

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. И. Земнухова, д. 8-10.

Проектная документация

28-2024

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«Согласовано»

Министерство
природных ресурсов и экологии
Калининградской области
Заместитель министра

Взам. инв. №
Подп. и дата
Лш.


19 
В. Б. Борисов
2024 г.


И. С.
2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. И. Земнухова, д. 8-10 (КН: 39:15:142203:46;), выполнен на основании:

- Протокол от 28.04.2024. № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, улица И. Земнухова, дом №8-10.

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 01.08.2024 г. № ПВ-85;
- визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. И. Земнухова, д. 8-10 (КН: 39:15:142203:46;).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. И. Земнухова, д. 8-10.

						28-2024	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

На вышеуказанной дворовой территории (КН: 39:15:142203:46;) произрастают зелёные насаждения в количестве 204 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 01.08.2024 г. № ПВ-85.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 01.08.2024 г. № ПВ-85 на участке запланировано выполнить реконструкцию:

- 17 деревьев;
- 8 кустарников;
- 21,93 п.м. живой изгороди из кустарнички снежноягодника белого;
- а также устройство 90 кв.м. газона взамен повреждённого.

Сохранению подлежат:

- 70 деревьев;
- 100 кустарников;
- 10,16 п.м. живой изгороди.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке в рамках реконструкции, 112 - м².

Распределение подлежащих реконструкции деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Клен остролистный	I	1	11 x 1 = 11
2	Вишня обыкновенная	II	3	8 x 3 = 24
3	Черемуха обыкновенная	II	3	8 x 3 = 24
4	Ива козья	III	1	7 x 1 = 7
5	Робиния ложноакациевая	III	3	5 x 3 = 15
6	Алыча (Слива вишненосная)	II	1	8 x 1 = 8
7	Клен ясенелистный	III	1	5 x 1 = 5
8	Сосна обыкновенная	I	1	11 x 1 = 11
9	Слива домашняя	II	2	9 x 2 = 18
10	Ель обыкновенная	II	1	8 x 1 = 8
	Итого деревьев:		17 шт.	131 балл.
	Кустарники:			
11	Форзиция промежуточная	I	1	20 x 1 = 20
12	Снежноягодник белый	II	5	13 x 5 = 65
13	Вейгела гибридная	II	2	13 x 2 = 26
	Итого кустарников:		8 шт.	111 баллов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-2024

Лист

3

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород – Клен остролистный, граб обыкновенный «Фастигиата» (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной (1 группе ценности - особо ценные породы), пузыреплодника калинолистного и снежноягодника белого (2 группе ценности - ценные породы).

Саженцы деревьев клена остролистного, кустарников форзиции промежуточной и пузыреплодника калинолистного высаживаются одиночно по всей территории. Кустарники снежноягодника высаживаются в однорядную живую изгородь с шагом посадки 0,3 м., общая протяжённость живой изгороди составляет 21 п.м. (70 шт. кустов). Саженцы деревьев граба обыкновенного «Фастигиата» высаживаются в рядовую посадку с шагом посадки (интервалом) 0,5 м.. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ Р

59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный	шт.	2	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 2 = 22
2	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	10	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 10 = 110
Итого деревьев:		12 шт.		132 балла.	
3	Форзиция промежуточная	шт.	3	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 3 = 60
4	Пузыреплодник калинолистный	шт.	4	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	16 x 4 = 64
Итого кустарников:		7 шт.		124 балла.	
5	Снежноягодник белый	п.м./ шт.	21 п.м./ 70 шт.	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	13 x 21 = 273
Итого живой изгороди:		21 п.м./70 шт		273 балла.	
ИТОГО:		12 деревьев / 7 кустарников / 21 п.м. живой изгороди			

28-2024

Лист

5

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Формат А4

