

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград», изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Первый заместитель главы администрации –  
управляющий делами

\_\_\_\_\_ А.Н. Асмыкович

Начальник управления делопроизводства

\_\_\_\_\_ Ю.И. Липовецкая

Начальник правового управления

\_\_\_\_\_ Т.Н. Шарова

Первый заместитель главы администрации, председатель  
комитета городского развития и цифровизации

\_\_\_\_\_ И.Н. Шлыков

Заместитель главы администрации, председатель  
комитета по финансам

\_\_\_\_\_ А.Н. Данилов

ВНЕСЕНО

комитетом муниципального имущества и земельных  
ресурсов

\_\_\_\_\_ С.А.Радковский

ККС № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от 27.01.2021 № 41

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и  
земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

Срок реализации программы – 2021-2025 гг.

ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|   |  |                             |   |                               |                  |
|---|--|-----------------------------|---|-------------------------------|------------------|
| Наименование программы  | Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»   |                             |   |                               |                  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы                     | Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»  |                             |   |                               |                  |
| Сроки реализации муниципальной программы                              | 2021-2025 гг.  |                             |   |                               |                  |
| Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)                 | Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены  |                             |   |                               |                  |
| Соисполнители муниципальной программы                                 | Администрация городского округа «Город Калининград»; комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»; комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»; комитет развития дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград» |                             |   |                               |                  |
| Цель муниципальной программы  | Осуществление владения, пользования и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»  |                             |   |                               |                  |
| Задачи муниципальной программы  | Обеспечение эффективного использования муниципального имущества.<br>Обеспечение эффективного использования земельных ресурсов  |                             |   |                               |                  |
| Объемы и источники финансирования мероприятий муниципальной программы | Общий объем финансирования программы составляет 589 067,66 тыс. рублей, в том числе:   |                             |   |                               |                  |
|   | Год  | Областной бюджет, тыс. руб. | Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб. | Прочие поступления, тыс. руб. | Всего, тыс. руб. |
|   | 2021   | 0,00                        | 112 962,43  | 0,00                          | 112 962,43       |
|   | 2022   | 0,00                        | 86 619,49   | 0,00                          | 86 619,49        |
|   | 2023   | 0,00                        | 173 850,28  | 0,00                          | 173 850,28       |
| 2024  | 0,00   | 107 817,73                  | 0,00  | 107 817,73                    |                  |

|  |  |      |            |      |            |
|--|--|------|------------|------|------------|
|  | 2025   | 0,00 | 107 817,73 | 0,00 | 107 817,73 |
|  | Итого  | 0,00 | 589 067,66 | 0,00 | 589 067,66 |
|  | Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год  |      |            |      |            |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы (подпрограмм) и целевых показателей | <p>Обеспечение полного учета в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград» всего поступившего имущества.</p> <p>Снижение доли недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», до 20%.</p> <p>Увеличение доли недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», до 80%.</p> <p>Снижение доли пустующих жилых помещений в муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений в муниципальной собственности до 0%.</p> <p>Снижение доли пустующих нежилых помещений в муниципальной собственности в общем количестве нежилых помещений в муниципальной собственности до 0%.</p> <p>Увеличение доли площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград» до 100%.</p> <p>Увеличение доли земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков поставленных на кадастровый учет до 100%</p> |      |            |      |            |

### 1. Цели и задачи муниципальной программы

1. Целями программы являются владение, пользование и распоряжение имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград».

2. Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

- 1) обеспечение эффективного использования муниципального имущества;
- 2) обеспечение эффективного использования земельных ресурсов.

## 2. Правовое обоснование разработки муниципальной программы

3. Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 № 302.

3. Описание состава и значений конечных результатов муниципальной программы и целевых показателей реализации муниципальной программы, а также методика расчета целевых показателей, которая должна обеспечивать сопоставимость этих показателей и позволять рассчитывать на их основе целевые показатели (индикаторы), установленные в документах стратегического планирования

4. В ходе реализации поставленной задачи по обеспечению эффективного использования муниципального имущества будут выполнены следующие основные мероприятия:

- 1) реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений;
- 2) реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов муниципального имущества, результатами

которой станут:

а) обеспечение полного учета поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»;

б) снижение доли недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 24,39% в 2020 г. до 24,14% в 2025 г.;

в) рост доли недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 66,52% в 2020 г. до 67,02% в 2025 г.;

г) снижение доли пустующих объектов недвижимого имущества в общем количестве объектов:

жилых помещений - с 3,6% в 2020 г. до 3,55% в 2025 г.;

нежилых помещений - с 9,09% в 2020 г. до 8,84% в 2025 г.

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции от количества учтенных объектов в реестре муниципальной собственности

$$X = K_o * \frac{100}{O_b}, \text{ где:}$$

$O_b$  – общее количество объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности;

$K_o$  – количество объектов, соответствующее пункту основного мероприятия.

5. В ходе реализации поставленной задачи по обеспечению эффективного использования земельных ресурсов будут выполнены следующие основные мероприятия:

1) введение земельных участков в гражданский оборот;

2) осуществление муниципального земельного контроля, результатами которого станут:

а) рост доли площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград» с 71% в 2020 г. до 81% в 2025 г.;

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции

$$X = S_{\text{кад}} * \frac{100}{S_{\text{гор}}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{гор}}$  – общая площадь городского округа «Город Калининград»;

$S_{\text{кад}}$  – площадь земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;

б) рост доли земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с 93% в 2020 г. до 97% в 2025 г.

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции

$$X = S_{\text{гр}} * \frac{100}{S_{\text{кад}}}, \text{ где:}$$

Стр – площадь земельных участков, введенных в гражданский оборот;  
Скад – площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

4. Информация о региональном проекте, достижению целей и задач которого способствует реализация муниципальной программы, наличии государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач

Программа способствует реализации на территории городского округа «Город Калининград» положений Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». В то же время региональных проектов и государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач на региональном уровне, нет.

По мере принятия на вышестоящих уровнях государственной власти соответствующих программ с целью привлечения средств федерального и областного бюджетов комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» организует подготовку и направление в Правительство Калининградской области в установленные сроки пакета документов, необходимых для включения программных объектов в вышеуказанные государственные программы.

5. Перечень подпрограмм муниципальной программы с обоснованием их выделения

Муниципальная программа не предполагает выделения подпрограмм.

6. Система основных мероприятий муниципальной программы

Система основных мероприятий муниципальной программы приведена в приложении № 1 к программе.

7. Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий программы с распределением по источникам финансируемого обеспечения и главным распределителям бюджетных средств

Объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы с распределением по источникам финансирования и главным распределителям бюджетных средств приведен в приложении № 2 к программе.

8. Порядок взаимодействия ответственного исполнителя муниципальной программы с соисполнителями муниципальной программы

6. Ответственный исполнитель - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (КМИиЗР):

1) формирует техническое задание на разработку документации по обеспечению выполнения мероприятий программы;

2) выступает в качестве заказчика по соответствующим мероприятиям;

3) осуществляет контроль реализации программы;

4) направляет в адрес комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:

а) квартальные отчеты о выполнении мероприятий программы – в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала;

б) годовой отчет о выполнении программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 1 марта.

7. Соисполнители - комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (КГХиС), комитет развития дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград» (КРДТИ), комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград» (КМК), администрация городского округа «Город Калининград», Комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград» (КпО):

1) формируют технические задания на разработку документации по обеспечению выполнения мероприятий муниципальной программы;

2) выступают в качестве заказчиков по соответствующим мероприятиям;

3) направляют в адрес ответственного исполнителя - комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» квартальные отчеты о выполнении мероприятий программы и пояснительные записки с указанием причин отклонения фактических значений показателей от плановых в течение 10 календарных дней по истечении отчетного квартала, а также годовой отчет о выполнении программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 15 февраля.

Приложение № 1  
к программе

**СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**  
муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов  
городского округа «Город Калининград»

| № п/п    | Наименование задачи, целевого показателя, основного мероприятия  | Наименование показателя основного мероприятия | Единица измерения | Базовое значение | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Целевое значение | Ответственный исполнитель / соисполнитель |
|----------|--|---|-------------------|------------------|---------|---------|---------|---------|------------------|---|
| 1        | 2  | 3   | 4                 | 5                | 6       | 7       | 8       | 9       | 10               | 11  |
| <b>1</b> | <b>Обеспечение эффективного использования муниципального имущества городского округа «Город Калининград»</b>   |   |                   |                  |         |         |         |         |                  |   |
| 1.1      | Уровень учета всего поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»  |   | 100               | 100              | 100     | 100     | 100     | 100     | 100              | ×   |
| 1.2      | Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немunicipальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград» |   | %                 | 24,39            | 24,29   | 24,24   | 24,19   | 24,14   | 20               | ×   |

| 1   | 2   | 3   | 4    | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10 | 11  |
|-----|---|---|------|---------|---------|---------|---------|---------|----|---|
| 1.3 | Доля пустующих жилых помещений в муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений в муниципальной собственности     |   | %    | 66,52   | 66,72   | 66,82   | 66,92   | 67,02   | 80 | ×   |
| 1.4 | Доля пустующих жилых помещений в муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений в муниципальной собственности     |   | %    | 3,60    | 3,58    | 3,57    | 3,56    | 3,55    | 0  | ×   |
| 1.5 | Доля пустующих нежилых помещений в муниципальной собственности в общем количестве нежилых помещений в муниципальной собственности |   | %    | 9,09    | 8,99    | 8,94    | 8,89    | 8,84    | 0  | ×   |
| 01  | Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений  | Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности      | кв.м | 345 307 | 345 307 | 345 307 | 345 307 | 345 307 | х  | КМИиЗР,<br>КГХиС,<br>администрация<br>городского<br>округа «Город<br>Калининград» |
| 02  | Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов муниципального имущества                         | Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | ед.  | 511     | 605     | 628     | 628     | 628     | х  | КМИиЗР,<br>КГХиС,<br>администрация<br>городского<br>округа «Город<br>Калининград» |

| 1        | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11                              |
|----------|--|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------------------------------|
| <b>2</b> | <b>Обеспечение эффективного использования земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»</b>                                   |   |     |     |     |     |     |     |     |                                 |
| 2.1      | Доля площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград» |   | %   | 71  | 75  | 77  | 79  | 81  | 100 | ×                               |
| 2.2      | Доля земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет            |   | %   | 93  | 94  | 95  | 96  | 97  | 100 | ×                               |
| 03       | Введение земельных участков в гражданский оборот   | Количество земельных участков городского округа «Город Калининград» | ед. | 795 | 649 | 900 | 950 | 980 | х   | КМИиЗР,<br>КГХиС, КРДТИ,<br>КпО |
| 04       | Осуществление муниципального земельного контроля   | Количество снесенных объектов                                       | ед. | 216 | 120 | 81  | 75  | 80  | х   | КГХиС,<br>КМК                   |

Приложение № 2  
к программе

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

выполнения основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

| Номер<br>основного<br>мероприятия  | Наименование основного мероприятия   | Источники<br>финансирования | Объемы финансового обеспечения |                   |                   |
|--|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|  |  |                             | 2023 г.                        | 2024 г.           | 2025 г.           |
| 1  | 2  | 3                           | 4                              | 5                 | 6                 |
| <b>Общий объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы</b> |  | <b>Всего</b>                | <b>173 850,28</b>              | <b>107 817,73</b> | <b>107 817,73</b> |
|  |  | ОБ                          |                                |                   |                   |
|  |  | МБ                          | 173 850,28                     | 107 817,73        | 107 817,73        |
| 01   | Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений                   | Всего                       | 121 021,48                     | 80 476,22         | 80 476,22         |
|  |  | ОБ                          |                                |                   |                   |
|  |  | МБ                          | 121 021,48                     | 80 476,22         | 80 476,22         |
| 02   | Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов | Всего                       | 37 510,43                      | 18 796,85         | 18 796,85         |
|  |  | ОБ                          |                                |                   |                   |
|  |  | МБ                          | 37 510,43                      | 18 796,85         | 18 796,85         |

| 1  | 2  | 3     | 4                 | 5                 | 6                 |
|--|--|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 03   | Введение земельных участков в гражданский оборот                                 | Всего | 4 316,21          | 3 542,50          | 3 542,50          |
|  |  | ОБ    |                   |                   |                   |
|  |  | МБ    | 4 316,21          | 3 542,50          | 3 542,50          |
| 04   | Осуществление муниципального земельного контроля                                 | Всего | 5 002,16          | 5 002,16          | 5 002,16          |
|  |  | ОБ    |                   |                   |                   |
|  |  | МБ    | 5 002,16          | 5 002,16          | 5 002,16          |
| <b>Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»</b> |  | Всего | <b>122 011,22</b> | <b>102 815,57</b> | <b>102 815,57</b> |
|  |  | ОБ    |                   |                   |                   |
|  |  | МБ    | 122 011,22        | 102 815,57        | 102 815,57        |
| 01   | Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений                   | Всего | 80 184,58         | 80 476,22         | 80 476,22         |
|  |  | ОБ    |                   |                   |                   |
|  |  | МБ    | 80 184,58         | 80 476,22         | 80 476,22         |
| 02   | Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов | Всего | 37 510,43         | 18 796,85         | 18 796,85         |
|  |  | ОБ    |                   |                   |                   |
|  |  | МБ    | 37 510,43         | 18 796,85         | 18 796,85         |
| 03   | Введение земельных участков в гражданский оборот                                 | Всего | 4 316,21          | 3 542,50          | 3 542,50          |
|  |  | ОБ    |                   |                   |                   |
|  |  | МБ    | 4 316,21          | 3 542,50          | 3 542,50          |
| <b>Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>          |  | Всего | <b>48 330,90</b>  | <b>1 500,00</b>   | <b>1 500,00</b>   |
|  |  | ОБ    |                   |                   |                   |
|  |  | МБ    | 48 330,90         | 1 500,00          | 1 500,00          |
| 01   | Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений                   | Всего | 46 830,90         | 0,00              | 0,00              |
|  |  | ОБ    |                   |                   |                   |
|  |  | МБ    | 46 830,90         | 0,00              | 0,00              |

| 1  | 2  | 3     | 4               | 5               | 6               |
|--|--|-------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 04   | Осуществление муниципального земельного контроля               | Всего | 1 500,00        | 1 500,00        | 1 500,00        |
|  |  | ОБ    |                 |                 |                 |
|  |  | МБ    | 1 500,00        | 1 500,00        | 1 500,00        |
| <b>Комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»</b> |  | Всего | <b>3 502,16</b> | <b>3 502,16</b> | <b>3 502,16</b> |
|  |  | ОБ    |                 |                 |                 |
|  |  | МБ    | 3 502,16        | 3 502,16        | 3 502,16        |
| 04   | Осуществление муниципального земельного контроля               | Всего | 3 502,16        | 3 502,16        | 3 502,16        |
|  |  | ОБ    |                 |                 |                 |
|  |  | МБ    | 3 502,16        | 3 502,16        | 3 502,16        |
| <b>Администрация городского округа «Город Калининград»</b>                                 |  | Всего | <b>6,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
|  |  | ОБ    |                 |                 |                 |
|  |  | МБ    | 6,00            | 0,00            | 0,00            |
| 01   | Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений | Всего | 6,00            | 0,00            | 0,00            |
|  |  | ОБ    |                 |                 |                 |
|  |  | МБ    | 6,00            | 0,00            | 0,00            |