начальник департамента окружающей  
среды и экологического надзора  
Министерства природных ресурсов и  
экологии Калининградской области

  
Е.В. Карандашева  
2024 г.



Калининград, 2024

038-19/у-113  
25.06.2024

## Пояснительная записка

Для реализации проекта по объекту: «Благоустройство территории парка им. Юрия Гагарина» по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 134» необходимо произвести санитарную вырубку (снос) деревьев, травянистой и иной растительности.

Проект разработан на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений;
- визуального осмотра существующей территории;
- акта (заключения) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

1. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

2. Правила проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998;

3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182;

4. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

5. Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

Изм. инв. №  
Подп. и дата  
Изм. инв. №

						1112-24-ПКО	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

6. Закон Калининградской области №100 от 21 декабря 2006г. «Об охране зелёных насаждений».

Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учётом целесообразности функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочной предназначенности и эстетической выразительности.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытопанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений.

									Лист
									4
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1112-24-ПКО			

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

### «Здоровое»

Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

### «Ослабленное»

Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

### «Сильно ослабленное»

Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

### «Усыхающее»

Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Изм. № подл. №
--------------	--------------	----------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1112-24-ПКО	Лист
							5

Состояние кустарников, газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

**«Хорошее»**

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

**«Удовлетворительное»**

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

**«Неудовлетворительное»**

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Также определение экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении реконструкции зеленых насаждений осуществлялось в соответствии с Постановлением № 521 от 05.10.2022г.

Величины расстояний между растениями различных видов в проектном решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов. Растения с раскидистой кроной следует размещать на расстоянии не ближе 8-10 м друг от друга, деревья с кроной средней величины - не менее 5-6 м, с узкой кроной - 3-4 м.

Основу насаждений составляют в основном лиственные виды ассортимента растений как структурные компоненты, от которых зависит общий колорит и характер композиции территории. Основу насаждений составляют деревья, относящиеся к семействам *конскокаштановые, кленовые, мальвовые*.

1112-24-ПКО

Лист

6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № подл.				
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.
				Подп.	Дата	

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждения №ПВ-67 от 24.06.2024, на участках с КН 39:15:150802:32 и КН 39:15:150802:4 расположено 1024 дерева, 255 кустарников, 1092,5 п.м. живой изгороди и 60 534 м<sup>2</sup> травянистой и иной растительности.

На участке с КН 39:15:150802:32 планируется санитарная рубка 17 деревьев и 9 210,42 м<sup>2</sup> травянистой и иной растительности (табл. 1).

Таблица 1 – Санитарная рубка зеленых насаждений на участке с КН 39:15:150802:32

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт.)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Экологическая ценность всего, балл
<b>Деревья</b>					
1	Вяз шершавый	II	1	10	10
2	Дуб черешчатый	I	1	11	11
3	Каштан конский обыкновенный	II	6	9	54
4	Клён остролистный	I	2	11	22
5	Рябина шведская (Рябина промежуточная)	I	1	11	11
6	Туя западная	III	1	7	7
7	Ясень обыкновенный	II	5	10	50
<b>Итого:</b>			<b>17</b>		<b>165</b>

Общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) зеленых насаждений составляет **165 баллов**.

На участке с КН 39:15:150802:4 планируется санитарная рубка 75,58 м<sup>2</sup> травянистой и иной растительности.

Площадь вырубаемых деревьев составляет 136 м<sup>2</sup>. Площадь вырубаемой травянистой и иной растительности на участках с КН 39:15:150802:32 и КН 39:15:150802:4 составляет 9 286 м<sup>2</sup>. *Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 9 422 м<sup>2</sup>.*

Местонахождение зеленых насаждений, подлежащих вырубке, предоставлено на дендрологическом плане.

Взамен вырубаемых зеленых насаждений данным проектом предусмотрено компенсационное озеленение, в соответствии с требованиями Закона

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						1112-24-ПКО	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 г. (с изменениями на 29.11.2023 г.), Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высадкой особо ценных видов деревьев и кустарников.

В рамках проекта запланировано высадить 14 деревьев и 9 286 м<sup>2</sup> газона и иной травянистой растительности (табл. 2).

Высаживаемые породы деревьев определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность высаживаемых деревьев составляет **168 баллов** (табл. 2).

						1112-24-ПКО	Лист
							8
№	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 2 - Высадка зеленых насаждений в границах участка с КН 39:15:150802:32

№ п/п	Наименование вида зеленых насаждений	Группа	Экологическая ценность вида (породы), балл	Кол-во	Возраст, лет	Итого, балл	Параметры саженцев по ГОСТ Р 59370-2021
1	Рябина промежуточная «Брауерс»	I	12	14 шт.	12	168	общая высота не менее 3,0 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 10,0 см
2	Газон и иная травянистая растительность (DLF Turflin Ornamental)	-	-	9 286 м <sup>2</sup>	-	-	-
<b>Итого</b>						<b>168</b>	

В рамках проекта компенсационного озеленения зеленые насаждения будут высажены на земельном участке с КН 39:15:150802:32, расположенном в г. Калининграде, на ул. Киевской, площадью 9,58 га (рис. 1);

На участке водные объекты отсутствуют. Ближайшим водным объектом является ручей Товарный, расположенный на расстоянии 307 м. Участки также не подвержены затоплению.

Большая часть территории Парка им. Юрия Гагарина имеет естественный покров. Также имеются небольшие по площади участки с искусственным покрытием в виде асфальтобетона, тротуарной плитки. Почвы на территории относятся к дерново-слабоподзолистым, по механическому составу легкосуглинистые.

Итого: 168 шт. / 9 286 м<sup>2</sup>





Рисунок 1 – Участок с КН 39:15:150802:32 под высадку зеленых насаждений

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 „Зеленые“ стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Срок компенсационного озеленения: до 01.10.2025 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Обустройство газона 9 286 м<sup>2</sup> выполнить по спланированной поверхности земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150802:32 и 39:15:150802:4 с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: овсяница красная измененная 5%, овсяница красная 50%, мятлик луговой 5%, овсяница овечья 5%, райграс пастбищный 35%) и нормой посева 30 г/м<sup>2</sup>.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1112-24-ПКО