

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 15 » 07 2024 г.
г. Калининград

№ 625

Об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 39:15:150839, 39:15:150840 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150840:491, 39:15:150840:176, 39:15:150839:621, 39:15:150839:620, 39:15:000000:14325 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 19.06.2024 (вх. № 028-75/у-18/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети газоснабжения) от 29.01.2024, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 10.08.2021 № 17/20-1270-2021/ИП администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz.ru) публичный сервитут площадью 1256 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:150840:176 по ул. Коммунистической в г. Калининграде со снятием технических ограничений и ликвидации дефицита пропускной способности газораспределительной сети низкого давления в части замены участка газопровода низкого давления с целью увеличения диаметра Д 200 мм, Д 100 мм на Д 250 мм, проложенного от ул. Летней

(на выходе из ШРП) до ул. Коммунистической в г. Калининграде), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земель кадастровых кварталов 39:15:150839, 39:15:150840 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150840:491 площадью 9220 кв.м, с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая;

2) с кадастровым номером 39:15:150840:176 площадью 2872 кв.м, с разрешенным использованием «деловое управление», расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая. На земельном участке расположено административное здание по адресу ул. Коммунистическая, 34;

3) с кадастровым номером 39:15:150839:621 площадью 4650 кв.м, с разрешенным использованием «под многоквартирный дом», расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Морозова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 127-139;

4) с кадастровым номером 39:15:150839:620 площадью 2780 кв.м, с разрешенным использованием «под многоквартирный дом», расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 34-36;

5) с кадастровым номером 39:15:000000:14325 площадью 10263 кв.м, с разрешенным использованием «земельные участки (территории) общего пользования», расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:14325 и части земель кадастровых кварталов 39:15:150839, 39:15:150840 рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка и (или) земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за

весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордер на раскопки).

10. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150840:491, 39:15:150839:621, 39:15:150839:620;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

12. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «15» 04 2024 г. № 625

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:150840:176 по ул. Коммунистической в г. Калининграде со снятием технических ограничений и ликвидации дефицита пропускной способности газораспределительной сети низкого давления в части замены участка газопровода низкого давления с целью увеличения диаметра Д 200 мм, Д 100 мм на Д 250 мм, проложенного от ул. Летней (на выходе из ШРП) до ул. Коммунистической в г. Калининграде), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1256 +/- 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат		Местная система координат МСК-39		
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание

характерных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	350522,43	1187479,25	Аналитический метод	0.10	-
2	350523,57	1187480,19	Аналитический метод	0.10	-
3	350523,75	1187481,65	Аналитический метод	0.10	-
4	350519,7	1187487,93	Аналитический метод	0.10	-
5	350518,45	1187488,72	Аналитический метод	0.10	-
6	350517,7	1187488,72	Аналитический метод	0.10	-
7	350505,47	1187480,57	Аналитический метод	0.10	-
8	350504,84	1187479,88	Аналитический метод	0.10	-
9	350504,65	1187478,42	Аналитический метод	0.10	-
10	350505,52	1187477,22	Аналитический метод	0.10	-
11	350506,97	1187476,95	Аналитический метод	0.10	-
12	350517,54	1187483,96	Аналитический метод	0.10	-
13	350520,19	1187479,98	Аналитический метод	0.10	-
14	350520,96	1187479,34	Аналитический метод	0.10	-
1	350522,43	1187479,25	Аналитический метод	0.10	-
15	350419,66	1187687,61	Аналитический метод	0.10	-
16	350420,46	1187688	Аналитический метод	0.10	-
17	350421,17	1187689,3	Аналитический метод	0.10	-
18	350420,8	1187690,72	Аналитический метод	0.10	-
19	350419,55	1187691,51	Аналитический метод	0.10	-
20	350414,54	1187690,45	Аналитический метод	0.10	-

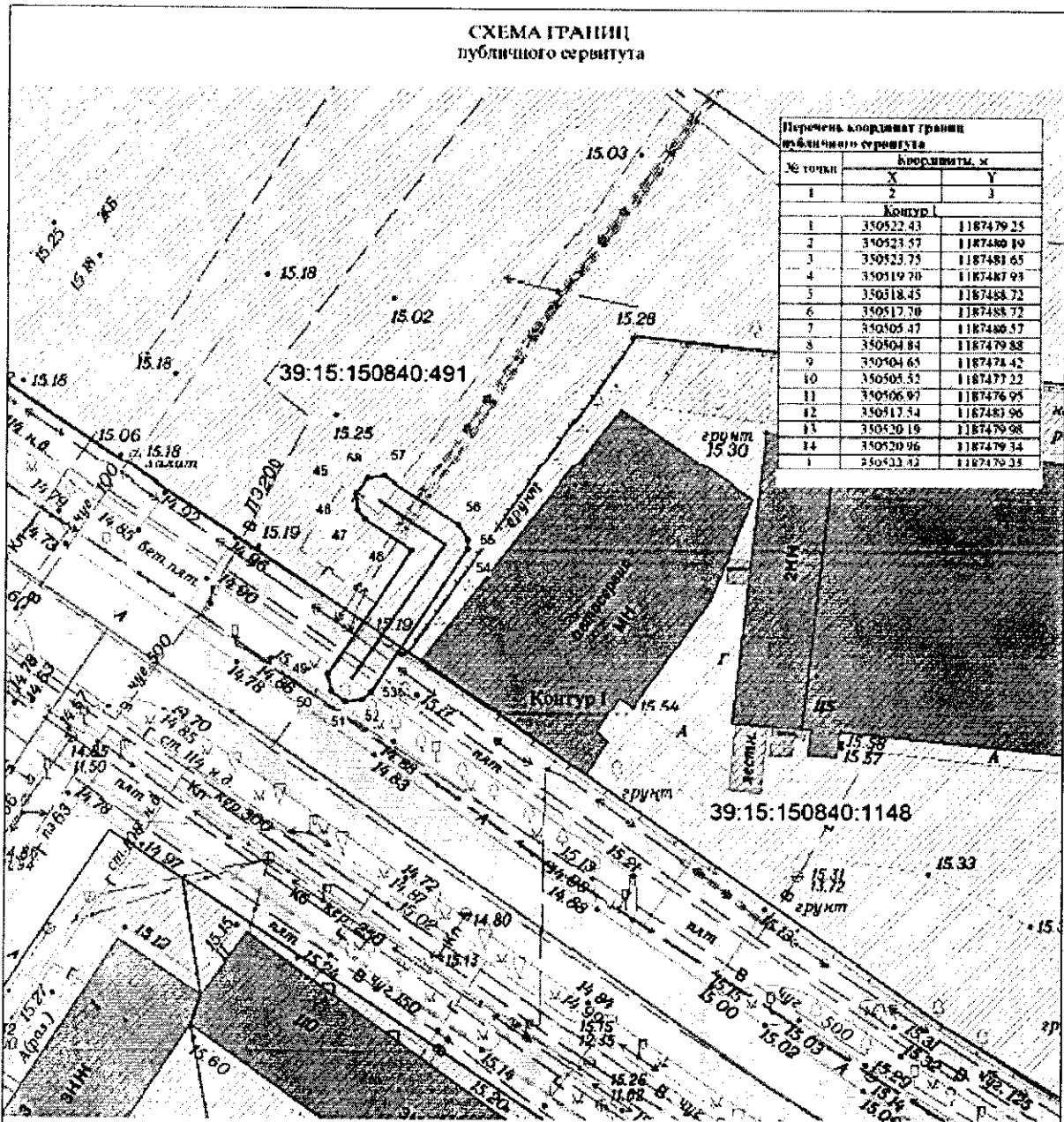
21	350413,74	1187690,05	Аналитический метод	0.10	-
22	350413,03	1187688,76	Аналитический метод	0.10	-
23	350413,4	1187687,34	Аналитический метод	0.10	-
24	350414,65	1187686,55	Аналитический метод	0.10	-
15	350419,66	1187687,61	Аналитический метод	0.10	-
25	350388,34	1187854,21	Аналитический метод	0.10	-
26	350399,18	1187855,05	Аналитический метод	0.10	-
27	350399,94	1187855,68	Аналитический метод	0.10	-
28	350411,23	1187872,26	Аналитический метод	0.10	-
29	350410,97	1187955,15	Аналитический метод	0.10	-
30	350471,04	1187953,29	Аналитический метод	0.10	-
31	350485,35	1187951,47	Аналитический метод	0.10	-
32	350486,59	1187952,26	Аналитический метод	0.10	-
33	350486,96	1187953,18	Аналитический метод	0.10	-
34	350489,46	1187974,54	Аналитический метод	0.10	-
35	350488,6	1187975,74	Аналитический метод	0.10	-
36	350487,64	1187976,05	Аналитический метод	0.10	-
37	350449,15	1187980,2	Аналитический метод	0.10	-
38	350420,06	1187982,9	Аналитический метод	0.10	-
39	350419,69	1187984,33	Аналитический метод	0.10	-
40	350418,45	1187985,12	Аналитический метод	0.10	-
41	350418,1	1187985,15	Аналитический метод	0.10	-
42	350416,32	1187984,98	Аналитический метод	0.10	-

43	350415,31	1187983,9	Аналитический метод	0.10	-
44	350415,3	1187980,27	Аналитический метод	0.10	-
45	350416,31	1187979,19	Аналитический метод	0.10	-
46	350456,4	1187975,35	Аналитический метод	0.10	-
47	350485,29	1187972,25	Аналитический метод	0.10	-
48	350483,24	1187955,69	Аналитический метод	0.10	-
49	350471,33	1187957,29	Аналитический метод	0.10	-
50	350408,34	1187959,12	Аналитический метод	0.10	-
51	350407,21	1187958,18	Аналитический метод	0.10	-
52	350406,96	1187957,21	Аналитический метод	0.10	-
53	350407,28	1187873,37	Аналитический метод	0.10	-
54	350397,23	1187858,79	Аналитический метод	0.10	-
55	350387,36	1187858,02	Аналитический метод	0.10	-
56	350386,35	1187856,94	Аналитический метод	0.10	-
57	350386,35	1187855,47	Аналитический метод	0.10	-
58	350387,36	1187854,39	Аналитический метод	0.10	-
25	350388,34	1187854,21	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

СХЕМА ГРАНИЦ публичного сервитута










Перечень координат границ публичного сервитута		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	350522.43	1187479.25
2	350523.57	1187480.19
3	350523.75	1187481.65
4	350519.70	1187487.93
5	350518.45	1187488.72
6	350517.70	1187488.72
7	350505.47	1187486.57
8	350504.84	1187479.88
9	350504.65	1187478.42
10	350505.52	1187477.22
11	350506.97	1187476.95
12	350517.34	1187483.96
13	350520.16	1187479.98
14	350520.96	1187479.34
1	350522.43	1187479.25

Объект: Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:150840:176 по ул. Коммунистической в г. Калининград, со снятием технических ограничений и ликвидации дефицита пропускной способности газораспределительной сети низкого давления по ул. Летней (на выходе из ЦМТ) по ул. Коммунистической в г. Калининград.
Кадастровый номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:15:150840:491; 39:15:150840:176; 39:15:150839:621; 39:15:150839:620; 39:15:000000:14325

Площадь публичного сервитута: 1256 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
-  красные линии
 -  испрашиваемый публичный сервитут
 -  испрашиваемые части земельных участков
 -  кадастровый участок
 -  граница кадастрового квартала
 -  граница кадастрового участка
 -  ось строящегося газопровода

Заявитель

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

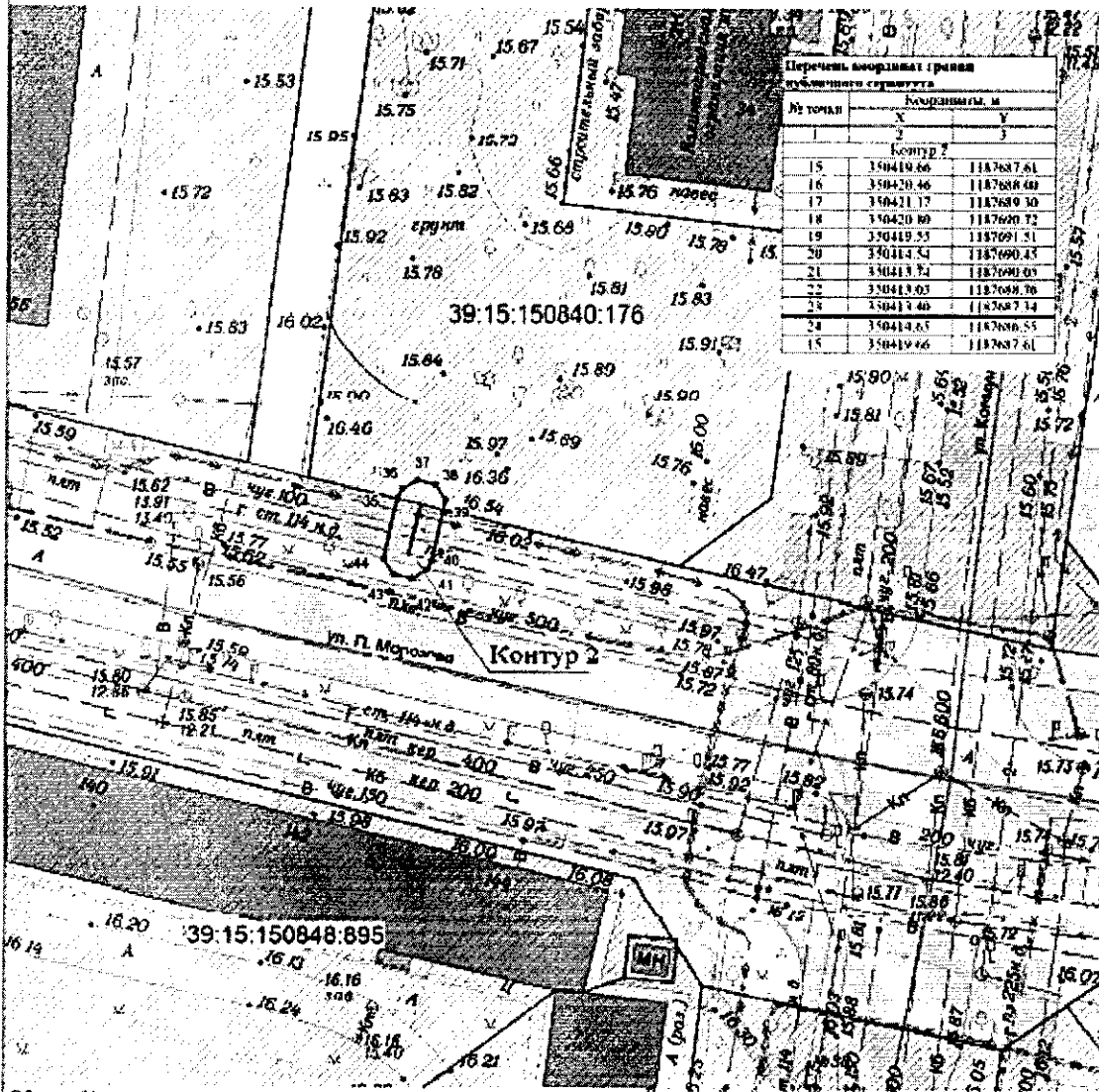
Сертификат: 015972d70068b093a1401a1e332c81d180

Кадастровый инженер Глеза Оксана Леонидовна

Действителен: с 24.08.2023 по 28.08.2024

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39

СХЕМА ГРАНИЦ
публичного сервитута



Перечень координат границ публичного сервитута

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
15	350419.66	1187887.81
16	350420.46	1187888.00
17	350421.17	1187889.30
18	350420.80	1187890.72
19	350419.55	1187891.51
20	350418.54	1187890.43
21	350419.24	1187890.03
22	350419.03	1187889.76
23	350418.40	1187889.14
24	350418.23	1187888.55
15	350419.66	1187887.81

Объект: Участок газопровода низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:150840:176 по ул. Коммунистической в г. Калининграде, со снятием технических ограничений и аннулированием дефицита пропускной способности газораспределительной сети низкого давления по ул. Лестной (на выходе из ПШЦ) по ул. Коммунистической в г. Калининграде

Кадастровый номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:15:150840:491, 39:15:150840:176, 39:15:150839:621, 39:15:150839:620, 39:15:000000:14325

Площадь публичного сервитута: 1256 кв.м
Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- красные линии
 - испрашиваемый публичный сервитут
 - испрашиваемые части земельных участков
 - кадастровый участок
 - граница кадастрового квартала
 - граница кадастрового участка
 - ось строящегося газопровода

Завизитель _____
М.П. _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи) _____
_____ (подпись) _____
(расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 015972d7086bb093a1401a1e332c81d180
Кадастровый инженер Глеба Оксана Леонидовна
Действителен: с 24.08.2023 по 24.08.2024

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39

