

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИТ-Проектсервис»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации городского
«Город Калининград»

В.Б. Борисов
(Ф.И.О.)

2024 года

м.п.



Согласовываю

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического
надзора Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области

Е.В. Карандашева

м.п.

(Ф.И.О.)

«___» _____ 2024 года

**Проект компенсационного озеленения
по адресу: проспект Мира, 92 в г. Калининграде**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Компенсационное озеленение.

287-24- КО

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Захарова И.В.

Смирнова И.Ю.

2024

038-19/у -112
07 25.06.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Пояснительная записка.

Проект компенсационного озеленения разработан для объекта, расположенного по адресу: улица проспект Мира 92 в городе Калининграде (КН 39:15:121549:7). Шифр проекта 287-24-КО.

Проект составлен на основании Акт **обследования** зеленых насаждений № а-03Н-450 от 28.03.2024г.

Компенсационное озеленение разработано с учетом требований Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон) и Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград» (утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 4, и утвержденным в установленном порядке Комитетом.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.6 табл. 9.1 СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

В рамках разработки данного проекта предусматривается высадка саженцев деревьев в количестве 1 шт.

При подборе породного состава высаживаемого растения соблюден принцип равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» (изм.) приложение №1 таблица №1 и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области». Данные о зеленых насаждениях, повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью (в соответствии с п.4.2.2 Приказа №107 от 23 марта 2020года «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения» (далее приказ).

В рамках проекта компенсационного озеленения, разработанного для объекта, расположенного по адресу: пр. Мира, 92 в городе Калининграде вырубке подлежит:

- одно дерева (11 баллов):

1 дерево I группы (особо ценные):

* клен остролистный – 1 шт., 11 баллов.

- вырезка сухих ветвей 1 дерева:

*Яблоня.

Общая бальная ценность вырубаемых деревьев 11 баллов, площадь вырубки - 15 м²

						287-24-КО		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Смирнова		<i>СМ</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Смирнова		<i>СМ</i>	09.23	П	1	2
Н.контроль		Захарова		<i>Зах</i>		ООО «ИТ-Проектсервис»		
Текстовая часть								

В проекте компенсационного озеленения запланирована посадка комплексного озеленения на территории объекта, расположенного по адресу: ул. Бородинская д.14, кадастровый номер 39:15:111027:24 (ЖЭУ №18) в городе Калининграда. Для посадки выбрано дерево с пирамидальной формой кроны.

Срок посадки компенсационного озеленения не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, до 01.10.2024г.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже дендрологического плана, где учтены требования к взаимному размещению высаживаемых деревьев – специфичные для каждой породы, а также нормативные отступы от существующих подземных и наземных коммуникаций.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам 3й, 4й групп, установленными государственными стандартами и сводам правил (ГОСТ Р 59370-2021).

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживания зеленых насаждений в посадочную яму необходимо предусмотреть внесение не менее 50 % растительной земли.

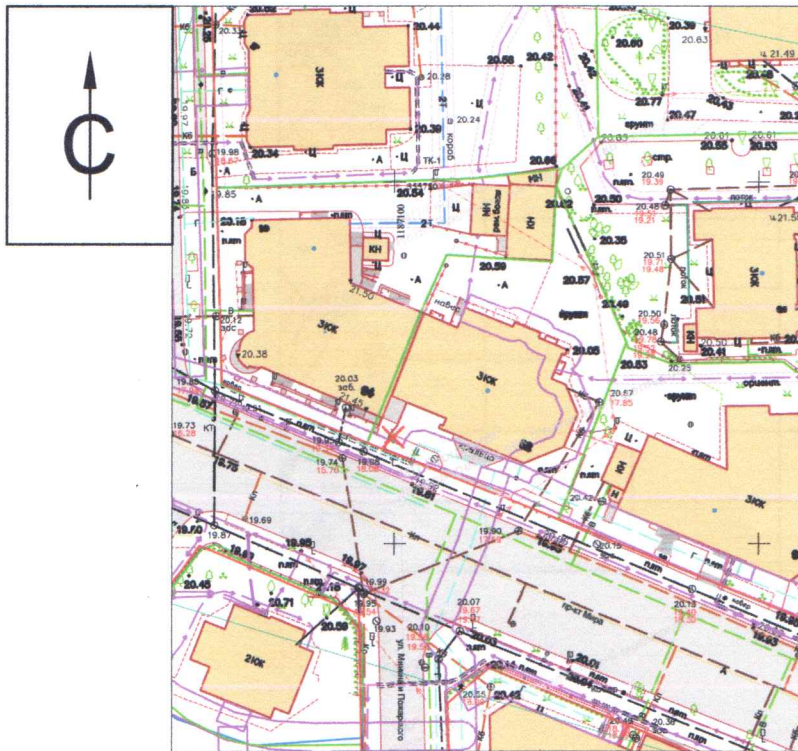
После посадки около дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м., для дерева установить комплект из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками из широкой тканевой ленты с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмерку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки).

Для мягкой прокладки использовать мешковину, геотекстиль или специальные резиновые муфты. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,0 м.

Посадку и дальнейший уход необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К. Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 года № 153.

Ведомость элементов озеленения

№ п.п.	Наименование вида насаждения	Кол-во, шт (м2).	Высота м, не менее	Группа ценности	Экологическая ценность вида(породы) Балл	Экологическая ценность вида(породы) ИТОГО Балл	Диаметр ствола на высоте 1,3м, см
1	Ель сербская (взамен клен остролистного – 1 шт)	1	1,5	I	11	11	-
	ИТОГО:	1				11	



Условные обозначения:

✂ Деревья вырубаемые

						287-24-К0		
						Проект компенсационного озеленения по адресу: проспект Мира, 92 в г. Калининграде		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Евмененко			05.24	П	1	2
Проверил		Захарова		<i>Захарова</i>	05.24			
Н. контроль		Захарова		<i>Захарова</i>	05.24			
ГИП		Смирнова		<i>Смирнова</i>	05.24			
						Ситуационный план. План таксации зеленых насаждений. М 1:500		
						ООО "ИТ-Проектсервис"		