

Российская Федерация
ООО «Дайман»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Выполнение работ по выносу русла осушительного канала
за пределы границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5323,
по очистке земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5323
от древесно-кустарниковой растительности в его границах»

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


Р.Т. Бартош

« 24 » 04 2024 г.

Согласовано:

Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


Е.В. Карандашева

« 24 » 09 2024 г.



ООО «ДАЙМАН»

Свидетельство № СРО-П-180-06022013 (№347) выдано 11 декабря 2015г.
Свидетельство № СРО-И-036-18122012 (№355) выдано 14 ноября 2016г.

Заказчик – МУП "КАЛИНИНГРАДСКАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА"

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВЫНОСУ РУСЛА ОСУШИТЕЛЬНОГО
КАНАЛА ЗА ПРЕДЕЛЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:000000:5323, ПО ОЧИСТКЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
39:15:000000:5323 ОТ ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВОЙ
РАСТИТЕЛЬНОСТИ В ЕГО ГРАНИЦАХ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.1 Проект компенсационного озеленения

Шифр: 39-24-0202-3 -ПКО

Арх. № 24602.1

Генеральный директор

В.В. Лапенко

Главный инженер проекта

О.А. Червякова



Калининград
2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА5

Список использованных источников7

Текстовое приложение.....8

Приложение №1 (Перечетная ведомость)8

Приложения №2 (Согласование места посадки зеленых насаждений)15

Приложения №3 (Решение суда).....17

ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ.....22

Приложения №1 (Ситуационный план М1:2000)22

Приложения №2 (Дендрологический план объекта зеленых насаждений на местности, нумерацией в соответствии с перечетной ведомостью. М1:500)23

Приложения №3 (Посадочный план с указанием мест посадки зеленых насаждений. Ведомость элементов зеленых насаждений. М1:500).....24

Приложения №4 (Разбивочный чертеж зеленых насаждений в привязке к существующим опорным базисам, к элементам планировки М1:500).....25

Приложения №5 (Сводный план сетей инженерных коммуникаций М1:500)26

Согласовано


Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Николаева		<i>[Signature]</i>	26.04.24
Проверил		Бывалова		<i>[Signature]</i>	26.04.24
ГИП.		Червякова		<i>[Signature]</i>	26.04.24

39-2024-0202-3-ПКО.С

Состав раздела
Проект компенсационного озеленения

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


 ООО «ДАЙМАН»
 СРО-П-180-06022013
 СРО-И-036-18122012

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации проекта по линейному объекту «Выполнение работ по выносу русла осушительного канала за пределы границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5323, по очистке земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5323 от древесно-кустарниковой растительности в его границах» по адресу город Калининград ул. Большая Окружная (КН 39:15:000000:5323), подлежат вырубке деревья.

Данные работы проводятся по решению суда УИД: 39RS0002-01-2022-000394-66 от 17 мая 2022 года (ДЕЛО №2-2873/2022~М-244/2022) (выписка решения в Приложение №3), согласно техническому заданию на разработку проектно-изыскательских работ по линейному объекту.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-24 от 13 марта 2024 года на участке с КН 39:15:000000:5323 расположено 25 зеленых насаждений (25 деревьев), из которых планируется вырубить: 25 деревьев. Данные о вырубаемых зеленых насаждениях отражены в Таблице 1.

Таблица 1

Порода, вид зеленых насаждений	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл	Количество (шт.)	Экологическая ценность вида, балл
1	2	3	4	5
Ольха черная	III	7	22	154
Боярышник однопестичный	II	8	2	16
Дуб черешчатый	I	11	1	11
ИТОГО			25	181

По объекту, вырубаемые деревья произрастают равномерно. Площадь участка, на территории которого планируется рубка, составляет 645 м². Видовой состав вырубаемых зеленых насаждений указан в перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-24 от 13 марта 2024. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составит 484 м².


В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение на расстоянии более 500 метров от места рубки, с учетом указания исключения для линейных объектов, в п.10 Приложение 2, Приказа №426 от 1 сентября 2022, Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области.

39-2024-0202-3-ПКО.Т

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Николаева		<i>[Подпись]</i>	26.04.24
Проверил		Бывалова		<i>[Подпись]</i>	26.04.24
ГИП		Червякова		<i>[Подпись]</i>	26.04.24

Проект компенсационного
озеленения
(текстовая часть)

Стадия	Лист	Листов
П	1	22


 ООО «ДАЙМАН»
 СРО-П-180-06022013
 СРО-И-036-18122012

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проектом компенсационного озеленения по линейному объекту: «Выполнение работ по выносу русла осушительного канала за пределы границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5323, по очистке земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:5323 от древесно-кустарниковой растительности в его границах» по адресу город Калининград ул. Большая Окружная (КН 39:15:000000:5323), компенсационное озеленение предусмотрено выполнить на территории общего пользования по аллее Чемпионов (ориентир земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:140506:2381; 39:15:140506:2382; 39:15:140506:2383, см. приложение , в срок до 01.09.2025 года.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года (с изм.) «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и представлен в Таблице 2.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021 г. До сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»

Таблица 2

	Порода	Количество, шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, балл	Возраст, лет	Параметры саженцев
1	Клен остролистных	17	I	11x17=187	Не менее 12 лет	Не менее 3,0 м, ø 3 см на высоте

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

39-2024-0202-3-ПКО.Т

Лист

2

						ствола 1,3 метра
	ИТОГО деревьев	17		187		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для Всех Высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность администрации ГО "Город Калининград") необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского Совета депутатов.

Список использованных источников

Постановление Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 года №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области.»

Постановление Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 года №520 О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области.»

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата