

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» 10 2024 г.
г. Калининград

№ 9295 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120604:1242 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 03.10.2024 (вх. № 028-75/у-66/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) от 21.02.2024 № 17/21-316-2024/П-ГР газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz.ru) публичный сервитут площадью 13 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120604:333), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:120604:1242 площадью 30188 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, Чкаловский поворот, тер. СНТ «40 лет Победы».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:120604:1242;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений (Житник Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

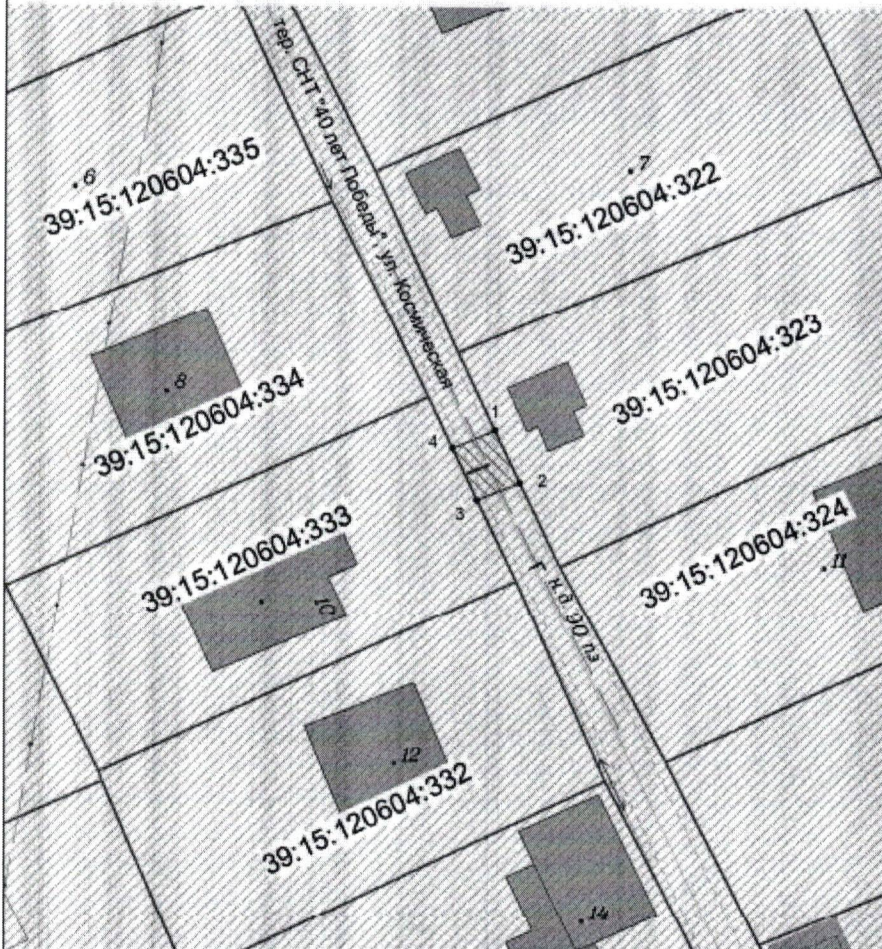
УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «29» 10 2024 г. № 9295/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120604:333, ул. Космическая, д. 10 в СНТ «40 лет Победы» по ул. Большой Окружной в г. Калининграде					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Калининградская обл., г. Калининград		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		13 +/- 1 м ²		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359198.27	1184585.08	Аналитический метод	0.10	-
2	359194.64	1184586.78	Аналитический метод	0.10	-
3	359193.44	1184583.86	Аналитический метод	0.10	-

**СХЕМА ГРАНИЦ
публичного сервитута**



Перечень координат границ публичного сервитута

№	X	Y
1	359198.27	1184585.08
2	359194.64	1184586.78
3	359193.44	1184583.86
4	359197.07	1184582.17
1	359198.27	1184585.08








Объект: Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120604:333, ул. Космическая, д. 10 в СНТ «40 лет Победы» по ул. Большой Окружной в г. Калининграде

Кадастровый номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:15:120604:1242

Площадь публичного сервитута: 13 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии
-  испрашиваемые земельные участки
-  испрашиваемые части земельных участков
-  кадастровый участок
-  граница кадастрового квартала
-  граница кадастрового участка
-  ось строящегося газопровода