



Утверждаю:  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
"Город Калининград"

  
09.01.2024 Борисов В.Б.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОВОЙ СЕТИ  
С ЦЕЛЮ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ  
УЛ. П. МОРОЗОВА, 146-156 В Г. КАЛИНИНГРАДЕ  
НА ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных  
федеральными законами

Подраздел 10.1 Проект компенсационного озеленения

39-2023-ПКО

Том 10.1

Директор

06.12.2023

Н.М. Мамбеев

Главный инженер проекта

06.12.2023

Е.С. Мамбеева

Калининград  
2023 год

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

В рамках реализации объекта "Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 146-156 на централизованное теплоснабжение" подлежат вырубке деревья и кустарники. Объект строительства является линейным объектом местного значения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-45 от 17 марта 2023 года на участке строительства тепловой сети по адресу: г. Калининград, ул. П. Морозова, 146-156 (ориентир - ЗУ с КН: 39:15:150849:497, 39:15:150849:493), расположено 10 зеленых насаждений, из которых планируется пересадить 1 дерево и вырубить: 3 дерева и 6 кустарников. Данные о вырубаемых зеленых насаждениях отражены в Таблице 1.

Таблица 1

| Порода                    | Группа ценности | Количество, шт. | Экологическая ценность вида, балл |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
| Деревья                   |                 |                 |                                   |
| Алыча (слива вишненосная) | II              | 1               | 8x1=8                             |
| Вишня обыкновенная        | II              | 2               | 8x2=16                            |
| <b>Итого:</b>             |                 | <b>3</b>        | <b>24</b>                         |
| Кустарники                |                 |                 |                                   |
| Облепиха крушиновидная    | III             | 2               | 7x2=14                            |
| Бузина черная             | II              | 1               | 16x1=16                           |
| Снежнаягодник белый       | II              | 3               | 13x3=39                           |
| <b>Итого:</b>             |                 | <b>6</b>        | <b>69</b>                         |

По объекту вырубаемые деревья и кустарники произрастают неравномерно. Площадь участка, на территории которого планируется рубка, составляет 4412 м2. Видовой состав вырубаемых зеленых насаждений указан в перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-45 от 17 марта 2023 года. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составит 53,2 м2. Вырубку произвести в полосе отвода

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта: «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 146-156 на централизованное теплоснабжение» компенсационное озеленение предусмотрено выполнить на территории общего пользования вблизи озера «Летнее» (ориентир - земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:3786) **в срок до 25.10.2024 г.**

39-2023-ПКО.ТЧ

| Изм.     | Кол. уч. | Лист             | № док. | Подп. | Дата    |                 |                         |      |        |
|----------|----------|------------------|--------|-------|---------|-----------------|-------------------------|------|--------|
| Разраб.  |          | Страшинский А.А. |        |       | 12.2023 | Текстовая часть | Стадия                  | Лист | Листов |
| Провер.  |          | Ковалев Е.Ю.     |        |       | 12.2023 |                 | П                       | 1    | 3      |
| Н.контр. |          | Матвеева Е.С.    |        |       | 12.2023 |                 | 000<br>«Сегмент-проект» |      |        |
| ГИП      |          | Матвеева Е.С.    |        |       | 12.2023 |                 |                         |      |        |





Выполнить пересадку 1 дерева ели обыкновенной согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-45 от 17 марта 2023 года в соответствии с утвержденным проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев – не менее 0,8 х 0,6 м (диаметр х глубина) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10–13 см.

Работы по пересадке зеленых насаждений осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (п. 2.3, 2.5, 2.6).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и при

знаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность Администрации ГО "Город Калининград") необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

|      |          |      |        |       |      |                |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
|      |          |      |        |       |      | 39-2023-ПКО.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                | 3    |