

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » 09 2019 г.
г. Калининград

№ 846

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:142020:32 по ул. Интернациональной, дом 74, а также части земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:142020, 39:15:142015 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 25.07.2019 (вх. № в-КМИ-6442), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.03.2017 № 255/01/17, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» от 02.07.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 299 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-1 кВ от ВТП-725 до РЩ по ул. Интернациональной – ул. О. Кошевого в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:142020:32 площадью 2576 кв.м с видом разрешенного использования «для завершения строительства жилого многоквартирного дома № 18 по ГП, для многоквартирной застройки», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Интернациональная, дом 74;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:142020, 39:15:142015.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:142020, 39:15:142015 рассчитывается пропорционально площади указанных земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае если, кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:142020, 39:15:142015 не определена, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:142020, 39:15:142015:

- проведение земляных и общестроительных работ – ноябрь, декабрь 2019 г.;

- выполнение благоустройства территории – декабрь 2019 г.

7. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

7.1 в срок, не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объектов электросетевого хозяйства, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования;

7.2 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:142020:32.

8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

8.2 направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка с кадастровым номером 39:15:142020:32, обеспечить

размещение копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений многоквартирных домов, расположенных в границах данного земельного участка);

8.3 направить Акционерному обществу «Янтарьэнерго» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:142020:32, копию документа, подтверждающего права указанных лиц на данный земельный участок.

9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов