|  |  |
| --- | --- |
|  | Согласовано: Утверждаю:  Директор МКУ «КР МКД» Ген. директор ООО «УКЛР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б. Русович/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Ю. Емельянова/  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. |

**Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта (ИТП), входящего в состав общего имущества многоквартирного жилого дома №2 по ул. Земельной в г. Калининграде**

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | г. Калининград  ул. Земельная, 2 |
| 3 | Заказчик | ООО «УКЛР» |
| 4 | Подрядчик  Строительный контроль | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5 | Вид строительства | составление проектно-сметной документации с последующим выполнением работ по капитальному ремонту ИТП |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий |

**2. Технические условия и требования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | |  | | --- | | В многоквартирном доме № 2 по ул. Земельная необходимо выполнить проектно-сметную документацию, капитальный ремонт индивидуального теплового пункта. | |
| 2. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях жилого дома, находящегося в эксплуатации. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 20.00, в субботу с 8-00 до 15.00. Воскресенье – выходной. |
| 3. | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику. |
| 4. | Проект выполнить в соответствии с техническими условиями  МУП «Калининградтеплосеть».  В проекте предусмотреть:  - замену устаревшего оборудования ИТП по системе отопления и горячего водоснабжения;  - выполнить подключение вновь смонтированного оборудования к электрическим сетям;  - выполнить раздел автоматизации.  - выполнить проект на установку узла учета тепловой энергии. |
| 4. | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества / соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается **фото фиксация** скрытых работ. |
| 5. | Стоимость капитального ремонта: **согласно проектно-сметной документации.** |
| 6. | **Особые условия:**  Сроки производства работ: **40 календарных дней,** но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г**.** В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. |
| 7. | Подрядчик по согласованию с Заказчиком оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8. | Подрядчик в течении 15 дней с момента подписания договора подряда обязан предоставить полностью согласованный проект и сметное решение. |
| 9. | Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с **МКУ «КР МКД» ГО «Город Калининград»**. |
| 10. | Подрядчику при производстве работ необходимо минимизировать время переключения потребителей с существующей системы горячего,-теплоснабжения на реконструируемую, учитывая возможные причиняемые неудобства для проживающих. |
| 11. | Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и **фото фиксацией**. |
| 12. | **Внимание!** До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от повреждений, связанных с производством работ. |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Материалы, применяемые при капитальном ремонте, должны соответствовать спецификации (Приложение к проектно-сметной документации) |

**4. Качество работ и организационные вопросы:**

1. Срок предоставления гарантии качества выполненных работ – не менее 5 лет.
2. Сертификаты качества на материалы.
3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
5. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в трехдневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД».
7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссии. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |