

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » 09 2019 г.  
г. Калининград

№ 869

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.11.2015 № 1937 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в редакции от 08.11.2018 № 1085)

В целях актуализации нормативного правового акта администрации городского округа «Город Калининград», устанавливающего порядок предоставления муниципальной услуги, и приведения его в соответствие Федеральному закону от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в части упорядочения норм, регулирующих порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.11.2015 № 1937 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в редакции от 08.11.2018 № 1085)»:

1.1. В пункте 2 постановления, пункте 1.1 приложения слово «архитектуры» заменить словами «территориального развития».

1.2. По тексту постановления, приложения слова «заместитель главы администрации, председатель Комитета» заменить словами «председатель Комитета» в соответствующих падежах.

1.3. Пункт 1.1 приложения после слов «(далее – Комитет)» дополнить словами «, специалистов муниципального казенного учреждения городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ)».

1.4. В пункте 1.3 приложения слова «муниципального казенного учреждения городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ)» заменить аббревиатурой «МФЦ».

1.5. По всему тексту приложения слова «(лицо, его замещающее)» в соответствующих падежах исключить.

1.6. По тексту приложения слова «распоряжение заместителя главы администрации, председателя Комитета о переводе или об отказе в переводе помещения» заменить словами «распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» о переводе или об отказе в переводе помещения» в соответствующих падежах, слова «распоряжение заместителя главы администрации, председателя Комитета о переводе помещения» заменить словами «распоряжение администрации городского округа «Город Калининград о переводе помещения» в соответствующих падежах, слова «распоряжение заместителя главы администрации, председателя Комитета об отказе в переводе помещения» заменить словами «распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» об отказе в переводе помещения» в соответствующих падежах.

1.7. В шестом дефисе пункта 2.5 приложения:

- слова «проживания и многоквартирного» заменить словами «проживания, многоквартирного»;

- после слов «сносу или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.8. Одиннадцатый дефис пункта 2.5 приложения изложить в новой редакции:

«- распоряжение комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 17.06.2019 № 50-1206-р «О создании приемочной комиссии в целях установления факта завершения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ, в случае необходимости проведения таких работ для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения»;».

1.9. Пункт 2.6 приложения дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

6) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Примыкающими к переводимому помещению признаются помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением. Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление. В этом согласии указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица - собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, паспортные данные собственника указанного помещения, номер принадлежащего собственнику указанного помещения, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанное помещение.».

1.10. Подпункт 4.2 пункта 2.9.2 приложения изложить в новой редакции:

«4.2) перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц. В помещении после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям;».

1.11. Подпункт 4 пункта 2.9.2 приложения дополнить подпунктами 4.5, 4.6 следующего содержания:

«4.5) перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение не допускается;

4.6) перевод жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности не допускается.».

1.12. В пункте 3.8.9 приложения цифры «3.2.8» заменить цифрами «3.8.2».

1.13. В первом дефисе пункта 3.10.5 приложения слова «общего отдела администрации городского округа «Город Калининград» заменить словами «общего отдела управления делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград».

1.14. Первый дефис пункта 3.11.2 приложения изложить в новой редакции:

«- готовит два экземпляра проекта уведомления о переводе помещения или об отказе в переводе помещения;».

1.15. Третий дефис пункта 3.14.6 приложения изложить в новой редакции:

«- составляет два экземпляра акта приемочной комиссии;».

1.16. Второй дефис пункта 5.5 приложения изложить в новой редакции:

«- жалобы на решения и (или) действия (бездействие) МФЦ, его руководителя подаются руководителю аппарата - управляющему делами администрации;».

1.17. Приложение № 5 к Административному регламенту дополнить пунктами 10, 11 следующего содержания:

10	протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение					<input type="checkbox"/>
11	согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение					<input type="checkbox"/>

1.18. Приложения № 7, № 8 к Административному регламенту исключить.

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Крупина А.Л.

Глава городского округа



А.Н. Силанов