Приложение № 1

к Порядку, утвержденному решением

городского Совета депутатов Калининграда

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_\_

на право размещения объектов на опорах наружного освещения**,** находящихся в собственности городского округа «Город Калининград»

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в лице заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Положения о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем «Пользователь» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет Пользователю на возмездной основе право на размещение на опорах наружного освещения**,** находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

объект (-ы), подлежащий (-ие) размещению на элементах контактной сети

принадлежащего (-их) Пользователю, согласно техническим условиям, в соответствии с приложением № 1, приложением 2 (перечень опор) к настоящему договору.

1.2. Общее количество предоставляемых опор наружного освещения –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь обязан:

2.1.1. Все работы на опорах наружного освещения, связанные с размещением собственных объектов, производить за свой счет с привлечением квалифицированных специалистов, имеющих разрешения на проведение таких работ. Размещать оборудование в соответствии с Техническими условиями № \_\_\_, выданными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и действующими правовыми актами, с допуском к работе обученного персонала.

2.1.2. При производстве работ в местах размещения/монтажа объектов выполнить ремонтные и изоляционные работы по восстановлению нарушенных конструктивных элементов муниципальных опор наружного освещения.

2.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подписанного Исполнителем договора подписать и представить Исполнителю 1 экземпляр договора.

2.1.4.[[1]](#endnote-1) В течение 3 (трех) рабочих дней со дня монтажа объектов предъявить объекты уполномоченной организации для подписания акта соответствия работ техническим условиям на размещение объектов на опорах наружного освещения, а также требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.5. Обеспечить безопасность эксплуатации объектов.

2.1.6. За счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, содержать собственные объекты, размещенные на опорах наружного освещения, в технически исправном состоянии в соответствии с требованиями нормативных документов, нести расходы по эксплуатации объектов.

2.1.7. Извещать Исполнителя в течение суток с момента обнаружения обо всех повреждениях, авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) опорам наружного освещения ущерб.

2.1.8. Нести ответственность за ущерб, причиненный при размещении и эксплуатации собственных объектов на опорах наружного освещения.

2.1.9. По требованию Исполнителя и/или уполномоченной организации направлять на места размещения собственных объектов своего уполномоченного представителя для составления различного рода актов, справок и т.п.

2.1.10. Своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.11. В случае ремонта опор наружного освещения, демонтажа опор в связи с изменением схемы размещения в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления от уполномоченной организации за свой счет демонтировать собственные объекты, находящиеся на опорах наружного освещения.

2.1.12. В течение 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия настоящего договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего договора за свой счет произвести демонтаж размещенных им в соответствии с настоящим договором объектов, находящихся на опорах наружного освещения, без компенсации затрат.

2.1.13. Направить в десятидневный срок Исполнителю письменное уведомление в случае изменения своих наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации), а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой предоставлено право на размещение объектов на опоре наружного освещения.

2.1.14. Не передавать без согласия Исполнителя свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.1.15. Размещать муфты с запасом кабеля в виде колец (витков) в специальных шкафах либо специальном кабельном колодце.

2.1.16.[[2]](#endnote-2) Осуществить за свой счет прокладку (в подземные инженерные коммуникации), перенос или переустройство линий связи и сооружений связи / линий электроснабжения вследствие строительства, расширения территории поселений, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений, дорог и мостов.

2.2. Пользователь имеет право:

2.2.1. За счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, по согласованию с Исполнителем производить текущий ремонт опор наружного освещения, занятых под размещение объектов Пользователя.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Предоставить Пользователю право размещения на опорах наружного освещения**,** находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», объектов Пользователя согласно техническим условиям, в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору.

2.3.2. В случае изменения своих наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) направить Пользователю письменное уведомление в десятидневный срок.

2.4. Исполнитель и/или уполномоченная организация имеет право контролировать размещение объектов Пользователя на опорах наружного освещения и соблюдение условий настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», определяется Исполнителем в порядке, установленном решением городского Совета депутатов Калининграда от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.

3.2. [[3]](#endnote-3) Плата исчисляется Исполнителем с даты заключения договора.

3.3. Плата за право размещения объектов на опорах наружного освещения вносится ежеквартально в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.4. Размер платы изменяется в следующих случаях:

- принятия городским Советом депутатов Калининграда нормативных правовых актов об изменении Методики расчета платы за право размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград»;

- изменения прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, начиная с 01.01.2019.

3.5. В случаях, предусмотренных п. 3.4 настоящего договора, Пользователь обязан самостоятельно произвести перерасчет уплачиваемой платы с момента вступления в законную силу изменений, без внесения каких-либо изменений и дополнений в настоящий договор.

3.6. Перерасчет платы осуществляется Пользователем в течение одного месяца с момента вступления в законную силу изменений, указанных в п. 3.4 договора.

3.7. Датой оплаты Пользователем платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.8. Реквизиты для перечисления платежа:

- р/счет №40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области;

- БИК 042748001, ИНН 3903010414, КПП 390601001;

- получатель - УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, код БК 028 115 02040 04 0000 140;

- наименование платежа при перечислении - Договор №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г., наименование Пользователя.

3.9. Контроль за начислением и уплатой платежей осуществляется Исполнителем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Пользователем условий [п.](#Par1751) [3.1](#Par1789), п. 3.3 договора Пользователь уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. За повреждение опоры наружного освещения, а также проводов наружного освещения в процессе эксплуатации Пользователь компенсирует Исполнителю причиненный ущерб. Стоимость работ по восстановлению поврежденных элементов подлежит компенсации Исполнителю.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за повреждение объектов Пользователя и (или) опор наружного освещения и (или) проводов наружного освещения, допущенное не по их вине.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению Сторон только в части количества используемых опор, наименований, количества и технических характеристик объектов (-а), размещенных (-ого) на опорах наружного освещения, срока действия договора, наименования Сторон, изменения юридических адресов и реквизитов Сторон. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме в виде дополнительных соглашений.

5.2. Договор прекращает свое действие:

- по окончании срока действия договора;

- в случае если в результате издания акта государственного органа или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично (изменение градостроительной ситуации, ремонтно-восстановительные либо строительные работы в границах участка расположения используемых опор наружного освещения).

5.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в случае нарушения Пользователем требований п.п. 2.1.3, 2.1.4 договора. Договор прекращает свое действие по истечении 30 календарных дней с момента направления комитетом уведомления.

5.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Исполнителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

- в случае нарушения Пользователем п.п. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.15 настоящего договора;

- по соглашению сторон;

- в случае невнесения Пользователем платы в течение месяца по истечении установленного [п. 3.3](#Par1792) договора срока платежа.

Исполнитель вправе требовать расторжения договора по истечении 30 календарных дней с момента направления комитетом уведомления.

5.5. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Пользователя в порядке, предусмотренном законодательством, если объект в силу обстоятельств, за которые Исполнитель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.6. Расторжение и прекращение действия договора не освобождает Пользователя от обязаности погашения задолженности по плате за размещение объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

6.2. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении Договора за месяц до истечения срока действия настоящего договора, то договор считается продленным на неопределенный срок.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу - 10 дней.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего договора и не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Юридические адреса сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

236035, а/я № 5079, г. Калининград, пл. Победы, 1, тел. 92-30-07,

ОГРН 1023900592759

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.2. Подписи сторон:

Пользователь: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Пункт 2.1.4 исключается, если договор заключается с Пользователем, объекты которого размещены на опорах наружного освещения до вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов. [↑](#endnote-ref-1)
2. Пункт 2.1.16 включается в договор только в случае размещения на опорах наружного освещения линий электроснабжения / линий связи. [↑](#endnote-ref-2)
3. В случае если договор заключается с Пользователем, объекты которого размещены на опорах наружного освещения до вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов, пункт 3.2 излагается в следующей редакции:

   «3.2. Плата за право размещения объектов на опорах наружного освещения начисляется с даты вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_.». [↑](#endnote-ref-3)