РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПБ «ГрадСтройПроект»

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «город Калининград»
_____ М.В. Федосеев
«24» 12 2024 г.

«Согласовано»
Заместитель начальника департамента окружающей среды и экологического надзора Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области
_____ Е.В. Карандашева
«13» 01 2025 г

Реконструкция административного здания по ул. Тельмана, 39 в г. Калининграде на участке с КН 39:15:131809:36

Проект компенсационного озеленения.

Корректировка

Шифр: 02.07.21-ПКО.К

г. Калининград

2024г.

038-19/укр-32
от 12.12.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реконструкции объекта административное здание по ул. Тельмана, 39 в г. Калининграде на земельном участке КН 39:15:131809:36,шифр 02.07.2021-ПКО, площадью 4008,00 м. кв., в 2022 году был разработан проект компенсационного озеленения ООО «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука» в соответствии с законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений». Проект утвержден комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» за №038-19/угр-23-186 от 26.01.2023 г и согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области.

Проект компенсационного озеленения, разработанный ООО "Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука" «Реконструкция административного здания по ул. Тельмана, 39 в г. Калининграде на участке с КН 39:15:131809:36», шифр 02.07.2021-ПКО не реализован. В процессе строительства в проект реконструкции административного здания были внесены изменения по генеральному плану в части пешеходных дорожек. Данной корректировкой внесены изменения в части количества, мест высадки и ассортимента зеленых насаждений в увязке с общей ландшафтной концепции проекта благоустройства.

Проектом корректировки вносятся изменения в соответствии с:

- Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения не территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;

- Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42 .

В границах земельного по адресу: г. Калининград, ул. Тельмана д.39 с кадастровым номером КН 39:15:131809:36 в соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №69 от 10.06.2021 г. подлежит вырубке 25 деревьев и пересадке 4 деревьев.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 706,5 м.кв.

Перечень вырубаемых деревьев и кустарников перечетной ведомости зеленых насаждений №69 от 10.06.2021г.

табл.1

Деревья						
№ п/п	Порода	Ед.изм.	Кол-во	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
1	Граб обыкновенный	шт.	12	2	10	120
2	Ель голубая	шт.	4	2	8	32
3	Клен ложноплатановый	шт.	2	2	9	18
4	Клён остролистный	шт.	6	1	11	66
5	Липа мелколистная	шт.	1	1	9	9
ИТОГО: деревьев 25 шт.						**245**

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 18 деревьев относятся ко II группе (ценные), 7 деревьев относятся к I группе (особо ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев - 245 баллов.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 24 деревьев, а также пересадке 4 деревьев в кадки на территории участка.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1 ,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1 :500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения посадку зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:131809:36 компенсационного озеленения административного здания по ул. Тельмана, 39 в г. Калининграде выполнить до 27.03.2025 г. действия порубочного билета за № УПБ-17 от 27.03.2023 г.

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников на земельном участке КН 39:15:131809:36 приведен в табл.2

Компенсационное озеленение на участке КН 39:15:131809:36

табл.2

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Сосна обыкновенная «Фастигиата»	шт.	4	1 гр/11/44	1,5	-
2	Сосна обыкновенная	шт.	3	1 гр/11/33	1,5	-
Живая изгородь						
3	Тис ягодный (деревья в живую изгородь)	шт.	17	2 гр/10/170	1,5	-
Итого:				**24 дерева (247 баллов)**		
Пересаживаемые деревья						
4	Клен остролистный	шт.	1	1 гр/11/11		
5	Туя Западная (в кадках деревянных)	шт.	3	3 гр/7/21		
Итого:				**4 дерева (32 балла)**		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в

контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную формированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое . Закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром - не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для посадки саженцев живой изгороди (тиса ягодного), необходимо подготовить яму, глубина которой должна быть не меньше 0,7 м, при этом ее ширина должна на 0,2 м превышать объем корневой системы саженца, взятой с комом земли. Для создания живой изгороди, саженцы рекомендуется сажать в траншею, глубина которой должна быть около 0,5–0,7 м. Между саженцами при посадке живой изгороди должно быть расстояние 50 см. Когда котлован будет готов, на его дне необходимо сделать хороший дренажный слой, толщина которого должна быть примерно 0,2 м. В роли дренажного материала может выступить битый кирпич, щебень, речной песок либо галька.

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Технология пересадки деревьев в кадки

Пересадка деревьев производится в деревянные кадки габаритами 0,8х0,8х0,6 м с устройством системы автополива. В кадках необходимо проверить наличие отверстий для слива воды и уложить на дно агроткань с слоем дренажного материала (например, гравия или керамзита). Для наполнения контейнера используют питательную рыхлую и водопроницаемую плодородную почву. На дне ёмкости делают небольшую подушку из приготовленного грунта и вертикально устанавливают дерево, расправляя корни. При этом корневая шейка должна находиться либо на уровне земли, либо возвышаться на 2 сантиметра. Дерево поливают водой комнатной температуры таким образом, чтобы из дренажных отверстий показалась влага. Сверху почву мульчируют доломитовой мукой.

Технология пересадки деревьев

Пересадка крупномерных деревьев проводится с соблюдением строгой последовательности и установленных практикой агротехнических требований:

Основные моменты, обязательные к проведению при подготовке деревьев к пересадке:

- формовочная и санитарная обрезка верхней и периферийной частей кроны (выше 9 м), срезы закрашиваются масляной краской на натуральной олифе, обрабатываются арбо-флексом или заделываются садовым варом;
- удаление второстепенных наклоненных стволов (если дерево многоствольное), препятствующие производству работ, срезы закрасить масляной краской на натуральной олифе, обработать арбо-флексом или садовым варом;
- перерезание толстых корней (диаметром более 3 см) ножницами или пилой-ножовкой в траншее, срезы срезы закрашиваются масляной краской на натуральной олифе, обрабатываются арбо-флексом или заделываются садовым варом.

Работники, ответственные за проведение пересадки, в присутствии заказчика после подготовки посадочных мест проводят контрольные замеры ям с учетом высоты корневой шейки дерева над проектной поверхностью участка, с расчетом на последующую усадку растительной земли.

Посадка деревьев:

- посадка производится с использованием специализированной техники с частичным применением ручного труда при участии двух опытных рабочих, имеющих удостоверение такелажников и прошедших специальное обучение по погрузке и разгрузке тяжелых грузов;
- при посадке деревьев с упакованным комом упаковку следует удалить только после точной установки дерева на место (при наличии транспортировочной сетки и мешковины, реко-

мендуется не снимать при посадке);

- после установки дерева строго в вертикальном положении яма засыпается растительной землей с послойным уплотнением, ком тщательно снизу и с боков подбивается растительной землей во избежание пустот, ведущих к просадкам и наклону растения;

- по окончании засыпки устраивается земляной валик площадью, равной площади сечения посадочной ямы, с целью устранения растекания воды при поливе. Приствольная лунка может быть несколько шире, чем посадочная яма. Ее бортики должны быть плотными и не пропускать воду;

- полив растения проводится до насыщения посадочного места влагой, после полива необходимо удалить промоины, подсыпать почвогрунт и произвести мульчирование поверхности посадочной ямы слоем в 4 см;

- после полива необходимо дерево оправить и укрепить с помощью специальных приспособлений с регуляторами;

- при поливах и последующем уходе необходимо использовать стимуляторы роста, удобрения и биологически активные вещества, повышающие приживаемость пересаженных деревьев.

После пересадки необходим обязательный и интенсивный уход в течение 3-5 лет до полной их приживаемости.