

Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕСТ-ПРОЕКТ»

свидетельство о допуске к работам №СРО-П-025-15092009 от 11.04.2018г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КОРПУСА
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ N11
ПО УЛ. МИРА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ
(КН 39:15:120307:1062)**

**Проект компенсационного озеленения
Корректировка**

11-12-21

Утверждаю:

И.о. председателя комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



В.А. Маштаков

«21» 10 2024 г.

Согласовано:

Заместитель начальника департамента –
начальник отдела экологического надзора,
охраны окружающей среды и экологического
надзора Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



Е.В. Карандашева

«28» 10 2024 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Калининград
2024г.

038-19/ч-201
от 07.10.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках «Строительства нового корпуса общеобразовательной школы №11 по ул. Мира в г. Калининграде» на земельном участке с КН 39:15:120307:1062, площадью 22157 м. кв., в декабре 2022г. был разработан Проект компенсационного озеленения. Проект был разработан ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в соответствии с законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 22 ноября 2019г.). Проект был утвержден комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 24.01.2023г. и согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области 18.01.2024г. (исх. № 038-19/у-188-36 от 18.01.2024г). Выдан поручочный билет №упб-46 от 22.04.2024г.

До настоящего времени Проект не был реализован.

В связи с изменением планировочной структуры объекта строительства и возникшей необходимостью дополнительной вырубке зеленых насаждений данным проектом корректируется количество высаживаемых деревьев и кустов в счет компенсационного озеленения.

Проектом корректировки вносятся изменения в соответствии с:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021г. №182;
- методическими рекомендациями по созданию, содержанию воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021г. №П-КГХ-47.
- перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-107 от 23.09.2024г.

						11-12-21			
Изм.	Лист	Кол. уч.	№ док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Улинович					П	1	6
Разработал		Сагателян					ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» г. Калининград		

способом посева травосмеши (мятник луговой 50%, райграс пастбищный 50%) с нормой посева 40г / кв.

Компенсационное озеленение и обустройство газона планируется на земельном участке с КН 39:15:120307:1062, по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Мира.

План посадки насаждений с элементами озеленения и места обустройства газона представлены на прилагаемых чертежах компенсационного проекта.

Рекомендуемый срок выполнения компенсационного озеленения - до 13.06.2025 года., но не позднее срока окончания строительства.

Саженцы деревьев и кустарников для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного биологического вида, прямой штамп, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того, предусмотреть полив посаженных саженцев. Место посадки деревьев проектируется засеять семенами многолетних трав по плодородному грунту, размером площадки вокруг ствола дерева не менее 1м x1 м.

После создания газона предусмотреть интенсивный полив в течении 10 дней после посева (при отсутствии дождей) – ежедневно из расчета 10л / 1 м.кв. газона за 1 раз.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями и газоном организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику и пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

						11-12-21 ТЧ	Лист
							5
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата		