

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| ПКО.С | Содержание тома | 2 |
| ПКО.ПЗ | Текстовая часть | 3 |
| | Пояснительная записка | 4,5 |
| | Графическая часть | 6 |
| ПКО-1 | Дендрологический план Посадочный план. Разбивочный план. | 7 |
| ПКО-2 | Сводный план инженерных сетей | 8 |
| | Приложения | 9 |
| | Перечетная ведомость зеленых насаждений N14 от 11.04.2019 г . | 3 листа |
| | Акт обследования зеленых насаждений N398 от 9 апреля 2019 г. | 1 лист |
| | Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений N398 от 9 апреля 2019 г. | 2 листа |
| | | |
| | | |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1767-20-ПКОС | Стадия | Лист | Листов |
|------------|----------------|---|---------|-------|------|-----------------|--|------|--------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | П | 1 | 1 |
| ГИП | Новикова К.В. |  | 07.2021 | | | | ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021 | | |
| Разработал | Смолякова М.В. |  | 07.2021 | | | | | | |
| Н. контр | Матюкова О.В. |  | 07.2021 | | | | | | |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------|----------|----------------|---|---------|------|-----------------|--|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 1767-20-ПКО.ПЗ | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | | П | 1 | 5 |
| | | | ГИП | | Новикова К.В. |  | 07.2021 | | | ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021 | | |
| | | | Разработал | | Смолякова М.В. |  | 07.2021 | | | | | |
| | | | Н. контр | | Матюкова О.В. |  | 07.2021 | | | | | |
| | | | | | |  | | | | | | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения для объекта «Многоквартирный жилой дом №4 по ГП по ул. Батальной в г. Калининграде» разработан ООО «НИМБ-ПРОЕКТ» во исполнение требований ст. 6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений».

Согласно подеревной съемке и перечетной ведомости зеленых насаждений, на выделенном под строительство участке находятся 21 дерево и 5 кустарников, из которых 9 деревьев и 5 кустарников в границе благоустройства подлежат вырубке под строительство.

Копии перечетной ведомости и расчета компенсационной стоимости приведены в Приложении в конце раздела.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений соблюден принцип равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50. Данные о зеленых насаждениях, повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью (в соответствии с п. 4.2.2 Приказа №107 от 23 марта 2020 года «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения» (далее Приказ):

- площадь зеленых насаждений, повреждаемых в результате намечаемой деятельности (п. 4.2.2.1 Приказа) – 45,0 кв.м;

- количество деревьев, кустарников, повреждаемых (вырубаемых) в результате намечаемой деятельности (п. 4.2.2.3 Приказа) – 9 деревьев и 5 кустарников (в «Перечетной ведомости зеленых насаждений»)

- о видовом (породном) составе зеленых насаждений, повреждаемых (вырубаемых) в результате намечаемой деятельности (п. 4.2.2.4 Приказа) – яблоня (1 шт), ива (6 шт), осина (1 шт), алыча (1 шт), кусты ивы (3шт), лещина (1 шт), калина (1 шт).

- о местонахождении зеленых насаждений, повреждаемых в результате намечаемой деятельности, на карте местности (п. 4.2.2.5 Приказа) – земельный участок 39:15:000000:18107, расположенный по адресу: Калининградская область, г.Калининград, ул. Батальная. План в масштабе 1:500 представлен в Графической части данного тома.

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» во всех случаях повреждения или уничтожения (вырубки, сноса) зеленых насаждений должно осуществляться компенсационное озеленение, при этом площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 1767-20-ПКО.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 2 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

В рамках разработки данного проекта предусматривается компенсационная высадка саженцев деревьев, в количестве 9 деревьев и 8 кустарников, взамен зеленых насаждений, которые планируется вырубить в рамках строительства.

Учитывая территорию участка, отведенного под размещение здания, сооружений и проектируемых сетей, проведение компенсационной высадки на данном земельном участке возможно, и выполнено в рамках благоустройства территории.

Данные о зеленых насаждениях, посадка которых осуществляется взамен уничтожаемых или повреждаемых (в соответствии с п. 4.2.3 Приказа №107 от 23 марта 2020 года) «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения» (далее Приказ):

- о площади газона, высаживаемого взамен уничтожаемого (п.4.2.3.1 Приказа) – 924,32 кв.м;
- о количестве деревьев и кустарников, высаживаемых взамен вырубяемых (п.4.2.3.2 Приказа) – 9 деревьев, 8 кустарников;
- о видовом (породном) составе зеленых насаждений, высаживаемых взамен вырубяемых или уничтожаемых (п.4.2.3.3 Приказа) – туя западная, газон обыкновенный, в составе овсяница красная, мятлик луговой, райграс пастбищный;

Рекомендуемый срок выполнения компенсационного озеленения - 20 апреля - 20 мая года окончания строительства.

Особое внимание необходимо уделить требованиям к размещению высаживаемых зеленых насаждений, а также нормативным отступам от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории, приведенным в Графической части проекта.

С учетом вышеуказанных требований был выполнен совмещённый разбивочный, посадочный и дендрологический план, приведенный в Графической части проекта.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1767-20-ПКО.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 3 |