

ИП Дубюк Т.М.

Заказчик: ООО «Элит Строй»

**Проект компенсационного озеленения
по адресу г. Калининград, ул. Энгельса, 18
(КН 39:15:111014:131)**

Проектная документация

Утверждаю:
И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.А. Маштаков
« 03 » 10 2024 г.



2024 г.

038-19/y-180
of 12.09.2024

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Номера страниц
Содержание	2
Текстовая часть:	3-8
1. Пояснительная записка	
Графическая часть:	
1. Сводный план сетей инженерных коммуникаций	9
2. Дендрологический план	10
3. Посадочный план, разбивочный чертеж	11
4. Ситуационный план	12
Приложение:	13
1. Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1427 от 26.08.2024	на 5 листах
2. Письмо Администрации городского округа «Город Калининград» от 30.08.2024 № и-КГХ и С – 17672 от 06.09.2024г.	на 2-х листах

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КГХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

По данным Акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1427 от 26.08.2024, утвержденного комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с

КН:39:15:111014:131 по улице Энгельса д.18 в городе Калининграде, было проведено оперативное обследование зеленых насаждений. По результатам обследования было выявлено дерево породы Клен остролистный в количестве 1 (один) штуки в сильно ослабленном состоянии. На высокую степень ослабления указывают такие признаки как усыхание кроны более 50%, многочисленные сломы скелетных ветвей, отслоение коры, морозобойная трещина. На основании выявленных пороков и изъянов, комиссией, в состав которой входит специалист, имеющий квалификацию «Лесопатолог», дерево, породы Клен остролистный, было признано больным, не подлежащим лечению и оздоровлению. Кроме того, комиссией было отмечено, что дерево представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинению ущерба имуществу, так как велика вероятность падения дерева или его части. По итогам проведения обследования, комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград», рекомендована санитарная вырубка дерева породы Клен остролистный.

В соответствии с п. 6.1 гл. 6 Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, обязанность по обеспечению обслуживания зеленых насаждений возложена на собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, либо уполномоченных ими лиц.

Правообладателем земельного участка КН:39:15:111014:131 по адресу ул. Энгельса, д. 18 в г. Калининграде, на котором произрастает зеленое насаждение, является ООО «Элит Строй». Во исполнение требований Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», перед подачей запроса о предоставлении муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград» необходимо утвердить проект компенсационного озеленения.

Общая площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет **1000 м²**, площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет **16м²**.

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья			
1.	<i>Клен остролистный (Acer platanoides)</i>	I	1	1 x 11 = 11
	ИТОГО		1	11

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 1 дерево.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **11**, в том числе:

1) деревьев – **11**.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемого одного дерева экологической ценностью 11 баллов, предусмотрено компенсационное озеленение равноценного дерева экологической ценностью 11 баллов.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил

замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), балл	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья					
1.	<i>Ель сербская (Picea omorika)</i>	I	1	1 x 11 = 11	
	ИТОГО деревьев		1	11	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 1 дерево.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **11**, в том числе:

1) деревьев – **11**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженца в соответствии с параметрами для хвойных деревьев, выращенных в контейнере.

1. **Ель сербская** – высота саженца не менее – 1,5 м, объем контейнера не менее С22.

Саженец хвойного растения должен быть хорошо обросшим, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий, равно как и длина прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения и региону выращивания. Корневая система должна быть хорошо развита, соответствовать виду и сорту растения, возрасту, а также объему надземной части растения. Корневая система не должна иметь искривленных, переплетенных основных корней, располагающихся близко к корневой шейке, а также каких-либо физиологических повреждений. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Саженец должен быть расположен в центре контейнера, быть хорошо укорененным, сформированным. Субстрат должен заполнять контейнер в достаточном объеме, соответствующем размеру контейнера.

Из-за стесненных условий на земельном участке с КН:39:15:111014:131, для посадки саженца ели сербской проектом компенсационного озеленения предусматривается **контейнерное озеленение**. Контейнерное озеленение представляет собой выращивание растений в переносных емкостях, которые могут быть размещены в любой части города, двора, участка. Это инновационный подход, и он превосходно справляется с ограниченным пространством. К главным преимуществам озеленения контейнерами относят его гибкость и мобильность.

Для этого вида озеленения у растения должна быть неглубокая лабильная корневая система, которая привыкла расти в горшке – в условиях ограниченного объема почвенного субстрата, растение должно хорошо переносить обрезку. Обязательным условием успешного выращивания древесных растений в контейнерах/кадках является наличие одного или нескольких дренажных отверстий. Емкость с растением устанавливают, приподнимая ее над поверхностью земли/мощения так, чтобы вода после поливов и дождей могла свободно вытекать из дренажных отверстий. Для предотвращения промерзания корней растения в зимний период, необходимо создать прокладку специализированным материалом между почвой и стенкой контейнера, которая позволит сохранить тепло и минимизирует воздействие влаги. Поверхность почвы в контейнере необходимо

замульчировать щепой или корой слоем не менее 5 см. Хвойные растения, выращиваемые в контейнерах, не нуждаются в усиленном питании, так как стимулирование усиленного роста таким растениям противопоказано.

При выборе подходящего объема контейнера (кадки) руководствоваться не только максимальным размером растения, которого оно достигнет в будущем, *не менее 1,5 × 1,5 × 1,5 м.* Деревья, произрастающие в контейнерах, следует пересаживать один раз в четыре года.

В целях компенсационного озеленения установка контейнера/кадки, с высаженным растением взамен вырубаемого, планируется на земельном участке с КН:39:15:111014:131 по улице Энгельса д.18 в городе Калининграде.

План посадки насаждения с элементами озеленения представлен в графической части компенсационного проекта.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 01.10.2025г.

Посадку и дальнейший уход за высаженным саженцем организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).