

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » 10 2024 г.
г. Калининград

№ 943

Об условиях приватизации
муниципального предприятия
«Муниципальные бани»
городского округа «Город
Калининград»

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Программой приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 г., утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285, руководствуясь Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 31.01.2024 № 9, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать муниципальное предприятие «Муниципальные бани» городского округа «Город Калининград» путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Калининградские бани» (далее соответственно – МП «Муниципальные бани», ООО «Калининградские бани»).

2. Определить место нахождения ООО «Калининградские бани»: 236009, г. Калининград, ул. Герцена, д. 30-34.

3. Сформировать уставный капитал ООО «Калининградские бани» в размере 70 417 228,46 (семьдесят миллионов четыреста семнадцать тысяч двести двадцать восемь рублей сорок шесть) копеек с закреплением 100% уставного капитала в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

4. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МП «Муниципальные бани» (приложение № 1).

5. Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МП «Муниципальные бани», отсутствует.

6. Утвердить Устав ООО «Калининградские бани» (приложение № 2).

7. Утвердить передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса МП «Муниципальные бани» (приложение № 3).

8. Определить состав совета директоров ООО «Калининградские бани» в количестве 7 человек.

9. Определить состав ревизионной комиссии ООО «Калининградские бани» в количестве 3 человек.

10. До первого общего собрания участников ООО «Калининградские бани» назначить:

1) директором – Гренжу Игоря Васильевича;

2) председателем совета директоров – Маштакова Вадима Анатольевича, исполняющего обязанности председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

3) членами совета директоров:

Авласевич Наталью Михайловну, заместителя председателя комитета, начальника управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

Барыкину Ольгу Николаевну, заместителя начальника финансового управления, начальника финансово-экономического отдела комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

Подковырову Елену Викторовну, ведущего специалиста отдела муниципальных организаций комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;

Радковского Сергея Александровича, заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;

Серову Кристину Николаевну, заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;

Шарошину Наталью Васильевну, заместителя председателя комитета, начальника управления экономического развития комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»;

4) членами ревизионной комиссии:

Панину Викторю Викторовну, заместителя начальника отдела контроля за деятельностью учреждений и предприятий комитета муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»;

Пашкову Татьяну Васильевну, главного специалиста финансово-экономического отдела финансового управления комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

Пликус Наталью Николаевну, начальника финансово-экономического отдела комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

11. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

Глава администрации

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end, with a small loop at the top right.

Е.И. Дятлова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «28» 10 2024 г. № 943

СОСТАВ

подлежащего приватизации имущественного комплекса
МП «Муниципальные бани»

<i>1.2.1. Здания, сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121046:2</i>						
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, (площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Адрес (месторасположение)	Сведения о государственной регистрации прав (номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права хозяйственного ведения предприятия и государственной регистрации права собственности)	Кадастровый номер (условный номер)	Реестровый номер	Первоначальная стоимость руб.
1	Здание, нежилое, баня, 1625,9 кв.м, 3 этажа, литера - А	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 83	39-01-00/147/2004-707 от 27.12.2004 (собственность), 39:15:121046:127-39/027/2022-4 от 05.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:121046:127	2120	1 723 266,00
2	Здание, нежилое, котельная, 443,4 кв.м, 3 этажа, 1 подземный, литера Б	Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 83	39-01-00/147/2004-709 от 27.12.2004 (собственность) 39:15:121046:128-39/028/2022-2 от 07.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:121046:128	2733	943 921,28
<i>1.2.2. Здания, сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140909:1</i>						

3	Здание, нежилое, баня, 1657,7 кв.м, 2 этажа, 1 подземный	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 71	39:15:140909:91-39/025/2023-14 от 11.10.2023 (собственность), 39:15:140909:91-39/026/2022-13 от 05.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:140909:91	1780	1 605 000,00
1.2.3. Здания, сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130910:181						
4	Здание, нежилое, баня, 978,2 кв.м, 3 этажа	Калининградская область, г. Калининград, ул. Герцена, д. 30-34	39-39-01/159/2010-670 от 07.06.2010 (собственность) 39:15:130910:330-39/021/2022-19 от 05.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:130910:330	239	4 003 850,00
5	Здание, нежилое, котельная, 53,8 кв.м, 1 этаж	Калининградская область, г. Калининград, ул. Герцена, д. 30-34	39-39-01/159/2010-656 от 07.06.2010 (собственность) 39:15:130910:336-39/028/2022-16 от 05.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:130910:336	75247	4 576 467,00
6	Здание, нежилое, гараж, 164.4 кв.м, 1 этаж, литера Л	Калининградская область, г. Калининград, ул. Герцена, д. 30-34	39-39-01/159/2010-668 от 07.06.2010 (собственность) № 39:15:130910:344-39/021/2022-7 от 05.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:130910:344	75246	487 850,00
1.2.4. Здания, сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150908:1						
7	Здание, нежилое, баня, 550.8 кв.м, 2 этажа, 1 подземный, литера А	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, д. 137	39:15:150908:22-39/001/2017-2 от 15.02.2017 (собственность) 39:15:150908:22-39/021/2022-10 от 05.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:150908:22	1772	11 783986,76
8	Здание, нежилое, гараж, 62.5 кв.м, 1 этаж (сарай лит. 1)	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова,	39:15:150908:329-39/021/2020-1 от 21.12.2020 (собственность)	39:15:150908:329	124444	741 366,67

		137	39:15:150908:329-39/024/2022-2 от 18.08.2022 (хозяйственное ведение)			
1.2.5. Здания, сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151311:29						
9	Здание, нежилое, баня, 300,5 кв.м, 1 этаж	Калининградская область, г. Калининград, ул. Парковая, д 16	39-39-01/284/2010-887 от 21.10.2010 (собственность) 39:15:151311:36-39/021/2022-2 от 05.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:151311:36	401	912 950,00
1.2.6. Земельные участки						
10	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 83, земли населенных пунктов, под существующие здания бани и котельной аренда	39-39-01/235/2008-947 от 30.10.2008 (собственность) 39:15:121046:2-39/024/2022-2 от 17.03.2022 (аренда)		39:15:121046:2	4656	8706813,12
11	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, 71, земли населенных пунктов, бытовое обслуживание аренда	39-39-01/235/2008-948 от 30.10.2008 (собственность) 39:15:140909:1-39/028/2022-2 от 02.06.2022 (аренда)		39:15:140909:1	2892	6982415,88
12	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Герцена. На земельном участке расположены здания и сооружения банно-прачечного комбината по адресу ул. Герцена, 30-34, земли населенных пунктов, под здания и строения бани аренда	39-39-01/163/2011-153 от 25.04.2011 (собственность) 39:15:130910:181-39/021/2022-2 от 16.05.2022 39:15:130910:181-39/021/2022-3 от 16.05.2022 (аренда)		39:15:130910:181	2810	4963106,30
13	Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Суворова, 137, земли населенных пунктов, под здание бани и сарай аренда	39:15:150908:1-39/001/2017-1 от 02.02.2017 (собственность) 39:15:150908:1-39/021/2022-14 от 21.03.2022 (аренда)		39:15:150908:1	2659	5644312,48
14	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парковая. На земельном участке расположено здание бани по адресу: ул. Парковая, 16, земли населенных пунктов, под здание бани, аренда	39-39-01/045/2011-905 от 13.04.2011 (собственность) 39:15:151311:29-39/026/2022-5 от 21.03.2022 (аренда)		39:15:151311:29	1500	2795190,00

<i>1.3. Сооружения</i>					
№п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Реестровый номер	Первоначальная стоимость, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Асфальтовое замощение 963 кв. м, ул. Комсомольская,83	16.09.2016	00000024	113895	209 863,00
2	Забор из профилированного листа, длиной 14,2 м, ул. Комсомольская,83	05.04.2017	БП-000007	136790	26 148,00
3	Забор кирпичный с металлической решеткой, длиной 12,4 м, ул. Комсомольская,83	05.04.2017	БП-000011	136791	90 575,00
4	Забор кирпичный, длиной 15,25 м, ул. Комсомольская,83	05.04.2017	БП-000009	136792	78 922,00
5	Забор кирпичный, длиной 4,2 м, ул. Комсомольская,83	05.04.2017	БП-000010	136793	21 736,00
6	Забор металлическая сетка, длиной 16,45 м, ул. Комсомольская,83	05.04.2017	БП-000008	136794	8 152,00
7	Забор металлический, длиной 12,4 м, ул. Комсомольская,83	05.04.2017	БП-000012	136795	111 610,00
8	Забор на ул. Парковая, 16, длиной 149,6 п.м	11.03.2022	БП-000036	157729	177 585,00
9	Замощение «Бетонная плитка» 58 кв. м литер I, ул.Парковая,16	01.09.2016	БП-000004	113396	27 950,00
10	Замощение (асфальтовое), лит. IV, площадью 289,6 кв. м, ул. Суворова,137	13.02.2019	БП-000021	124449	222 860,83
11	Замощение (бетонная плитка), лит. III, площадью 43,2 кв. м, ул. Суворова,137	13.02.2019	БП-000020	124447	214 351,67
12	Навес, ул. Комсомольская,83	02.08.2011	00000044	113976	6 600,00
13	Ограждение (бетонные плиты), лит. II, длиной 87,4 п.м, ул. Суворова,137	13.02.2019	БП-000019	124446	380 695,83
14	Ограждение (металлический штакетник) лит. I длиной 104,8 п.м, ул. Суворова,137	13.02.2019	БП-000017	124445	826 239,17
15	Ограждение (металлический штакетник на кирпичных столбах), лит. II длиной 125,1 м, ул. Комсомольская,83	01.12.2012	00000045	113892	63 200,00
16	Ограждение (металлический штакетник на кирпичных столбах), лит. I длиной 87,6 п.м, ул. Комсомольская,83 (00000001)	30.04.2015	00-000071	113891	28 480,00
17	Ограждение (металлический штакетник на кирпичных столбах), лит. III длиной 45 м, ул. Комсомольская,83(00000050)	30.04.2015	00-000070	113894	14 630,00
18	Сарай, площадь 36 кв.м, ул. Комсомольская,83	01.12.2012	00000043	113975	7 250,00
19	Система вентиляции	30.12.2016	БП-000006	121808	3 027 524,00

1.4. Машины, оборудование, инвентарь					
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Реестровый номер	Первоначальная стоимость, рублей
1	2	3	4		5
1.4.1. Транспортные средства					
1	Отсутствуют				
1.4.2. Производственный и хозяйственный инвентарь					
1	Стол бильярдный 8Ф - ПУЛ	30.09.2010	00000037	97320	65 000,00
2	Стол каменный (комплект №1)	13.02.2019	БП-000022	108496	42 167,00
1.4.3. Компьютеры и прочая офисная техника					
1	Персональный компьютер (кадры)	01.06.2019	БП-000026		42 876,00
1.4.4. Машины и оборудование (кроме офисного)					
1	Аэрогалитгенератор «АГГ-01 Аэросоль»	23.06.2023	БП-000039	175434	218 757,00
2	Блок воздушный	30.03.2007	00000012		45 000,00
3	Бойлер НАJDU STA300C	14.06.2019	БП-000025	134463	81 792,11
4	Бойлер НАJDU STA300C	31.05.2019	БП-000027	134464	83 905,54
5	Бочка - фильтр,	15.05.2007	00000014		24 820,00
6	Водомерный узел, (ул.Герцена,30-34)	01.05.2015	БП-000001	121807	120 268,00
7	Водонагреватель косвенного нагрева	05.02.2024	БП-000046	175435	380 000,00
8	Гладильный каток инв.№ 000000000002585	29.02.2024	БП-000049	170154	480 000,00
9	Комплекующие к котлу водогрейному (горелки блочные)	27.02.2024	БП-000048	175439	300 000,00
10	Комплекующие к котлу водогрейному (газовая арматура)	27.02.2024	БП-000047	175438	176 640,00
11	Комплекующие к котлу водогрейному (муфта),	27.02.2024	БП-000045		18 120,00
12	Корректор газа ЭК 270 с преобразователем перепада давления	31.01.2024	БП-000042	175436	275 000,00
13	Котел S40P	31.05.2019	БП-000024	134459	318 253,49
14	Котел STROPUVA S40P кВт пеллеты	31.10.2019	БП-000028	134460	298 980,47
15	Котел водогрейный 1 SCHUSTER SKD 233	27.02.2024	БП-000040	175441	494 760,00
16	Котел водогрейный 1 SCHUSTER SKD 233(1)	27.02.2024	БП-000052	175440	494 760,00
17	Котел КСВм- 0,4К ул. Комсомольская, 83	01.01.2010	00000033	96861	2 134 910,00
18	Котел КСВр -0,4К ул. Комсомольская, 83	01.10.2007	00000021	97316	69 452,00
19	Котел м/о Прибрежный	01.01.2017	БП-000003	175437	45900
20	Котел ж/о Прибрежный	01.01.2017	БП-000002		40000
21	Машина стиральная «Вязьма»	31.08.2007	00000018		25 000,00
22	Осушитель воздуха МДВ 20	11.05.2007	00000016		24 500,00
23	Парогенератор	30.08.2019	БП-000020	126605	1 535 000,00
24	Парогенератор газовый Орлик 0,2-0,07Г с горелкой Unigas	27.02.2024	БП-000043		1 107 720,00
25	Пароочиститель SG 4/4	11.09.2020	БП-000024	145539	69 389,00
26	Персональный компьютер в сборе Intel Core i5-10400 2.9(4.3) ГГц без монитора	30.10.2020	БП-000025	145538	55 861,00
27	Печь банная каменка Гекла Inox	28.07.2020	БП-000034	142814	66 910,43
28	Печь банная каменка Гекла Inox	11.03.2020	БП-000030	134462	73 685,70
29	Печь-каменка Гефест 3К	25.02.2020	БП-000029	134461	111 077,83
30	Система пожарной сигнализации (ОП Суворова)	01.04.2019	БП-000023	134458	100 000,00
31	Системный блок Intel i7-8700/Z370 ATX/16GB DDR4/SSD 240GB/корпус Thermaltake/WS Windows 10 Pro	17.04.2019	БП-000021	126606	72 780,00
32	Станок сверлильный	01.01.2000	00000005		122,00
33	Стиральная машина RS22Favorit	23.12.2013	00000049	96862	220 000,00

34	Стиральная машина ТЕХТИМА	01.02.1991	00000017		41 090,00
35	Стиральная машина ТЕХТИМА	01.02.1991	00000003		40 801,00
36	Стиральная машина ТЕХТИМА	01.02.1991	00000013		41 090,00
37	Сушильно-гладильный каток КП 412	01.02.1991	00000002		884,00
38	Сушильно-гладильный каток КП 412	01.02.1991	00000028		885,00
39	Сушильный барабан КП 313	01.02.1991	00000030		562,00
40	СУШКА «Вязьма»	01.01.2007	00000031		10 000,00
41	Сушка б/у «Вязьма»	31.08.2007	00000020		10 000,00
42	Теплообменник котельная Комсомольская	30.03.2007	00-000057		13 200,00
43	Теплообменник пароводяной JAD 9,88 м, Комсомольская, 83	31.12.2010	00000038	97317	459 757,00
44	Установка пожарной сигнализации	30.12.2011	00000035	97319	138 157,00
45	Установка умягчения воды непрерывного действия	17.04.2008	00000025		35 460,38
46	Центрифуга КП 217 Б	01.01.1991	00000039		419,00
47	Центрифуга КП 223 т	01.02.1991	00000032		891,00
1.4.5. Другие виды основных средств					
1	Блок массажа импульс (2337000000) 40 м ³	01.08.2017	00-002055	91954	98 000,00
2	Комплект мебели-1	01.08.2017	00-000024	108493	60 100,00
3	Комплект мебели-2	01.08.2017	00-000020	108492	118 300,00
4	Кровать-массажер	01.08.2017	00-002053	91955	59 000,00
5	Массажер для стоп	01.08.2017	00-002051		35 000,00
6	Ноутбук Acer	01.08.2017	00-000029		24 990,00
7	Паяный пластинчатый теплообменник ХВ 60-1	01.08.2017	00-000037	117244	98 800,00
8	Печь каменка с пультом	01.08.2017	00-000032		37 000,00
9	Пожарная сигнализация (Прибрежный)	07.06.2018	БП-000013	120829	97 000,00
	Пожарный комплекс с системой оповещения	01.08.2017	00-000035	108698	94 420,00
Итого по разделу 1 «Основные средства»					43 552 244,16
Итого кадастровая стоимость земельных участков					29 091 837,78
2. Запасы					
№ п/п	Наименование				Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, рублей
1	2				3
2.1. Топливо					
1	древесные брикеты (кг)				6704,00
2	Дрова				113680,00
3	Уголь (тн)				155790,50
2.2. Прочие материалы					
1	Сырье и материалы				790676,34
2	Строительные материалы				130350,03
3	Инвентарь и хозяйственные принадлежности				1543883,77
4	Специальная оснастка и специальная одежда на складе				29343,37
Итого по разделу 2 «Запасы»					3 013974,02
3. Денежные средства					
№ п/п	Наименование кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)				Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, рублей
1	2				3
3.1. Касса – 228 910,20 рублей					

3.2. Расчетные счета ¹						
1	40702810132690000666, ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»					525 667,50
3.3. Прочие специальные счета						
1	03236643277010003500, ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области					13 169 458,25
3.4. Прочие специальные счета						
					160 734,70	
Итого по разделу 3 «Денежные средства»					14 084 770,65	
4. Финансовые вложения						
№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента (дебитора)	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, рублей	
1	2	3	4	5	6	
4.1. Акции, доли, паи						
Отсутствуют						
Итого по разделу 4 «Финансовые вложения»						
5. Дебиторская задолженность						
№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (контракт от _____ № _____, вексель, иное)			Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, рублей	
1	2	3			5	
5.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)						
-						
5.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная						
-						
5.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)						
поставщиками и подрядчиками						
1	ООО БАЛТДЕЗУС	договор № 611 от 01.12.2023			7 491,44	
2	ООО Бауцентр Рус	б/н от 18.01.2019			1 300,14	
3	ВОДОКАНАЛ МП КХ	Основной			103 194,36	
4	Гиро Ольга Витальевна ИП	1477Р от 08.12.2023 изготовл. и размещ. рекламы			35 000,00	
5	Иванюхин Евгений Анатольевич	Договор от 01.09.2022			480,00	
6	Интернет Решения ООО	№ 0153936671-0002 от 26.02.2024			5 078,00	
7	Калининградгазификация	17/20-534-2023/СТв от 13.02.2023 подкл. газ. оборуд. на ул. Дзержинского			78 893,24	
8	Калининградский ЦСМ ФБУ	№ 452-А от 14.02.2024 оценка состояния и примен. СИ узлов учета газа			20 006,40	
9	КОМПАНИЯ ЕТАЙП ООО	1175 от 26.06.2017 телефония			1 398,54	
10	ОСЭП-МТЛ ООО	№2/Л от 16.01.2024 техн. литература			11 070,00	

¹ Указываются номер счета, наименование и местонахождение банка.

11	Регион-Снабжение ООО	б/н от 06.12.2022 ТМЦ	2 059,00
12	РОСТЕЛЕКОМ ОАО Калининград	б/н Дзержинского от 01.08.2017 Дзержинского	812,40
13	СОБИКО ООО	б/н от 01.09.2017	14 600,00
14	СПЕЙСВЭБ ООО	Виртуальный хостинг от 05.03.2018	4 217,71
15	Хонике ООО	32760 от 18.04.2017 интернет	3 750,00
16	ЭСК АО	ЭВОТОР обновление программы от 19.12.2018	15 981,53
17	Ягуфаров Рустам Рашидович ИП	№ 12/02/Гц-1 от 12.02.2024 гидроизоляция пола муж. отд. Герцена	95 740,00
покупатели и заказчики			
1	УФК по Калининградской области (комитет городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград»)	Соглашение 27 от 29.03.2017	1 286 205,00
2	Петрова Маргарита Викторовна ИП	1 от 01.11.2020 до 30.10.21 аренда масс. кабинета	8 800,00
3	Светлакова Лада Борисовна ИП	договор аренды 2/09/21 от 27.09.2021 парикм. Прибрежн.	0,20
4	Тутубалина Ирина Ивановна ИП	Возмещение комм. платежей арендаторами (договор аренды 3/11/21 от 01.11.2021 парикмах. Комс.)	1 125,59
5	Пеща	б/н от 01.12.2022 массаж ул. Комсом.	7 075,26
6	Киберда ООО	Договор № 4 от 18.08.2014	644 259,02
7	БАЛТ-ЭКОЛОГИЯ ПЛЮС ООО	Договор от 10.01.2022 по стирке белья	780,00
8	МАЯМСИНА Т.В.	отопление, вода, э/энергия от 31.12.2020	236 185,00
9	Мегафон ПАО	б/н от 01.01.2023	431,03
10	ОКТАНТ ООО	договор на стирку белья от 08.07.2022	1 710,00
11	ПОЛИКЛИНИКА НА БАССЕЙНОЙ	Договор по стирке белья от 10.01.2022	420,00
12	Сахарова Татьяна Васильевна ИП	Договор по стирке белья от 10.01.2022	5 440,00
13	Спектр МЦ ООО	Договор по стирке белья от 10.01.2022	2 000,00
14	СФОРМА ООО	Договор по стирке белья от 10.01.2022	1 680,00
15	Теплопласт плюс ООО	Договор на стирку белья от 10.01.2022	300,0
16	Сигарева Наталья Владимировна	э/энергия	0
задолженность по налогам и сборам			28 991,73
Расчеты с подотчетными лицами			32 346,01
Прочие дебиторы			
1	ТЕРРА ПЛЮС ООО	Договор ТП-11850 от 22.12.2023	1540,00
2	Киберда ООО	Договор №4 от 18.08. Аренда земли	19 585,74
3	Калининградский расчетно-сервисный центр	001535 от 12.01.1998 аренда земли (Дзержинского)	6 342,83
4	Калининградский расчетно-сервисный центр	649 от 29.04.1996 ул. Комсомольская	4 609,78
5	УФК по Калининградской обл.(ОСП Центр. р-на г. Калинингр. УФССП России по Калинингр. обл. л/сч 05351842	Варакина Нина Александровна	0,03
5.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная			
-			
Итого по разделу 5 «Дебиторская задолженность»			2 690 899,98

6. Краткосрочные обязательства			
№ п/ п	Наименование кредитора	Основание возникновения (контракт от _____ № _____, вексель, иное)	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, рублей
6.1 Поставщики и подрядчики			
1	ВЫМПЕЛКОМ ПАО	806 от 25.06.2018 (кабельное телевидение) связь по тревожной кнопки	0,37
2	Алексеева Анастасия Викторовна	№ б/н от 06.02.2024 проектные работы по благоустройству	40 000,00
3	БАЛТИК-ГАЗ ООО	№ 17/01/2024ДЗГ от 17.01.2024 проект. док. тех. перев. Дзержинского газ	300 000,00
4	Бененсон Елена Алексеевна	ТМЦ от 13.06.2019	12 974,60
5	Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург ООО	39-т-0317 от 25.09.2018 от 25.09.2018	26 987,99
6	Деловой квартал ООО	б/н от 18.06.2021	4 028,40 7
7	ЕСОО ГП КО	№ 220101037 от 09.01.2023	19 395,69
8	Зажеко Кристина Николаевна ИП	№ 02/02/2024 от 02.02.2024 демонтаж помещений кафе Комсомольская	99 500,00
9	ЗАПАД-СБ ООО	40/02 от 01.02.2022 пожарн. сигнализация	10 390,00
10	Западная энергетическая компания АО	Электроэнергия пос. Прибрежный	16 577,42
11	Калининградгазификация	№ 51 от 19.02.2024 технадзор	27 090,90
12	Калининградтеплосеть МП	713/Д от 02.10.2015	436 796,13
13	Калининградтеплосеть МП	ул. Парковая 16	13 778,24
14	МКУ «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград»	б/н от 12.04.2023 секции и столбы на забор	136,00
15	РОСТЕЛЕКОМ ОАО Город Калининград	Договор № 4312-КП от 18.06.2021 купли-продажи абонентского оборудования	1,00
16	Сити Клининг ООО	153 от 01.01.2019 аренда контейнера на ул. Герцена	3 300,00
17	СПЕЦМОНТАЖПРИБОР ООО	Договор № 50ИТП-2023 от 01.09.2023	13 200,00
18	СПЕЦМОНТАЖПРИБОР ООО	Договор № 50УУТЭ-2023 от 01.09.2023	2 400,00
19	ТЕРРА ПЛЮС ООО	Договор ТП-11850 от 22.12.2023	3 650,00
20	ТКО СЕРВИС ООО	ТГВ-23/54 от 17.02.2023 (ул. Комсомольская конт. 8м ³)	6 500,00
21	Ультрамед ООО	№ 23 от 18.01.2024 медосмотр	34 100,00

22	Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. КАЛИНИНГРАДЕ р/с 47416810100380000001 Р/С 30302810200000186038 Банк ГПБ (АО)	Основной договор	6,03
23	ЧИСТОТА МБУ	Основной	4,94
24	ЧИСТЫЙ МИР ООО	Б/н от 14.01.2021 чистка ковров	4 320,00
25	ЧОП «ЗАЩИТА ПЛЮС» ООО	15 от 01.02.2017	7 000,00
26	Экологическая эффективность ООО	б/н от 01.04.2022 аренда конт. ул. Держ.	2 300,00
27	ЭКСПЕРТ СНАБЖЕНИЕ ООО	№ б/н от 01.01.2024 аренда контейнера Комсомольская	2 600,00
28	ЭСК АО	ЭВОТОР обновление программы от 19.12.2018	1 082,48
29	Янтарьэнергосбыт	18 от 31.12.2020 э/энергия ул. Комсомольская	6,03
30	Янтарьэнергосбыт	241 от 24.05.2016	47 803,46
	6.2. Покупатели и заказчики		
1	Шарапова Наталья Анатольевна ИП	04 от 01.02.2021 до 29.01.2022 парикмахерская	33,40
2	Светлакова Лада Борисовна ИП	Возмещение комм платежей (договор аренды 2/09/21 от 27.09.2021 парикм. Прибрежн.)	6 561,00
3	Добронравова Алла Николаевна	6 от 01.05.2021 до 30.04.2022 питьевая вода	3 000,00
4	АДАМ ООО	Договор от 10.01.2022 по стирке белья	1 760,00
	6.3. Задолженность перед персоналом организации		1 038 646,36
	6.4. Задолженность перед государственными внебюджетными фондами		747 485,33
	6.5. Задолженность по налогам и сборам		323 153,34
	6.6. Акционеры по выплате доходов		4 661,91
	6.7. Прочие кредиторы		
1	УФК по Калинин. обл. (ОСП по ВАП по г. Калининграду)	Кузнецов Геннадий Алексеевич	10 986,00
2	УФК по Калининградской области (ОСП по ВАП по г. Калининграду УФССП России по Калининградской обл.)	Комаров Алексей Александрович	15 439,00
3	УФК по Калининградской области (ОФК21, ОСП Московского р-на г. Калининграда УФССП России по Калининградской обл.)	Салабутин Виктор Карпович	13 121,62
4	ФКУ УИИ УФСИН России по Калининградской области	Супрун Владимир Александрович	1 426,68
	6.8. Расчеты с подотчетными лицами		2 168,60
Итого по разделу 6 «Краткосрочные обязательства»			3 304 372,92
Расчет балансовой стоимости, подлежащих приватизации, чистых активов МП «Муниципальные бани»			(рублей)

1. Активы:	
1.1 Нематериальные активы (1110)	
1.2. Результаты исследований и разработок (1120)	
1.3. Нематериальные поисковые активы (1130)	
1.4. Материальные поисковые активы (1140)	
1.5. Основные средства (1150)	24 792 130,59
1.6 Доходные вложения в материальные ценности (1160)	
1.7 Финансовые вложения (1170)	
1.8. Отложенные налоговые активы (1180)	
1.9. Прочие внеоборотные активы (1190)	16 322,00
1.10. Запасы (1210)	3 013 974,02
1.11. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (1220)	
1.12. Дебиторская задолженность (1230)	2 690 899,98
1.13. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (1240)	
1.14. Денежные средства и денежные эквиваленты (1250)	14 084 770,65
1.15. Прочие оборотные активы (1260)	31 666,36
Итого активов (сумма пунктов 1.1-1.15)	44 629 763,6
2. Пассивы:	
2.1. Заемные средства (1410 + 1510)	
2.2. Отложенные налоговые обязательства (1420)	
2.3. Прочие долгосрочные обязательства (1450)	3 304 372,92
2.4. Кредиторская задолженность (1520)	16 541 458,25
2.5. Доходы будущих периодов (1530)	
2.6. Оценочные обязательства (1430+1540)	
2.7. Прочие краткосрочные обязательства (1550)	19 845 831,17
Итого пассивов (сумма пунктов 2.1-2.7)	19 845 831,17
3. Чистые активы: сумма активов минус сумма обязательств за исключением доходов будущих периодов, признанных предприятием в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.	41 325 390,68
4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	0
5. Земельные участки, подлежащие приватизации	29 091 837,78
Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт 3 - пункт 4 + пункт 5)	70 417 228,46

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «28» 10 2024 г. № 943

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
«Калининградские бани»

г. Калининград
2024

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Калининградские бани» (далее - Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества») и от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью») путем преобразования Муниципального предприятия «Муниципальные бани» городского округа «Город Калининград» (ИНН 3905001567, ОГРН 1023900771476) на основании решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.12.2023 № 285 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год» и является его правопреемником.

1.2. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Калининградские бани».

Сокращенное фирменное наименование Общества:
ООО «Калининградские бани».

1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград».

Адрес юридического лица: 236009, Калининградская область, г. Калининград, ул. Герцена, д. 30-34.

1.4. Единственным учредителем Общества является муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград» (далее – муниципальное образование) в лице комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (ИНН 3903010414, ОГРН 1023900592759).

1.5. Общество учреждено на неограниченный срок.

2. Правовой статус Общества, права и обязанности Общества

2.1. Общество является юридическим лицом. Общество имеет в собственности обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

2.2. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) и указание на место нахождения. Общество может иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему,

а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной индивидуализации.

2.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Общество самостоятельно планирует и осуществляет собственную деятельность, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2.5. Общество осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Общество в установленном порядке может создавать филиалы и открывать представительства как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. Филиалы и представительства создаются по решению общего собрания участников Общества и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются общим собранием участников Общества.

2.7. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

2.8. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени Общества. Общество может наделять филиалы и представительства имуществом.

2.9. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

2.10. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

3. Цели и предмет деятельности Общества, виды деятельности

3.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли за счет оказания работ и услуг.

3.2. Для достижения цели деятельности Общества, указанной в пункте 3.1 настоящего Устава, Общество вправе осуществлять в установленном законодательством порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности):

1) деятельность физкультурно-оздоровительная (основной вид деятельности);

2) торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах;

3) торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах;

4) подача напитков;

5) аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

- 6) прокат и аренда прочих предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения;
- 7) деятельность массажных салонов;
- 8) стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;
- 9) предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
- 10) эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности;
- 11) деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки;
- 12) осуществление других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

3.3. Право Общества осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Общества с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Общества

4.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.2. Общество не отвечает по обязательствам своего учредителя (участника). Учредитель (участник) не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли.

4.3. Муниципальное образование и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам муниципального образования и его органов.

4.4. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его учредителя (участника) или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания или иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

5. Уставный капитал Общества

5.1. Уставный капитал Общества составляет 70 417 228 (семьдесят миллионов четыреста семнадцать тысяч двести двадцать восемь) рублей 46 копеек с закреплением 100% уставного капитала в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

5.2. На момент регистрации Общества уставный капитал оплачен в размере 100% путем передачи учредителем имущества на баланс Общества согласно передаточному акту.

5.3. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано уменьшить свой уставный капитал.

5.4. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

6. Права и обязанности участника Общества

6.1. Участник Общества вправе:

1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

2) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном Уставом Общества порядке;

3) принимать участие в распределении прибыли Общества;

4) осуществить отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

5) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

6) участник Общества имеет также другие права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.2. Участник Общества несет обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7. Выход участника Общества из Общества

7.1. Выход участника из Общества не предусмотрен.

8. Порядок перехода доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другому лицу

8.1. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другому лицу осуществляется на основании сделки или на ином законном основании с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Приватизация доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества осуществляется на основании решения представительного

органа местного самоуправления городского округа «Город Калининград» в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.3. Общество не может являться покупателем долей в своем уставном капитале.

9. Органы управления и контроля Обществом

9.1. Органами управления Общества являются:

- 1) общее собрание участников Общества (единственный участник Общества);
- 2) совет директоров Общества;
- 3) единоличный исполнительный орган Общества.

9.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия Общества.

10. Общее собрание участников Общества (единственный участник Общества)

10.1. Высшим органом управления Общества является единственный участник Общества, которым принимаются все решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества.

10.2. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются письменно и в случаях, предусмотренных федеральным законом, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения. При этом положения статей 34-38 и 43 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

10.3. Порядок созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях, установленный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», в обществах с единственным участником не применяется.

10.4. Решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества должно быть принято единственным участником Общества не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

10.5. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового

устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

2) образование совета директоров Общества, исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

3) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества;

4) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

6) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

7) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

8) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10.6. Директор Общества обеспечивает своевременное направление единственному участнику Общества документов и материалов по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания участников Общества.

11. Совет директоров Общества

11.1. В Обществе создается совет директоров Общества, контролирующей деятельность исполнительных органов Общества и выполняющий иные функции, возложенные на него Уставом Общества.

11.2. Члены совета директоров Общества избираются общим собранием участников сроком на 1 (Один) год.

11.3. Лица, избранные в состав совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

11.4. Членом совета директоров Общества может быть только физическое лицо.

11.5. Совет директоров Общества создается в количестве 7 человек.

11.6. Председатель совета директоров Общества назначается общим собранием Общества из числа членов совета директоров Общества.

11.7. Председатель совета директоров Общества:

1) организует работу совета директоров Общества;

2) созывает заседания совета директоров Общества или организует заочное голосование;

3) организует на заседаниях совета директоров Общества ведение протокола.

11.8. В случае отсутствия председателя совета директоров Общества его функции осуществляет один из членов совета директоров Общества по решению совета директоров Общества.

11.9. К компетенции совета директоров Общества относятся:

- 1) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества;
- 2) принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 3) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 4) решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников Общества;
- 5) определение основных направлений деятельности общества;
- 6) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 7) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;
- 8) иные предусмотренные законом вопросы, а также вопросы, предусмотренные Уставом общества и не отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества или исполнительного органа Общества.

11.10. Заседание совета директоров Общества созывается председателем совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию любого члена совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества, исполнительного органа Общества.

11.11. Кворумом для проведения заседания совета директоров Общества является присутствие не менее половины из числа всех членов совета директоров Общества.

11.12. При решении вопросов на заседании совета директоров Общества каждый член совета директоров Общества обладает одним голосом.

11.13. Решения на заседании совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов совета директоров Общества, участвующих в заседании, за исключением вопросов, принятие решения по которым требует иного количества голосов.

11.14. Протокол заседания совета директоров Общества подписывается всеми членами совета директоров Общества, присутствовавшими на заседании. Ответственность за правильность составления протокола возлагается на председательствующего на заседании.

11.15. Передача права голоса членом совета директоров Общества иным лицам, в том числе другим членам совета директоров Общества, не допускается.

11.16. Члены совета директоров Общества имеют право получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документами

бухгалтерского учета и иной документацией, требовать возмещения причиненных Обществу убытков, оспаривать совершенные Обществом сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

12. Единоличный исполнительный орган Общества

12.1. Единоличным исполнительным органом Общества является директор, который назначается общим собранием участников Общества сроком на 3 (три) года. В качестве единоличного исполнительного органа может выступать только физическое лицо.

12.2. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

12.3. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своими виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

12.4. Общество или его участник вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом общества.

12.5. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции общего собрания участников Общества и Совета директоров Общества.

12.6. Трудовой договор с директором Общества от имени единственного участника Общества подписывается председателем совета директоров Общества.

12.7. Директор:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) рассматривает текущие и перспективные планы работ;

5) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

6) обеспечивает выполнение решений общего собрания участников Общества;

- 7) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение общего собрания участников Общества;
- 8) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных общим собранием участников Общества, настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации;
- 9) утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- 10) открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках;
- 11) обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение бухгалтерской отчетности;
- 12) представляет на утверждение общего собрания участников Общества годовой отчет и бухгалтерский баланс Общества.

13. Ревизионная комиссия Общества

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия Общества, назначаемая общим собранием участников сроком на 2 (два) года.

13.2. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

13.3. Ревизионная комиссия вправе требовать от органов управления и работников Общества устных и письменных пояснений.

13.4. Ревизионная комиссия предоставляет результаты проверок общему собранию участников.

13.5. Ревизионная комиссия Общества составляет заключение по годовым отчетам и бухгалтерским балансам, без которого общее собрание участников не вправе его утвердить.

13.6. Ревизионная комиссия обязана потребовать созыва внеочередного общего собрания участников Общества, если этого требуют интересы Общества в целом.

14. Крупные сделки и сделки, в отношении которых имеется заинтересованность

14.1. Сделки, квалифицируемые как крупные, должны быть одобрены в предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядке.

Крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом:

- 1) связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, в

результате которых у общества возникает обязанность направить обязательное предложение в соответствии с главой XI¹ Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»), цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

2) предусматривающая обязанность общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их балансовая стоимость составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется наибольшая из двух величин - балансовая стоимость такого имущества и цена его отчуждения. В случае приобретения имущества с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется цена приобретения такого имущества.

В случае передачи имущества общества во временное владение и (или) пользование с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется балансовая стоимость передаваемого во временное владение или пользование имущества.

14.2. Решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников общества, после рассмотрения вопроса советом директоров Общества.

14.3. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

14.4. Сделка, в совершении которой в соответствии со статьей 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением общего собрания участников Общества, после рассмотрения вопроса советом директоров Общества.

15. Имущество, учет и отчетность Общества

15.1. Имущество Общества образуется за счет вклада в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15.2. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.3. Общество создает резервный фонд. Размер резервного фонда составляет 5% от размера уставного капитала. Резервный фонд Общества

формируется путем ежегодных отчислений в размере не менее 1% от суммы чистой прибыли, остающейся в распоряжении Общества на конец отчетного года, до достижения размера, определенного настоящим пунктом Устава. Средства резервного фонда используются исключительно для покрытия убытков.

15.4. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор.

15.5. Общество хранит документы по месту нахождения единоличного исполнительного органа и обязано предоставлять к ним доступ в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

15.6. Общество обязано по требованию участника Общества обеспечить ему доступ к документам в порядке и сроки, установленные статьей 50 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

15.7. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом участникам Общества и другим лицам регулируются Положением, утверждаемым общим собранием участников Общества.

15.8. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными актами.

16. Распределение прибыли Общества

16.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, срок и порядок ее выплаты принимается общим собранием участников Общества. Чистая прибыль выплачивается денежными средствами.

16.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

16.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

16.4. После прекращения указанных в пункте 2 статьи 29 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества было принято.

17. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления Обществом информации

17.1. Общество обязано хранить следующие документы:

1) решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

2) протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

3) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

4) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

5) внутренние документы Общества;

6) положения о филиалах и представительствах Общества;

7) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

8) протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества;

9) списки аффилированных лиц Общества;

10) заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

11) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

17.2. Общество хранит указанные в пункте 17.1 настоящего Устава документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

17.3. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

17.4. Информация об Обществе предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в оригинале либо в виде заверенных Обществом копий.

17.5. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества и ревизионную комиссию Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

17.6. Участники Общества несут ответственность за ущерб, причиненный Обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от Общества информации, являющейся коммерческой тайной Общества.

17.7. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

17.8. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в архив в соответствии с действующим законодательством.

18. Реорганизация и ликвидация Общества

18.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

18.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

18.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке и очередности, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «28» 10 2024 г. № 943

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

на подлежащий приватизации имущественный комплекс
МП «Муниципальные бани»

В соответствии с решением городского Совета депутатов города Калининграда от 13.12.2023 № 285 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год» муниципальное предприятие «Муниципальные бани» городского округа «Город Калининград», именуемое в дальнейшем «Передающее предприятие», передало правопреемнику обществу с ограниченной ответственностью «Калининградские бани», именуемому в дальнейшем «Принимающее предприятие», документы, имущество, имущественные права и обязанности. Права и обязанности передаются в отношении всех кредиторов и должников Передающего предприятия, включая обязанности, оспариваемые сторонами.

Общество с ограниченной ответственностью «Калининградские бани», создаваемое путем преобразования муниципального предприятия «Муниципальные бани» городского округа «Город Калининград», является правопреемником реорганизуемого предприятия:

по всем обязательствам предприятия в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, и обязательства, оспариваемые сторонами, со всеми изменениями;

по всем иным правам и обязанностям унитарного предприятия, за исключением прав и обязанностей, переход которых к другим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается;

со всеми изменениями в составе и стоимости имущества муниципального унитарного предприятия, произошедшими после даты, на которую составлен промежуточный бухгалтерский баланс предприятия.

По настоящему акту передаются следующие основные средства, нематериальные активы, иное имущество и обязательства от Передающего предприятия к Обществу согласно бухгалтерскому балансу по состоянию на 29.02.2024:

Основные средства.**1. Недвижимое имущество (здания, помещения, земельные участки, сооружения).**

1.1. Земельные участки							
1	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 83, земли населенных пунктов, под существующие здания бани и котельной аренда	39-39-01/235/2008-947 от 30.10.2008 (собственность) 39:15:121046:2-39/024/2022-2 от 17.03.2022 (аренда)	39:15:121046:2	4656	870681 3,12		
2	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, 71, земли населенных пунктов, бытовое обслуживание аренда	39-39-01/235/2008-948 от 30.10.2008 (собственность) 39:15:140909:1-39/028/2022-2 от 02.06.2022 (аренда)	39:15:140909:1	2892	698241 5,88		
3	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Герцена. На земельном участке расположены здания и сооружения банно-прачечного комбината по адресу ул. Герцена, 30-34, земли населенных пунктов, под здания и строения бани аренда	39-39-01/163/2011-153 от 25.04.2011 (собственность) 39:15:130910:181-39/021/2022-2 от 16.05.2022 39:15:130910:181-39/021/2022-3 от 16.05.2022 (аренда)	39:15:130910:181	2810	496310 6,30		
4	Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Суворова, 137, земли населенных пунктов, под здание бани и сарай аренда	39:15:150908:1-39/001/2017-1 от 02.02.2017 (собственность) 39:15:150908:1-39/021/2022-14 от 21.03.2022 (аренда)	39:15:150908:1	2659	564431 2,48		
5	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парковая. На земельном участке расположено здание бани по адресу: ул. Парковая, 16, земли населенных пунктов, под здание бани, аренда	39-39-01/045/2011-905 от 13.04.2011 (собственность) 39:15:151311:29-39/026/2022-5 от 21.03.2022 (аренда)	39:15:151311:29	1500	279519 0,00		
Итого кадастровая стоимость земельных участков						29 091 837,78	
1.2. Здания, сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121046:2							
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, (площадь, этажность,	Адрес (месторасположение)	Сведения о государственной регистрации прав (номер записи в ЕГРН о государственной	Кадастровый номер (условный номер)	Реестровый номер	Первоначальная стоимость,	

	подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.))		регистрации права хозяйственного ведения предприятия и государственной регистрации права собственности)			руб.
1	Здание, нежилое, баня, 1625.9 кв.м, 3 этажа, литера А	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, д 83	39-01-00/147/2004-707 от 27.12.2004 (собственность), 39:15:121046:127-39/027/2022-4 от 05.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:121046:127	2120	1 723 266,00
2	Здание, нежилое, котельная, 443.4 кв.м, 3 этажа, 1 подземный, литера Б	Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, д 83	39-01-00/147/2004-709 от 27.12.2004 (собственность) 39:15:121046:128-39/028/2022-2 от 07.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:121046:128	2733	943 921,28
1.3. Здания, сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140909:1						
3	Здание, нежилое, баня, 1657,7 кв.м, 2 этажа, 1 подземный	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д 71	39:15:140909:91-39/025/2023-14 от 11.10.2023 (собственность), 39:15:140909:91-39/026/2022-13 от 05.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:140909:91	17 80	1 605 000,00
1.4. Здания, сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130910:181						
4	Здание, нежилое, баня, 978.2 кв.м, 3 этажа	Калининградская область, г. Калининград, ул. Герцена, д 30-34	39-39-01/159/2010-670 от 07.06.2010 (собственность) 39:15:130910:330-39/021/2022-19 от 05.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:130910:330	23 9	4 003 850,00

			ведение)			
5	Здание, нежилое, котельная, 53.8 кв.м, 1 этаж	Калининградская область, г. Калининград, ул. Герцена, д 30-34	39-39-01/159/2010-656 от 07.06.2010 (собственность) 39:15:130910:336-39/028/2022-16 от 05.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:130910:336	75 24 7	4 576 467,00
6	Здание, нежилое, гараж, 164.4 кв.м, 1 этаж, литера Л	Калининградская область, г. Калининград, ул. Герцена, д 30-34	39-39-01/159/2010-668 от 07.06.2010 (собственность) № 39:15:130910:344-39/021/2022-7 от 05.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:130910:344	75 24 6	487 850,00

1.5. Здания, сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150908:1

7	Здание, нежилое, баня, 550.8 кв.м, 2 этажа, 1 подземный, литера А	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, д. 137	39:15:150908:22-39/001/2017-2 от 15.02.2017 (собственность) 39:15:150908:22-39/021/2022-10 от 05.04.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:150908:22	17 72	11 783986,76
8	Здание, нежилое, гараж, 62.5 кв.м, 1 этаж (сарай лит. 1)	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, 137	39:15:150908:329-39/021/2020-1 от 21.12.2020 (собственность) 39:15:150908:329-39/024/2022-2 от 18.08.2022 (хозяйственное ведение)	39:15:150908:329	12 44 44	741 366,67

1.6. Здания, сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151311:29

9	Здание, нежилое, баня, 300.5 кв.м, 1 этаж	Калининградская область, г. Калининград, ул. Парковая, д 16	39-39-01/284/2010-887 от 21.10.2010 (собственность) 39:15:151311:36-39/021/2022-2 от 05.04.2022	39:15:151311:36	40 1	912 950,00
---	---	---	---	-----------------	---------	------------

		(хозяйственное ведение)			
1.7 Сооружения					
№п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Реестровый номер	Первоначальная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Асфальтовое замощение 963 кв. м, ул. Комсомольская, 83	16.09.2016	00000024	113895	209 863,00
2	Забор из профилированного листа, длиной 14,2 м, ул. Комсомольская, 83	05.04.2017	БП-000007	136790	26 148,00
3	Забор кирпичный с металлической решеткой, длиной 12,4 м, ул. Комсомольская, 83	05.04.2017	БП-000011	136791	90 575,00
4	Забор кирпичный, длиной 15,25 м, ул. Комсомольская, 83	05.04.2017	БП-000009	136792	78 922,00
5	Забор кирпичный, длиной 4,2 м, ул. Комсомольская, 83	05.04.2017	БП-000010	136793	21 736,00
6	Забор металлическая сетка, длиной 16,45 м, ул. Комсомольская, 83	05.04.2017	БП-000008	136794	8 152,00
7	Забор металлический, длиной 12,4 м, ул. Комсомольская, 83	05.04.2017	БП-000012	136795	111 610,00
8	Забор на ул. Парковая, 16, длиной 149,6 п.м	11.03.2022	БП-000036	157729	177 585,00
9	Замощение «Бетонная плитка» 58 кв. м литер I, ул. Парковая, 16	01.09.2016	БП-000004	113396	27 950,00
10	Замощение (асфальтовое), лит. IV, площадью 289,6 кв. м, ул. Суворова, 137	13.02.2019	БП-000021	124449	222 860,83
11	Замощение (бетонная плитка), лит. III, площадью 43,2 кв. м, ул. Суворова, 137	13.02.2019	БП-000020	124447	214 351,67
12	Навес, ул. Комсомольская, 83	02.08.2011	00000044	113976	6 600,00
13	Ограждение (бетонные плиты), лит. II, длиной 87,4 п.м, ул. Суворова, 137	13.02.2019	БП-000019	124446	380 695,83
14	Ограждение (металлический штакетник) лит. I длиной 104,8 п.м, ул. Суворова, 137	13.02.2019	БП-000017	124445	826 239,17
15	Ограждение (металлический штакетник на кирпичных столбах), лит. II длиной 125,1 м, ул. Комсомольская, 83	01.12.2012	00000045	113892	63 200,00
16	Ограждение (металлический штакетник на кирпичных столбах), лит. I длиной 87,6 п.м, ул. Комсомольская, 83 (00000001)	30.04.2015	00-000071	113891	28 480,00
17	Ограждение (металлический штакетник на кирпичных столбах), лит. III длиной 45 м, ул. Комсомольская, 83(00000050)	30.04.2015	00-000070	113894	14 630,00
18	Сарай, площадь 36 кв. м, ул. Комсомольская, 83	01.12.2012	00000043	113975	7 250,00
19	Система вентиляции	30.12.2016	БП-000006	121808	3 027 524,00

1.8. Машины, оборудование, инвентарь					
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Реестровый номер	Первоначальная стоимость, руб.
1	2	3	4		5
1.4.1. Транспортные средства					
	Отсутствуют				
1.4.2. Производственный и хозяйственный инвентарь					
1	Стол бильярдный 8Ф - ПУЛ,	30.09.2010	00000037	97320	65 000,00
2	Стол каменный (комплект №1)	13.02.2019	БП-000022	108496	42 167,00
1.4.3. Компьютеры и прочая офисная техника					
1	Персональный компьютер (кадры)	01.06.2019	БП-000026		42 876,00
1.8. Машины и оборудование (кроме офисного)					
1	Аэрогалигенератор «АГГ-01 Аэросоль»	23.06.2023	БП-000039	175434	218 757,00
2	Блок воздушный	30.03.2007	00000012		45 000,00
3	Бойлер НАJDU STA300С	14.06.2019	БП-000025	134463	81 792,11
4	Бойлер НАJDU STA300С	31.05.2019	БП-000027	134464	83 905,54
5	Бочка - фильтр	15.05.2007	00000014		24 820,00
6	Водомерный узел, (ул. Герцена, 30-34)	01.05.2015	БП-000001	121807	120 268,00
7	Водонагреватель косвенного нагрева	05.02.2024	БП-000046	175435	380 000,00
8	Гладильный каток инв. 000000000002585	29.02.2024	БП-000049	170154	480 000,00
9	Комплектующие к котлу водогрейному (горелки блочные)	27.02.2024	БП-000048	175439	300 000,00
10	Комплектующие к котлу водогрейному (газовая арматура)	27.02.2024	БП-000047	175438	176 640,00
11	Комплектующие к котлу водогрейному (муфта)	27.02.2024	БП-000045		18 120,00
12	корректор газа ЭК 270 с преобразователем перепада давления	31.01.2024	БП-000042	175436	275 000,00
13	Котел S40P	31.05.2019	БП-000024	134459	318 253,49
14	Котел STROPUIVA S40P кВт пеллеты	31.10.2019	БП-000028	134460	298 980,47
15	Котел водогрейный 1 SCHUSTER SKD 233	27.02.2024	БП-000040	175441	494 760,00
16	Котел водогрейный 1 SCHUSTER SKD 233(1)	27.02.2024	БП-000052	175440	494 760,00
17	Котел КСВм- 0,4К ул. Комсомольская, 83	01.01.2010	00000033	96861	2 134 910,00
18	Котел КСВр -0,4К ул. Комсомольская, 83	01.10.2007	00000021	97316	69 452,00
19	Котел м/о Прибрежный	01.01.2017	БП-000003		45900
20	Котел ж/о Прибрежный	01.01.2017	БП-000002		40000
21	Машина стиральная «Вязьма»	31.08.2007	00000018		25 000,00
22	Осушитель воздуха МДВ 20	11.05.2007	00000016		24 500,00
23	Парогенератор	30.08.2019	БП-000020	126605	1 535 000,00
24	Парогенератор газовый Орлик 0,2-0,07Г с горелкой Unigas	27.02.2024	БП-000043	175437	1 107 720,00
25	Пароочиститель SG 4/4	11.09.2020	БП-000024	145539	69 389,00
26	Персональный компьютер в сборе Intel Core I5-10400 2.9(4.3) ГГц. без монитора	30.10.2020	БП-000025	145538	55 861,00
27	Печь банная каменка Гекла Inox	28.07.2020	БП-000034	142814	66 910,43
28	Печь банная каменка Гекла Inox	11.03.2020	БП-000030	134462	73 685,70
29	Печь-каменка Гефест ЗК	25.02.2020	БП-000029	134461	111 077,83
30	Система пожарной сигнализации (ОП Суворова)	01.04.2019	БП-000023	134458	100 000,00
31	Системный блок Intel i7-8700/Z370 ATX/16GB DDR4/SSD 240GB/корпус Thermaltake/WS Windows 10 Pro	17.04.2019	БП-000021	126606	72 780,00

32	Станок сверлильный	01.01.2000	00000005		122,00
33	Стиральная машина RS22Favorit	23.12.2013	00000049	96862	220 000,00
34	Стиральная машина ТЕХТИМА	01.02.1991	00000017		41 090,00
35	Стиральная машина ТЕХТИМА	01.02.1991	00000003		40 801,00
36	Стиральная машина ТЕХТИМА	01.02.1991	00000013		41 090,00
37	Сушильно-гладильный каток КП 412	01.02.1991	00000002		884,00
38	Сушильно-гладильный каток КП 412	01.02.1991	00000028		885,00
39	Сушильный барабан КП 313	01.02.1991	00000030		562,00
40	СУШКА «Вязьма»	01.01.2007	00000031		10 000,00
41	Сушка б/у «Вязьма»	31.08.2007	00000020		10 000,00
42	Теплообменник котельная Комсомольская	30.03.2007	00-000057		13 200,00
43	Теплообменник пароводяной JAD 9,88 м, Комсомольская, 83	31.12.2010	00000038	97317	459 757,00
44	Установка пожарной сигнализации	30.12.2011	00000035	97319	138 157,00
45	Установка умягчения воды непрерывного действия	17.04.2008	00000025		35 460,38
46	Центрифуга КП 217 Б	01.01.1991	00000039		419,00
47	Центрифуга КП 223 т	01.02.1991	00000032		891,00
1.9. Другие виды основных средств					
1	Блок массажа импульс (2337000000) 40 м ³	01.08.2017	00-002055	91954	98 000,00
2	Комплект мебели-1	01.08.2017	00-000024	108493	60 100,00
3	Комплект мебели-2	01.08.2017	00-000020	108492	118 300,00
4	Кровать-массажер	01.08.2017	00-002053	91955	59 000,00
5	Массажер для стоп	01.08.2017	00-002051		35 000,00
6	Ноутбук Aser	01.08.2017	00-000029		24 990,00
7	Паяный пластинчатый теплообменник ХВ 60-1	01.08.2017	00-000037	117244	98 800,00
8	Печь каменка с пультом	01.08.2017	00-000032		37 000,00
9	Пожарная сигнализация (Прибрежный)	07.06.2018	БП-000013	120829	97 000,00
10	Пожарный комплекс с системой оповещения	01.08.2017	00-000035	108698	94 420,00
Итого по разделу 1 «Основные средства»					43 552 244,16
2. Запасы					
№ п/п	Наименование				Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, рублей
1	2				3
2.1. Топливо					
1	древесные брикеты (кг)				6704,00
2	Дрова				113680,00
3	Уголь (тн)				155790,50
2.2 Прочие материалы					
1	Сырье и материалы				790676,34
2	Строительные материалы				130350,03
3	Инвентарь и хозяйственные принадлежности				1543883,77
4	Специальная оснастка и специальная одежда на складе				29343,37
Итого по разделу 2 «Запасы»					3 013974,02
3. Денежные средства					

№ п/п	Наименование кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)		Стоимость по промежуточ- ному балансу на 29.02.2024, рублей			
1	2		3			
3.1. Касса – 228 910,20 рублей						
3.2. Расчетные счета²						
	40702810132690000666, ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»		525 667,50			
3.3. Прочие специальные счета						
	03236643277010003500, ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области		13 169 458,25			
3.4. Прочие специальные счета						
				160 734,70		
Итого по разделу 3 «Денежные средства»				14 084 770,65		
4. Финансовые вложения						
№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента (дебитора)	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, рублей	
1	2	3	4	5	6	
4.1. Акции, доли, паи						
	Отсутствуют					
Итого по разделу 4 «Финансовые вложения»						
5. Дебиторская задолженность						
№ п/п	Наименование дебитора		Основание возникновения (контракт от _____ № _____, вексель, иное)		Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, рублей
1	2		3		4	5
5.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)						
	-					
5.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная						
	-					
5.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)						
	поставщиками и подрядчиками					
1	БАЛТДЕЗУС ООО		договор № 611 от 01.12.2023			7 491,44
2	Бауцентр Рус ООО		б/н от 18.01.2019			1 300,14
3	ВОДОКАНАЛ МП КХ		Основной			103 194,36
4	Гиро Ольга Витальевна ИП		1477Р от 08.12.2023 изготовл. и размещ. рекламы			35 000,00
5	Иванюхин Евгений Анатольевич		Договор от 01.09.2022			480,00

² Указываются номер счета, наименование и местонахождение банка.

6	Интернет Решения ООО	№ 0153936671-0002 от 26.02.2024	5 078,00
7	Калининградгазификация	17/20-534-2023/СТв от 13.02.2023 подкл. газ. оборуд. на ул. Дзержинского	78 893,24
8	Калининградский ЦСМ ФБУ	№ 452-А от 14.02.2024 оценка состояния и примен. СИ узлов учета газа	20 006,40
9	КОМПАНИЯ ЕТАЙП ООО	1175 от 26.06.2017 телефония	1 398,54
10	ОСЭП-МТЛ ООО	№ 2/Л от 16.01.2024 техн. литература	11 070,00
11	Регион-Снабжение ООО	б/н от 06.12.2022 ТМЦ	2 059,00
12	РОСТЕЛЕКОМ ОАО Калининград	б/н Дзержинского от 01.08.2017 Дзержинского	812,40
13	СОБИКО ООО	б/н от 01.09.2017	14 600,00
14	СПЕЙСВЭБ ООО	Виртуальный хостинг от 05.03.2018	4 217,71
15	Хоникс ООО	32760 от 18.04.2017 интернет	3 750,00
16	ЭСК АО	ЭВОТОР обновление программы от 19.12.2018	15 981,53
17	Ягуфаров Рустам Рашидович ИП	№ 12/02/Гц-1 от 12.02.2024 гидроизоляция пола муж. отд. Герцена	95 740,00
	покупатели и заказчики		
1	УФК по Калининградской области (Комитет городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград»)	Соглашение 27 от 29.03.2017	1 286 205,00
2	Петрова Маргарита Викторовна ИП	1 от 01.11.2020 до 30.10.21 аренда масс. кабинета	8 800,00
3	Светлакова Лада Борисовна ИП	договор аренды 2/09/21 от 27.09.2021 парикм. Прибрежн.	0,20
4	Тутубалина Ирина Ивановна ИП	Возмещение комм. платежей арендаторами (договор аренды 3/11/21 от 01.11.2021 парикмах. Комс.)	1 125,59
5	Пеша	б/н от 01.12.2022 массаж ул. Комсом.	7 075,26
6	Киберда ООО	Договор № 4 от 18.08.2014	644 259,02
7	БАЛТ-ЭКОЛОГИЯ ПЛЮС ООО	Договор от 10.01.2022 по стирке белья	780,00
8	МАЯМСИНА Т.В.	отопление, вода, э. энергия от 31.12.2020	236 185,00
9	Мегафон ПАО	б/н от 01.01.2023	431,03
10	ОКТАНТ ООО	договор на стирку белья от 08.07.2022	1 710,00
11	ПОЛИКЛИНИКА НА БАССЕЙНОЙ	Договор по стирке белья от 10.01.2022	420,00
12	Сахарова Татьяна Васильевна ИП	Договор по стирке белья от 10.01.2022	5 440,00
13	Спектр МЦ ООО	Договор по стирке белья от 10.01.2022	2 000,00
14	СФОРМА ООО	Договор по стирке белья от 10.01.2022	1 680,00
15	Теплопласт плюс ООО	Договор на стирку белья от 10.01.2022	300,0
16	Сигарева Наталья Владимировна	э/энергия	0
17	задолженность по налогам и сборам		28 991,73
18	Расчеты с подотчетными лицами		32 346,01
19	Прочие дебиторы		
20	ТЕРРА ПЛЮС ООО	Договор ТП-11850 от 22.12.2023	1540,00
21	Киберда ООО	Договор № 4 от 18.08. Аренда земли	19 585,74
22	Калининградский расчетно-сервисный центр	001535 от 12.01.1998 аренда земли (Дзержинского)	6 342,83
23	Калининградский расчетно-сервисный центр	649 от 29.04.1996 ул. Комсомольская	4 609,78
24	УФК по Калининградской обл.(ОСП	Варакина Нина Александровна	0,03

	Центр. р-на г. Калининград УФССП России по Калининградской обл. л/сч 05351842			
5.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная				
	-			
Итого по разделу 5 «Дебиторская задолженность»				2 690 899,98
б. Краткосрочные обязательства				
№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (контракт от _____ №_____, вексель, иное)	Дата исполнени я	Стоимость по промежу- точному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3	4	5
6.1. Поставщики и подрядчики				
1	ВЫМПЕЛКОМ ПАО	806 от 25.06.2018 (кабельное телевидение) связь по тревожной кнопки		0,37
2	Алексеева Анастасия Викторовна	№ б/н от 06.02.2024 проектные работы по благоустройству		40 000,00
3	БАЛТИК-ГАЗ ООО	№ 17/01/2024ДЗГ от 17.01.2024 проект. док. тех. перев. Дзержинского газ		300 000,00
4	Бененсон Елена Алексеевна	ТМЦ от 13.06.2019		12 974,60
5	Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург ООО	39-г-0317 от 25.09.2018 от 25.09.2018		26 987,99
6	Деловой квартал ООО	б/н от 18.06.2021		4 028,40
7	ЕСОО ГП КО	№ 220101037 от 09.01.2023		19 395,69
8	Зажеко Кристина Николаевна ИП	№ 02/02/2024 от 02.02.2024 демонтаж помещений кафе Комсомольская		99 500,00
9	ЗАПАД-СБ ООО	40/02 от 01.02.2022 пожарн. сигнализация		10 390,00
10	Западная энергетическая компания АО	Электроэнергия пос. Прибрежный		16 577,42
11	Калининградгазификация	№ 51 от 19.02.2024 технадзор		27 090,90
12	Калининградтеплосеть МП	713/Д от 02.10.2015		436 796,13
13	Калининградтеплосеть МП	ул. Парковая 16		13 778,24
14	МКУ «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград»	б/н от 12.04.2023 секции и столбы на забор		136,00
15	РОСТЕЛЕКОМ ОАО Калининград	Договор № 4312-КП от 18.06.2021 купли- продажи абонентского		1,00

		оборудования		
16	Сити Клининг ООО	153 от 01.01.2019 аренда контейнера на ул. Герцена		3 300,00
17	СПЕЦМОНТАЖПРИБОР ООО	Договор № 50ИТП-2023 от 01.09.2023		13 200,00
18	СПЕЦМОНТАЖПРИБОР ООО	Договор № 50УУТЭ-2023 от 01.09.2023		2 400,00
19	ТЕРРА ПЛЮС ООО	Договор ТП-11850 от 22.12.2023		3 650,00
20	ТКО СЕРВИС ООО	ТГВ-23/54 от 17.02.2023 (ул. Комсомольская конт. 8 м ³)		6 500,00
21	Ультрамед ООО	№ 23 от 18.01.2024 медосмотр		34 100,00
22	Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. КАЛИНИНГРАДЕ р/с 47416810100380000001 Р/С 30302810200000186038 Банк ГПБ (АО)	Основной договор		6,03
23	ЧИСТОТА МБУ	Основной		4,94
24	ЧИСТЫЙ МИР ООО	Б/н от 14.01.2021 чистка ковров		4 320,00
25	ЧОП «ЗАЩИТА ПЛЮС» ООО	15 от 01.02.2017		7 000,00
26	Экологическая эффективность ООО	б/н от 01.04.2022 аренда конт. ул. Дзерж.		2 300,00
27	ЭКСПЕРТ СНАБЖЕНИЕ ООО	№ б/н от 01.01.2024 аренда контейнера Комсомольская		2 600,00
28	ЭСК АО	ЭВОТОР обновление программы от 19.12.2018		1 082,48
29	Янтарьэнергосбыт	18 от 31.12.2020 э/энергия ул. Комсомольская		6,03
30	Янтарьэнергосбыт	241 от 24.05.2016		47 803,46
	6.2. Покупатели и заказчики			
1	Шарапова Наталья Анатольевна ИП	04 от 01.02.2021 до 29.01.2022 парикмахерская		33,40
2	Светлакова Лада Борисовна ИП	Возмещение комм. платежей (договор аренды 2/09/21 от 27.09.2021 парикм. Прибрежн.)		6 561,00
3	Добронравова Алла Николаевна	6 от 01.05.2021 до 30.04.2022 питьевая вода		3 000,00
4	АДАМ ООО	Договор от 10.01.2022 по стирке белья		1 760,00
5	6.3. Задолженность перед персоналом организации			1 038 646,36
6	6.4. Задолженность перед государственными внебюджетными фондами			747 485,33
7	6.5. Задолженность по налогам и сборам			323 153,34
8	6.6. Акционеры по выплате доходов			4 661,91

9	6.7. Прочие кредиторы			
10	УФК по Калинин. обл. (ОСП по ВАП по г. Калининграду)	Кузнецов Геннадий Алексеевич		10 986,00
11	УФК по Калининградской области (ОСП по ВАП по г. Калининграду УФССП России по Калининградской обл.)	Комаров Алексей Александрович		15 439,00
12	УФК по Калининградской области (ОФК21, ОСП Московского р-на г. Кал-да УФССП России по Калининградской обл.)	Салабутин Виктор Карпович		13 121,62
13	ФКУ УИИ УФСИН России по Калининградской области	Супрун Владимир Александрович		1 426,68
14	6.8. Расчеты с подотчетными лицами			2 168,60
Итого по разделу 6 «Краткосрочные обязательства»				3 304 372,92
Расчет балансовой стоимости, подлежащих приватизации, чистых активов МП «Муниципальные бани»				(рублей)
1. Активы:				
1.1 Нематериальные активы (1110)				
1.2. Результаты исследований и разработок (1120)				
1.3. Нематериальные поисковые активы (1130)				
1.4. Материальные поисковые активы (1140)				
1.5. Основные средства (1150)				24 792 130,59
1.6 Доходные вложения в материальные ценности (1160)				
1.7 Финансовые вложения (1170)				
1.8. Отложенные налоговые активы (1180)				
1.9. Прочие внеоборотные активы (1190)				16 322,00
1.10. Запасы (1210)				3 013 974,02
1.11. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (1220)				
1.12. Дебиторская задолженность (1230)				2 690 899,98
1.13. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (1240)				14 084 770,65
1.14. Денежные средства и денежные эквиваленты (1250)				31 666,36
1.15. Прочие оборотные активы (1260)				44 629 763,6
Итого активов (сумма пунктов 1.1-1.15)				
2. Пассивы:				
2.1. Заемные средства (1410 + 1510)				
2.2. Отложенные налоговые обязательства (1420)				
2.3. Прочие долгосрочные обязательства (1450)				3 304 372,92
2.4. Кредиторская задолженность (1520)				16 541 458,25
2.5. Доходы будущих периодов (1530)				
2.6. Оценочные обязательства (1430+1540)				
2.7. Прочие краткосрочные обязательства (1550)				19 845 831,17
Итого пассивов (сумма пунктов 2.1-2.7)				
3. Чистые активы: сумма активов минус сумма обязательств за исключением доходов будущих периодов, признанных предприятием в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества				41 325 390,68
4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия				0
5. Земельные участки, подлежащие приватизации				29091837,78
Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт 3 - пункт 4 + пункт 5)				70 417 228,46