

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_\_» 2025  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

**Об установлении коэффициентов,  
определеных по категориям земель  
и виду разрешенного использования  
земельных участков**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39<sup>7</sup>, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 7 пункта 7 статьи 47 Устава городского округа «Город Калининград», во исполнение постановления Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», решения окружного Совета депутатов Калининграда от 28.11.2007 № 376 (ред. от 25.10.2023) «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», администрация городского округа «Город Калининград»

**постановляет:**

1. Установить значения коэффициентов, определяемых по категориям земель и виду разрешенного использования земельных участков (далее – коэффициент) и применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (приложение).

2. До 01.01.2027 для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования которых не установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/ 0412 применение коэффициента осуществляется путем сопоставления фактического использования с утвержденными кодами

видов разрешенного использования.

3. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа «Город Калининград»:

1) от 08.04.2022 № 209 «Об установлении расчетных значений коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков»;

2) от 28.09.2022 № 853 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.04.2022 № 209 «Об установлении расчетных значений коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков»;

3) от 13.06.2024 № 475 «Об индексации коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков».

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, связанные с расчетом арендной платы за земельные участки, возникшие с 01.07.2025.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа  
«Город Калининград»  
от «\_\_\_» 2025 г. № \_\_\_\_\_

Коэффициенты, определяемые по категориям земель и виду разрешенного  
использования земельных участков

п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	значение коэффициента
1	2	3
2	1.0 (включительно 1.1-1.20), 3.1.2, 3.2.3, 3.4 (включительно 3.4.1-3.4.3), 3.5 (включительно 3.5.1, 3.5.2), 3.6.1, 3.6.3, 3.10 (включительно 3.10.1, 3.10.2), 4.0 (включительно 4.1- 4.8, 4.8.1- 4.8.3, 4.9.1- 4.9.2, 4.10), 5.1.1, 5.1.2, 5.1.7, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5, 6.0 (включительно 6.1-6.7, 6.8-6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12, 7.2.2, 9.2, 9.2.1, 10.0 (включительно 10.1-10.3))	0,0300
3	2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 2.7.2, 3.2.4, 3.6.2, 9.0, 9.1, 9.1.1, 13.1, 13.2	0,0100
4	3.1.1, 3.1.2 Оказание услуг населению по теплоснабжению, регулируемых Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (при условии подтверждения использования таких объектов при оказании услуг комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»)	0,0001
	3.0, 3.1, 3.1.1, 3.2 (включительно 3.2.1, 3.2.2), 3.3, 3.6, 3.7 (включительно 3.7.1, 3.7.2), 3.8 (включительно 3.8.1, 3.8.2), 3.9 (включительно 3.9.1 - 3.9.3), 4.9, 5.0, 5.1, 5.1.1, 5.1.3 - 5.1.6, 5.2, 6.7.1, 6.10, 7.0 (включительно 7.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1,	

5	7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6), 8.0 (включительно 8.1-8.4), 9.3, 10.4, 11.0 (включительно 11.1-11.3), 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 12.1, 12.2, 12.2.1, 12.3, 13.0, 14.0 Прочие, в том числе земельные участки, вид разрешенного использования которых не установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования.	0,0300
---	---	--------

