

ИП ГОЛУБЬ С.Г.

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта: «Устройство проезда к земельному участку с кадастровым
номером 39:15:131913:535 в районе ул. Героя России Мариенко в г.
Калининграде»**

Проектная документация

Корректировка

Утверждено:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

В. Б. Борисов
2024 г.

«30»

Мая
Городского
хозяйства и
строительства



Согласовано:
заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области

Е.В. Карандашева
2024 г.

«11»



2024

038-19/у-45
от 26.04.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Данным проектом внесены изменения в ранее утвержденный проект компенсационного озеленения от 27.09.2023 №038-19/у-126-1493 в части ассортимента высаживаемых зеленых насаждений.

В рамках реализации объекта «Устройство проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131913:535 в районе ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде» требовалась вырубка деревьев и кустарников. Выдан поручочный билет №упд-46 от 09.06.23 (прилагается).

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-52 от 30.03.2023 г. на участке строительства по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул Артиллерийская (ЗУ с КН 39:15:131913:1283), произрастало 50 зеленых насаждений, из которых вырублено: 5 деревьев и 24 кустов, места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений (прилагается). А также дополнительно вырубается 1 дерево, 15 кустов и живая изгородь (19 м.п.) согласно акту освидетельствования № а-ОСВ-271 от 17.08.2023 г.

Данные о вырубяемых зеленых насаждениях отражены в Таблице 1.

Таблица 1

Порода	Количество, шт	Экологическая ценность вида, балл	Группа ценности
Деревья			
Тополь дрожащий (осина)	1	1x9=9	II
Алыча (слива вишненосная)	3	3x8=24	II
Ива козья	2	2x7=14	III
Итого:	6	47	
Кустарники			
Ива ушастая	18+10=28	28x10=280	II
Облепиха крушиновидная	6+3=9	9x7=63	III
Бузина черная	2	2x16=32	II
Итого:	39	375	
Живая изгородь из кустарников			
Облепиха (жив. изгородь)	19 м.п.	19x7=133	III
Итого:	19 м.п.	133	

Площадь вырубленных зеленых насаждений составила 180 м². Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 555 баллов, из них:

- деревьев: 47 баллов;
- кустарников: 375 баллов
- живой изгороди из кустарников: 133 балла.

Местонахождение вырубленных зеленых насаждений предоставлено на дендрологическом плане.

					Устройство проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131913:535 в районе ул. Героя России Мариенко в г.			
								Лит
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	П	1	3
Разраб.		Кияшко Т.Н.				ИП Голубь С.Г.		
ГИП		Кияшко Т.Н.						
Н.Контр.		Голубь А.А.						

Взамен вырубленных зеленых насаждений данным проектом предусмотрено компенсационное озеленение, в соответствии с требованиями Закона Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 г. (с изменениями на 07.07.2022 г.), Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области», Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высадкой особо ценных видов деревьев и кустарников.

Высадка зеленых насаждений запланирована до 01.01.2025 г. на:

- земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская (ЗУ с КН 39:15:131913:1283).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения представлен в Таблице 2.

Таблица 2

№№ п/п	Наименование вида зеленого насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Группа ценности	Параметры саженцев, не менее
1	Клен остролистный	Шт.	4	4x11=44	I	Высота 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8-10 см
2	Вяз шершавый	Шт.	1	1x10=10	II	Высота 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8-10 см
	Итого деревьев	Шт.	5	54		
3	Боярышник однопестичный	Шт.	25	25x21=525	I	Не менее 0,4 м, количество скелетных ветвей – 4 шт
	Итого кустарников	Шт.	25	525		
	Итого:			579		

Взамен вырубляемой живой изгороди планируется посадка кустарников боярышника однопестичного из расчета 1 куст за ~ 2,7 м.п.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений

									Лист
									2
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

001-2023-ПКО

4

(не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах деревьев не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг ствола саженца приствольную лунку диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

									Лист
									3
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

001-2023-ПКО

3