

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 04 2019 г.
г. Калининград

№ 387

Об установлении размера задатка и начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с п.п. 12, 14, 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, рыночную стоимость такого земельного участка, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, ежегодную арендную плату, определенную как процент от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. При определении соответствующего процента от кадастровой стоимости применяются коэффициенты, определяемые по категориям земель и виду разрешенного использования земельных участков (Кз), установленные нормативным актом администрации городского округа «Город Калининград» с учетом инфляции на очередной финансовый год в отношении земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов.

В случае если коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка (Кз), установленный на очередной финансовый год, составляет менее полутора процентов, для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка применяется ставка в размере, равном полутора процентам.

3. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена либо результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом правила снижения цены предмета аукциона, установленные п.п. 4, 5 настоящего постановления, не применяются.

4. В случае признания аукциона несостоявшимся и незаключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета второго и последующих аукционов определяется ниже ранее установленной начальной цены предмета предыдущего аукциона на пять процентов.

5. При снижении начальной цены предмета повторного аукциона в порядке, определенном п. 4 настоящего постановления, размер ежегодной арендной платы за земельный участок не может быть менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

6. Сумма арендной платы, указанная в договоре аренды земельного участка, равная сумме арендной платы за весь срок аренды за вычетом суммы задатка, перечисляется арендатором единовременным платежом в течение тридцати календарных дней со дня направления арендатору проекта договора аренды земельного участка и при досрочном расторжении договора возврату не подлежит.

7. Установить размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), находящегося в муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, тридцать процентов от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов