|  |  |
| --- | --- |
| +++\_ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Согласовано: | Утверждаю: |
| Директор МКУ «КР МКД» | Председатель правления ЖСК «Парус» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б. Русович/  « » ноября 2019 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Гребенева Д.А. /  « » ноября 2019 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |
| --- |
| На выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Мариупольская, 20-22, 24-26 г. Калининград (по муниципальной программе "Формирование современной городской среды городского округа "Город Калининград") |

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1. | Наименование объекта | Дворовая территория |
| 2. | Местоположение | г. Калининград, ул. Мариупольская, 20-22, 24-26 |
| 3. | Заказчик | ЖСК «Парус» |
| 4. | Подрядчик | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5. | Вид строительства | Благоустройство дворовой территории |
| 6. | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора  Начало работ не позднее 16.03.2020г. |
| 7. | Стадийность | Демонтажные работы  Работы по благоустройству дворовой территории |
| 8. | Особые условия капитального ремонта | Территориально-эксплуатируемое. |
| 9. | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам. |

**Технические условия и требования.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Необходимо выполнить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул. Мариупольская, 20-22, 24-26 в соответствии с дизайн-проектом, проектом организации капитального ремонта; |
| 2. | Перед началом производства работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, Подрядчику необходимо:  - произвести местное шурфирование дворовой территории в границах производства работ на предмет выяснения существующей конструкции дорожной одежды. В случае выявления слоев из щебня и песка, согласно типу дорожной одежды в проектно-сметной документации, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня с расклинцовкой и последующим уплотнением.  - по результату шурфирования произвести оценку и возможность обеспечения гарантийных обязательств не менее 5 лет, на вновь устраиваемое дорожное покрытие по существующему основанию.  - в установленном порядке согласовать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт дворовой территории у предприятий и организаций, ведающими инженерными коммуникациями города и получить Ордер на раскопки. |
| 3. | Благоустройство дворовой территории начинать с момента получения Ордера на раскопки но не позднее 16.03.2020г. Во время оформления ордера на раскопки разработать проект производства работ. |
| 4. | Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:  - сохранность строительных материалов, оборудования, инвентаря;  - обеспечение безопасности движения в границах производства работ;  - соблюдение норм экологической безопасности,  - рациональное использование территории, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли.  - обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций;  - согласование с организациями, имеющими коммуникации на территории и у которых ограничивается доступ (подъезд) к их недвижимости при проведении работ.  - режим движения транспорта на период капитального ремонта дорожного покрытия дворовой территории МКД должен быть согласован подрядчиком с Управлением ГИБДД УМВД РОССИИ по Калининградской области. |
| 5. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком Техническим заказчиком. |
| 6. | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику.  При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета. |
| 7. | В период выполнения работ Подрядчик должен вести исполнительную и производственно-техническую документации и по окончании работ сдать Заказчику, в том числе журнал производства работ, лабораторные заключения, паспорта, сертификаты и др. согласно СП 48. 13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 1201.2004 (с изменением №1). |
| 8. | Требования к применяемым материалам при выполнении работ:  ГОСТ 25192.-2012 Бетоны «Классификация и общие технические требования»; ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые»; ГОСТ 17608-2017 «плиты бетонные тротуарные»; ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ»; ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно- песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»; ГОСТ 9128-2009 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетонные».  - все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.  - все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты, паспорта качества и соответствовать стандартам РФ. |
| 9. | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком. |
| 10. | При сдаче работ должны быть представлены все исполнительные документы: акты скрытых работ; сертификаты на материалы; технические паспорта на оборудование; другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ, сертификаты, паспорта, а также лабораторные испытания уплотнения грунта, песчаного основания и щебеночного основания. |
| 11. | При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; НТД АД 01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городских и сельских населенных пунктах Калининградской области»; СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2, ТР 158-04 «Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит», а также выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии.  СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». |
| 12. | Все изменения в конструктивные узлы, а также спортивные и игровые комплексы (элементы) согласовываются с Заказчиком и Тех. заказчиком МКУ «КР МКД» до начала работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов, раскладку (цвет, рисунок и т.п.) тротуарной плитки и согласовать с Заказчиком Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». Замена применяемых материалов согласовывается с Заказчиком, Техническим Заказчиком МКУ «КР МКД» до начала работ.  Смеси готовые щебеночно-песчаные С4, С5 при необходимости пересогласовываются на щебень соответствующей фракции с последующей расклинцовкой. |
| 13. | Все детское игровое оборудование должно быть промышленного изготовления, и соответствовать параметрам, прописанным в техническом задании. Быть новым, ранее не использованным, без явных и скрытых дефектов материала, повреждений, не модифицированным, не переделанным и не повреждённым, и иметь паспорт изделия, комплектовочную ведомость, схему сборки, соответствующие сертификаты соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации (копии предоставить до начала производства работ). Металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88. Гарантийный срок на детское игровое оборудование (далее – оборудование) – 2 года. Гарантийный срок на работы по установке - 5 лет. За два рабочих дня до начала проведения скрытых работ письменно уведомить Заказчика. Работы по разработке грунта, устройству подстилающих и выравнивающих слоев оснований, устройству бетонных подготовок и установке элементов детской площадки выполнять с вызовом представителя Заказчика, в рабочее время Заказчика, с последующим оформлением Актов на скрытые работы.  Подрядчик несет ответственность за качество всех выполненных работ в установленном для общестроительных работ порядке.  Качество оборудования должно соответствовать требованиям стандартов, технических условий, установленных для данного вида оборудования, требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и другим документам, удостоверяющим их качество, в том числе соответствовать требованиям: ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытания качелей. Общие требования», ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытания горок. Общие требования», ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытания. Общие требования», ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» и подтверждаться необходимыми документами о качестве, установленными для данного вида продукции. Работы по устройству малых архитектурных форм, должны соответствовать ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52301-2013. ГОСТ Р ЕН-2013 «Покрытия игровых площадок удар поглощающим». |
| 14. | Во время производства строительно-монтажных работ, Заказчик или Тех. заказчик МКУ «КР МКД» в праве запросить у Подрядчика лабораторный анализ применяемых материалов. |
| 15. | В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с Заказчиком. |
| 16. | Сроки выполнения работ: 150 **календарных дней** с учетом климатологии, их них: 140 календарных дня - производство работ, 10 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. Срок выполнения работ исчисляется с момента получения ордера на раскопки. |

1. **Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Спортивный комплекс из 3 турников, шведской стенки, гимнастических колец, рукоход, предназначен для доступных занятий физической культурой, используя в качестве нагрузки собственный вес, длиной не менее 5000 мм, шириной не менее 2900 мм, высотой не менее 2500 мм. Количество опор не менее 12 шт, вес не менее 422 кг. |
| 2 | Спортивный комплек из брусьев, скамьи для пресса и рукоход «Зигзаг», предназначен для доступных занятий физической культурой, используя в качестве нагрузки собственный вес, длиной не менее 4200мм, шириной не менее 1100мм, высотой не менее 2100мм. Количество опор не менее 8 шт, вес не менее 204 кг. |
| 3 | Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм |
| 4 | Песок природный (по ГОСТ 8736-2014 ) для строительных работ средней крупности, II класса, модуль крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц по массе не более 3% (неизменяемый показатель).  Содержание глины в комках по массе не более 0,5% (неизменяемый показатель). |
| 5 | Мастика битумно-латексная кровельная |
| 6 | Бетон тяжелый, (по ГОСТ 26633-2015) Класс прочности на сжатие В15 (М200).  Морозостойкость F1 200. |
| 7 | Раствор. Марка по прочности на сжатие М100, тяжелый.  Марка подвижности Пк2.  Кладочный раствор, наибольшая крупность зерен заполнителя 2,5мм (неизменяемый показатель).  Средняя плотность затвердевших растворов - 1500 кг/м³ и более (неизменяемый показатель). |
| 8 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный1:3 |
| 9 | Камни бортовые Бетонный. (М 300) ГОСТ 6665-91  Класс бетона по прочности на сжатие В22,5.  Марка БР100.20.8 – прямые рядовые, размер 1000 мм х 200 мм х 80 мм. Морозостойкость F 200. |
| 10 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской.  Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель).  Класс бетона по прочности на сжатие В30.  Морозостойкость F200.  Элемент декоративный, Размер 200 мм х 100 мм х 60 мм. (типа Кирпич) М 400 (Цвет: красный, серый)  Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя |
| 11 | Резиновое бесшовное покрытие толщ.10мм. типа «Гамбит» |
| 12 | Щит информационный |

1. В рамках муниципальной программы " Благоустройство и экология городского округа «Город Калининград ", при капитальном ремонте дворовых территорий в части восстановления исправности и эксплуатационных показателей проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, соблюдать требования СП 78.13330.2011; СП 34.13330.2012; СП 42.13330.2011 и требования нормативных документов по технике безопасности, промышленной санитарии, по охране природной среды.

2. Водоотведение дождевых и талых вод с поверхности проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, обеспечивать в стороны существующих дождеприёмных колодцев ливневой канализации. При отсутствии ливневой канализации в границах производства работ, водоотведение дождевых и талых вод выполнять продольными и поперечными уклонами в стороны от МКД.

3. Подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, а также посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных, производить в соответствии:

- пункт 3, СНиП III-K.2-67 "Озеленение";

- пункт 2, Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №153 от 15 декабря 1999 г. "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района на расстояние до 40 км. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
 2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ, а также осуществляет иные права и исполняет обязанности, предусмотренные настоящим Техническим заданием.  
 3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4. Подрядчик письменно информирует Заказчика, технического заказчика об освидетельствовании скрытых работ, не позднее чем за 2-е суток до начала таких работ. Если заказчик, Технический заказчик не были информировани об освидетельствовании скрытых работ или информированы с опозданием, то по их требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно

5**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.

6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
 7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

6**. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3.Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» В.Г. Пряничников

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева