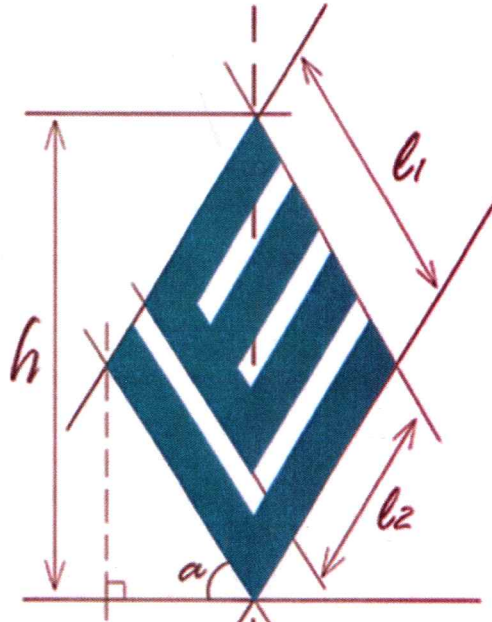


# ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Проект компенсационного озеленения:  
«Многоквартирный жилой дом по ул. Вагоностроительной в г. Калининграде»  
(Корректировка ранее согласованного проекта)



Утверждаю:  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

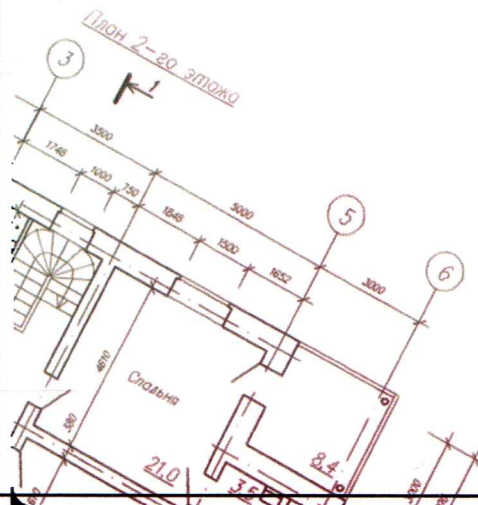
Согласовано:

Заместитель начальника департамента  
– начальник отдела экологического  
надзора, охраны окружающей среды  
и экологической экспертизы  
Карандашева Е. В.

Б.В. Борисов

«18» 12 2023 г.

«18» 12 2024 г.



г. Калининград

2023

Главный инженер проекта  
Князьков А.Н.

038-19/ч-186

07.12.2023



## ПРЕАМБУЛА.

Выполнена корректировка ранее согласованного проекта компенсационного озеленения от 03.02.2021 г. №038-19/у-11-63:

- на листе «Дендрологический план» добавлена информация по породам вырубаемых зеленых насаждений;
- на листе «Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж», табл. «Ведомость зеленых насаждений» откорректировано количество и наименование высаживаемых пород зеленых насаждений;
- в текстовой части добавлена информация по экологической ценности и группам ценности зеленых насаждений.

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.


Исходные данные для проектирования:

- Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 03 сентября 2020 г.;
- Порубочный билет №0498 от 05 февраля 2021 г.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» в 2020 г., на земельном участке КН 39:15:111506:840 произрастают зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений перечетной ведомости №5 от 22.01.2021 г. на земельном участке под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Вагоностроительной в г. Калининграде произрастает 34 дерева, из них: дуб черешчатый (11 б.) – 1 шт., ель обыкновенная (8 б) – 7 шт., лиственница европейская (8 б) – 3 шт., яблоня садовая (8 б) – 8 шт., каштан конский обыкновенный (9 б) – 1 шт.; груша обыкновенная (9 б) – 3 шт., липа крупнолистная (9 б) – 6 шт., ясень обыкновенный (10 б) – 1 шт., рябина обыкновенная (10 б) – 1 шт., вишня обыкновенная (8 б) – 1 шт., алыча (слива вишненосная) (8 б) – 1 шт., бузина (черемуха обыкновенная (8 б) – 1 шт. и 3 кустарника: липа мелколистная кустовая (Лещина обыкновенная) (18 б) – 1 шт., ясень кустовой (сирень обыкновенная) (16 б) – 1 шт., бирючина обыкновенная (14 б) – 1 шт.; а также живой изгороди из кустарника 169 м.п.: бирючина обыкновенная (14 б) – 43 м.п., спирея японская (и сорта) (12 б) – 126 м.п.

Под строительство многоквартирного жилого дома вырубке подлежит 33 дерева: ель обыкновенная (8 б) – 7 шт., лиственница европейская (8 б) – 3 шт., яблоня садовая (8 б) – 8 шт., каштан конский обыкновенный (9 б) – 1 шт.; груша обыкновенная (9 б) – 3 шт., липа крупнолистная (9 б) – 6 шт., бузина кистистая (16 б) – 1 шт., ясень обыкновенный (10 б) – 1 шт., рябина обыкновенная (10 б) – 1 шт., вишня обыкновенная (8 б) – 1 шт., алыча (слива вишненосная) (8 б) – 1 шт., бузина (черемуха обыкновенная) (8 б) – 1 шт. и 3 кустарника: липа мелколистная кустовая (Лещина обыкновенная) (18 б) – 1 шт., ясень кустовой (сирень обыкновенная) (16 б) – 1 шт., бирючина обыкновенная (14 б) – 1 шт.; живая изгородь из кустарника 169 м.п.: бирючина обыкновенная (14 б) – 43 м.п., спирея японская «Макрофилла» (12 б) – 126 м.п.

					Многоквартирный жилой дом по ул. Вагоностроительная в г. Калининграде.		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Круглов			Лит	Лист	Листов
ГИП		Князьков				1	6
					Пояснительная записка		
					ООО «СанТермо-проект»		



Перечень вырубаемых деревьев и кустарников приведен в табл. 1

Табл. 1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
<b>ДЕРЕВЬЯ</b>						
1	Ель обыкновенная	шт.	7	8	56	II
2	Лиственница европейская	шт.	3	8	24	II
3	Яблоня садовая	шт.	8	8	64	II
4	Каштан конский обыкновенный	шт.	1	9	9	II
5	Груша обыкновенная	шт.	3	9	27	II
6	Липа крупнолистная	шт.	6	9	54	II
7	Ясень обыкновенный	шт.	1	10	10	II
8	Рябина обыкновенная	шт.	1	10	10	II
9	Вишня обыкновенная	шт.	1	8	8	II
10	Алыча (слива вишненосная)	шт.	1	8	8	II
11	Бузина (черемуха обыкновенная)	шт.	1	8	8	II
<b>ИТОГО:</b>			<b>33</b>		<b>278</b>	
<b>КУСТАРНИКИ</b>						
1	Липа мелколистная кустовая (Лещина обыкновенная) *	шт.	1	18	18	I
2	Ясень кустовой (Сирень обыкновенная) *	шт.	1	16	16	II
3	Бирючина обыкновенная	шт.	1	14	14	II
<b>ИТОГО:</b>			<b>3</b>		<b>48</b>	
<b>ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ</b>						
1	Бирючина обыкновенная	м.п.	43	14	602	II
2	Спирея японская (и сорта)	м.п.	126	12	1512	II
<b>ИТОГО:</b>			<b>169</b>		<b>2114</b>	

\* - родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России».



Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 348,00 кв.м.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 33 дерева относятся ко II группе (ценные), и вырубаемого кустарника: 1 кустарник относится к I группе (особо ценные) и 2 кустарника ко II группе (ценные), а также 169 м.п. живой изгороди относятся ко II группе ценности (ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 278 баллов; вырубаемого кустарника – 48 баллов и вырубаемой живой изгороди – 2114 баллов.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 11 деревьев - граб обыкновенный и 4 кустарников: сосна горная Мугус - 3 шт., барбарис Юлиана – 1 шт., 169 м.п. живой изгороди из кустарников: спирея японская «Макрофилла» – 126 м.п., шаг посадки 0,3 м.; бирючина обыкновенная – 43 м.п., шаг посадки 0,3 м. на земельном участке КН 39:15:111506:840; посадкой 16 деревьев – клен остролистный (2 шт.); ель сербская (14 шт.) на земельном участке КН 39:15:111031:7; посадкой 1 дерева – липа мелколистная на земельном участке КН 39:15:111031:8.

Экологическая ценность 27 высаживаемых деревьев: граб обыкновенный (10 б), клен остролистный (11 б), ель сербская (11 б), липа мелколистная (9 б) - 284 балла; экологическая ценность высаживаемых кустарников: сосна горная Мугус - (17 б), барбарис Юлиана – (18 б), – 69 баллов; экологическая ценность живой изгороди из кустарников: спирея японская «Макрофилла» – (12 б), бирючина обыкновенная – (14 б) – 2114 балла, (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения посадку зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:111506:840 и на земельном участке КН 39:15:111031:7 компенсационного озеленения на объекте «Многоквартирный жилой дом по ул. Вагоностроительная в г. Калининграде» выполнить до 01.06.2024 г.

					П-022-2020-ПКО.ТЧ	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		3

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников на земельном участке КН 39:15:111506:840 приведен в табл.2

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:111506:840» Табл.2

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
<b>ДЕРЕВЬЯ</b>								
1	Граб обыкновенный	шт.	11	10	110	II	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
<b>ИТОГО:</b>			<b>11</b>		<b>110</b>			
<b>КУСТАРНИКИ</b>								
1	Барбарис Юлиана	шт.	1	18	18	I	5	общая высота – не менее 0,7 м., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
2	Сосна горная Мугус	шт.	3	16	48	I	5	общая высота – не менее 0,7 м., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
<b>ИТОГО:</b>			<b>4</b>		<b>66</b>			
<b>ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ</b>								
1	Бирючина обыкновенная	м.п.	43	14	602	II	5	общая высота – не менее 0,5 м., кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
2	Спирея японская «Макрофилла»	м.п.	126	12	1512	II	5	общая высота – не менее 0,5 м., кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома

П-022-2020-ПКО.ТЧ

Лист

4

Лит Изм. № докум. Подп. Дат



								0,3 x 0,3 м.
<b>ИТОГО:</b>			<b>169</b>		<b>2114</b>			

Перечень высаживаемых деревьев на земельном участке КН 39:15:111031:7 приведен в табл.3

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:111031:7» Табл.3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
<b>ДЕРЕВЬЯ</b>								
1	Клен остролистный	шт.	1	11	11	I	12	общая высота – 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
2	Ель сербская	шт.	14	11	11	I	12	общая высота – 1,2 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
<b>ИТОГО:</b>			<b>15</b>		<b>165</b>			

Перечень высаживаемых деревьев на земельном участке КН 39:15:111031:7 приведен в табл.3

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:111031:8» Табл.3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
<b>ДЕРЕВЬЯ</b>								
1	Липа мелколистная	шт.	1	9	9	I	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
<b>ИТОГО:</b>			<b>1</b>		<b>9</b>			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

						П-022-2020-ПКО.ТЧ	Лист
							5
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

					П-022-2020-ПКО.ТЧ	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		6